**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**г. Курск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

Мы нижеподписавшиеся:

Гражданин Российской Федерации Потапов Константин Иванович в лице финансового управляющего Скрипко Елены Михайловны, действующей на основании решения Арбитражного суда Курской области от 15 февраля 2018 г. по делу № А35-9081/2017, Определения Арбитражного суда Курской области от 17 сентября 2018г. по делу № А35-9081/2017 с одной стороны именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ»,

гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ»

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора имущество выигранное на торгах № проводимых на торговой площадке АО "РАД" (https://lot-online.ru/), а именно:

ЛОТ №1- Доля 50% в уставном капитале ООО «Велес» (ИНН: 4616009174, ОГРН: 1154619000106 , адрес: 306230, Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 104 А). Право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке (далее по тексту - «ИМУЩЕСТВО»).

1. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ
   1. Цена Лота №1 определена на торгах № от и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля.
   2. ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает цену ИМУЩЕСТВА в размере, определённом в пункте 2.1 Договора в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора.
   3. Оплата производится в рублях, перечислением денежных средств на счёт продавца.
   4. Внесённый ПОКУПАТЕЛЕМ задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для участия в торгах засчитывается ПРОДАВЦОМ в качестве оплаты по настоящему Договору.
2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. ПРОДАВЕЦ обязуется:
      1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора, после зачисления денежных средств на счёт ПРОДАВЦА.
   2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуются:
3. Оплатить цену имущества в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора и принять имущество по акту приема-передачи на условиях настоящего Договора.
4. С момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи за свой счет обеспечить государственную регистрацию прав собственности на ИМУЩЕСТВО.
5. ОТВЕТСТВЕНОСТЬ СТОРОН
   1. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.
   3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т. п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.
6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1 Регистрация перехода имущества от Продавца к Покупателю наступает с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

5.2 Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению, нотариус определяется финансовым управляющим с учетом его территориального местонахождения.  
Нотариус, удостоверивший подписи Сторон, направляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

1. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1 Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1 Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без возврата внесенного задатка.

7.2. Если покупатель в нарушение договора купли-продажи отказывается принять и оплатить товар, продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения договора. (п. 4 ст. 486 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

7.3 Право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310 Гражданского Кодекса Российской Федерации) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором. В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным. (пп. 1, 2 Статья 450.1. Гражданского Кодекса Российской Федерации).

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. СТОРОНЫ не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста настоящего Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению подписавшихся СТОРОН.
  2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ.
  3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4 Споры и разногласия, возникшие между СТОРОНАМИ разрешаются путём переговоров, а в случае не достижения Сторонами согласия, споры подлежат рассмотрению судом по месту нахождения имущества.

* 1. Сторонами договора рассмотрены все документы, подготовленные в связи с продажей имущества.

9.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  Потапов Константин Иванович  Заграничный паспорт  серия рр №0164403  Выдан: Беларусь  д.р.:30.11.1966г., место рождения: Республика Казахстан, г. Павлодар, СНИЛС 178-791-241 25, ИНН 461604022801, регистрация по месту жительства: 306230, Курская область, Обоянь, улица Микрорайон, 3, кв.64  Расчетный счет №42601810133000004973, в Курском отделении №8596 ПАО «Сбербанк»  БИК  043807606  Финансовый управляющий  Потапова К.И.  Скрипко Е.М./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Покупатель :  ПОКУПАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |