

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 78:38:0011112:3279				
Номер кадастрового квартала: 78:38:0011112				
Дата присвоения кадастрового номера: 14.09.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:38:11112:15:56:140				
Местоположение: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Первого Мая, д. 3а, литера. А, пом. 170-Н				
Площадь, м2: 7,5				
Назначение: Нежилое помещение				
Наименование: Помещение				
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1				
Вид жилого помещения: данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.: 275608,8				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:38:0011112:3011				
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки: данные отсутствуют				
Получатель выписки: Семкин Александр Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк" (сокращенное наименование - ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"), 2539013067				
Полное наименование документа		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Ведущий специалист		Сертификат: 00ВВ050В7401СВ3802В3576АСДСМ425108		
По документу		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Мощ Кировского РАЧК		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
Сектор №3 Пр. Стачек				
12.09.2023				
22.09.2023				
Мендиковна				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
21.09.2023г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 78:38:0011112:3279	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк" (сокращенное наименование - ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"), ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:0011112:3279-78/011/2023-21 21.09.2023 16:51:57
3	Документы-основания	3.1	Соглашение об отступном, выдан 18.04.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют



полное наименование документа  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ДОКУМЕНТЫ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МОЦ КИРОВСКОГО РАЙОНА  
СЕКТОР №3 ПР СТАЧЕК  
12:09 КОКОВА ИРЭНА  
22.09.2023 МЕНДИКОВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00BВ050B7401СВ3802B3576AC5C8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия



<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
21.09.2023г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
78:38:0011112:3279	
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствующих не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности  
**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ**  
 ПО ДОКУМЕНТОБОРОТНОМУ РАБОТНОМУ  
 МФЦ КИРОВСКОГО РАЙОНА  
 СЕКТОР № 3 ПР СТАЧЕК  
 12:09 КОКОВА ИРЭНА  
 22.09.2023 МЕНДИКОВА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B065087401CB382B3576ACD8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
21.09.2023г.	
Кадастровый номер: 78:38:0011112:3279	Номер этажа (этажей): 1
Масштаб 1	



полное наименование организации  
**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ**  
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
 МОЦ КИРОВСКОГО РАЙОНА  
 СЕКТОР №3 ПР СТАЧЕК  
 12:09 КОКОВА ИРЭНА  
 22.09.2023 МЕНДИКОВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B05687401CB38D2B3576AC8C8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ

ПРОШИТО  
ЛИСТ 2

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
МОЦ КИРОВОСЛАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕКТОР № 3 СТАЧЕВНИКОВА  
12:09 КОМПЬЮТЕРНО  
22.09.2022

