**Организатор аукциона:**

АО «Российский аукционный дом»

**СООБЩЕНИЕ**

**о переносе аукциона по продаже**

**объектов недвижимости**

29.11.2023 г.

**Электронная торговая площадка:** АО «Российский аукционный дом» [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты электронного аукциона, назначенного на 07.12.2023г., по реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО Сбербанк:

**Лот № 1. Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом (далее – Объекты, Имущество):**

**1. Недвижимое имущество:**

**1)** Здание дополнительного офиса № 3854/065, назначение: нежилое, общей площадью 1 032,2 кв.м., количество этажей 4, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: *Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, проспект Ленина, д. 36а*, с кадастровым номером 36:14:0017603:329, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 36:14:0017603:329-36/080/2021-12 от 19.10.2021 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

*Существующие ограничения и обременения объекта:* договор краткосрочной аренды № 251/12-21 от 09.06.2022 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «РЖД-ТехСервис». Предмет договора: аренда части здания площадью 532,1 кв.м. на 2-м и 3-м этажах здания. Срок аренды – 11 месяцев с возможностью пролонгации.

**2)** Земельный участок площадью 324,0 кв.м., с кадастровым номером 36:14:0017603:46, расположенный по адресу: *Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, проспект Ленина, д. 36а*, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства Банка, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 36:14:0017603:46-36/080/2021-6 от 19.10.2021г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**3)** Земельный участок площадью 130,0 кв.м., с кадастровым номером 36:14:0017603:195, расположенный по адресу: *Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, проспект Ленина, д. 36а*, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства Лискинского отделения № 3854, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 36:14:0017603:195-36/080/2021-5 от 19.10.2021 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**2. Движимое имущество:**

Оборудование: система телевизионного видеоконтроля ВСП 9013/0723 на объекте недвижимости по адресу: *Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, проспект Ленина, д. 36а,* инвентарный номер 604130000039924.

**Начальная цена лота - 22 121 600,00 (Двадцать два миллиона сто двадцать одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС.**

**Сумма задатка - 221 216,00 (Двести двадцать одна тысяча двести шестнадцать рублей 00 копеек).**

**Шаг аукциона на повышение - 221 216,00 (Двести двадцать одна тысяча двести шестнадцать рублей 00 копеек).**

**Дата аукциона переносится на 20.12.2023 г. с 11:00.**

**Срок окончания приема заявок – 18.12.2023 г.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18.12.2023 г.**

**Определение участников аукциона осуществляется 19.12.2023 г.**

**Основание:** Решение собственника № ЦЧБ-46-49-01-исх/200 от 29.11.2023 г.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим Сообщением, остаются неизменными.

|  |
| --- |
| Заместитель генерального директора АО «РАД» по региональному развитию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жирунов П.Г. |