АО «РАД-Холдинг» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 30 ноября 2023 года по продаже имущества, принадлежащего частному собственнику (код лот [РАД-352610](https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid=960000422577;mode=just)):

**Сведения об объекте продажи (Объект, лот):**

**Здание 1. Кадастровый номер: 78:36:0005305:2034, общей площадью 1439.3 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей в том числе подземных этажей 4, в том числе подземных 1, находящийся по адресу:** Российская **Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, дом 1, строение 2, литера Б.**

 **Обременения (ограничения):**

 **Является выявленным объектом культурного наследия**, 781721206220005, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и "Орлово-Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)", 2018-07-17, 07-19-330/18 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия;

 **Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости** на основании Решения малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327 от 07.09.1993, срок действия с 18.12.2006, дата государственной регистрации: 18.12.2006, за № 78-78-01/0779/2006-575, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный.

 **Здание 2. Кадастровый номер: 78:36:0005305:2035, общей площадью 838.1 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей в том числе подземных этажей 4, в том числе подземных 1, находящийся по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, дом 1, строение 2, литера Б.**

 **Обременения (ограничения):**

 **Является выявленным объектом культурного наследия**, 781721206220005, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и "Орлово-Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)", 2018-07-17, 07-19-330/18 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия. ;

 **Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости** на основании Решения малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327 от 07.09.1993, срок действия с 18.12.2006, дата государственной регистрации: 18.12.2006, за № 78-78-01/0779/2006-684, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный.

 **Здание 3. Кадастровый номер: 78:36:0005305:2037, общей площадью 838.5 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей в том числе подземных этажей 4, в том числе подземных 1, находящийся по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, дом 1, строение 2, литера Б**

 **Обременения (ограничения):**

**Является выявленным объектом культурного наследи**я, 781721206220005, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и "Орлово-Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)", 2018-07-17, 07-19-330/18 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия;

 **Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимост**и на основании Решения малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327 от 07.09.1993, срок действия с 05.09.2005, дата государственной регистрации: 05.09.2005, за № 78-78-01/0567/2005-054, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный.

 **Здания расположены на Земельном участке (кадастровый № 78:36:0005305:5, общей площадью 6654 +/- 29 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 3, литера Б.)** Срок договора аренды Земельного участка: с 19.07.2019 по 02.07.2068. При продаже Зданий право аренды на Земельный участок, на котором расположены Здания, переходит к покупателю в соответствии с действующим законодательством

Дата проведения аукциона переносится на **22 декабря 2023 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://lot-online.ru/**](https://lot-online.ru/) **по 21 декабря 2023 года до 14.00.**

Задаток должен поступить на счет Оператора торгов **до 14.00 21 декабря 2023.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **21 декабря 2023 года в 16.00**.