АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, [8 8007775757](mailto:8%208007775757)(доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ, АО«РАД»), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ПРОЕКТНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (**ИНН 7719262657, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего **Макарова М.Н.** (ИНН 330403369408, далее-КУ), член САУ "СРО"ДЕЛО" (ИНН 5010029544), действующего на осн. решения АС Московской обл. от 13.04.2022 по делу № А41-8789/22, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок–09.01.2024 с 17:00.** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде–14 к/д без изменения нач. цены (далее-НЦ), со 2-го по 5-ый периоды–7к/д, величина снижения–6% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена-99 316 800 руб**. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит Имущество, расположенное по адресу: Московская обл., Можайский р-н, г.Можайск, ул.Мира, д.2 (далее–Лот): Лот 1: **Нежилое здание «Культурно-развлекательный центр»**, пл. 3077.3кв.м., эт.4, в т.ч. подземных 1, кад. №50:18:0010101:1707. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения молодежного центра «Спектр», пл.1087кв.м., кад. №50:18:0010101:134. **НЦ-130 680 000 руб.** **Обременение:** залог в пользу КБ «ВЕГА–БАНК (ООО), а также аренда на здание в пользу ООО «Макдоналдс» по Договору аренды нежилых помещений № 88-87/16 выдан 27.10.2016, дата гос. регистрации: 06.03.2017, № 50:18:0010101:1707-50/018/2017-1. Срок Договора аренды 20 лет.

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 10:00 до 16:00, эл. почта: fmsk@mail.ru, тел. КУ: +79266837412, тел. ОТ: 8 (499)3950020 (с 09:00 до 18:00 (Мск.) в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток-10% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810300030000353 Банк ООО МИБ "ДАЛЕНА", БИК 044525371, к/с № 30101810845250000371.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.