

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.12.2022, поступившего на рассмотрение 26.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229985922			
Кадастровый номер:		50:18:0010101:1707	
Номер кадастрового квартала:		50:18:0010101	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.04.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Московская область, р-н. Можайский, г. Можайск, ул. Мира, д. 2	
Площадь, м2:		3077.3	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Здание "Культурно-развлекательный центр"	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2014	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		130055105.12	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:18:0010101:134	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макаров Максим Николаевич	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229985922			
Кадастровый номер:		50:18:0010101:1707	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-инвестиционная компания", ИНН: 7719262657, ОГРН: 1027719020911
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/018-50/018/001/2016-2738/3 05.07.2016 12:13:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	06.03.2017 12:59:04
		номер государственной регистрации:	50:18:0010101:1707-50/018/2017-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.03.2017 с 06.03.2017 на 20 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Макдоналдс", ИНН: 7710044140, ОГРН: 1027700251754
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 88-87/16, выдан 27.10.2016, дата государственной регистрации: 06.03.2017, номер государственной регистрации: 50:18:0010101:1707-50/018/2017-1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229985922

Кадастровый номер: 50:18:0010101:1707

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	27.07.2016 13:12:08
	номер государственной регистрации:	50-50/018-50/018/001/2016-2909/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2016 по 28.06.2019 с 27.07.2016 по 28.06.2019
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "ВЕГА-БАНК" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7727095209, ОГРН: 1027739059710
	основание государственной регистрации:	Договор № УП-КД-10/2016-ОУ уступки права требований (цессии), выдан 05.12.2016
		Договор ипотеки (залога) недвижимого имущества, выдан 06.07.2016
		Договор уступки прав требований (Цессии), № УП-КД-10/2016, выдан 06.10.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229985922	
Кадастровый номер:	50:18:0010101:1707
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

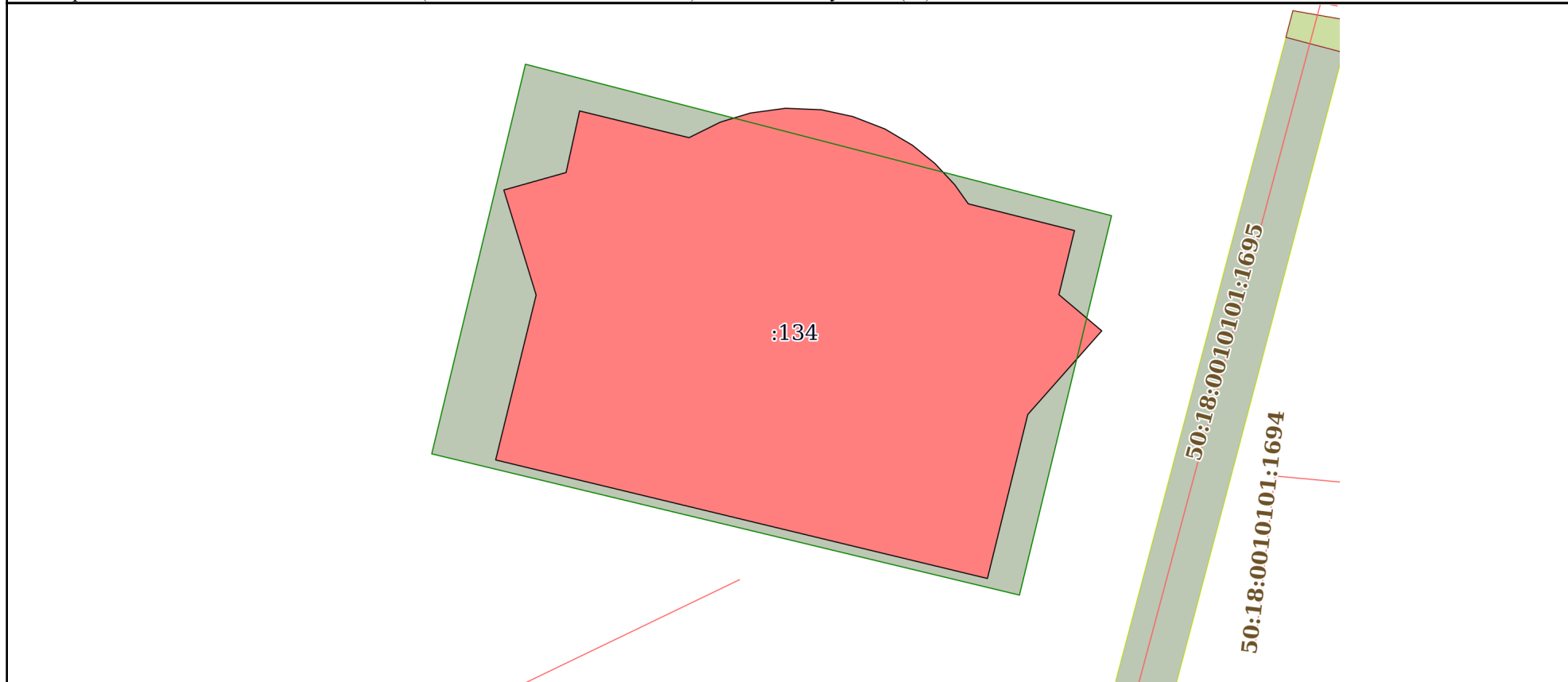
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229985922

Кадастровый номер: 50:18:0010101:1707

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	