Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, +7(939)794-02-12, novosibirsk@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Стройпром РИК» (ООО «Стройпром РИК») (ИНН 5407042878, КПП 540501001, ОГРН 1075407031039, место нахождения: 630102, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, д. 86, этаж 2, офис 100), именуемое в дальнейшем «Должник», в лице конкурсного управляющего Голдобиной Екатерины Геннадьевны (ИНН 540961777283, СНИЛС 096-830-673 10, рег. номер 18906, адрес для направления корреспонденции: 630099, г. Новосибирск, а/я 266), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (САУ «СРО «ДЕЛО») (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 141307, Московская область, г. о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д. 4; факт. адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32а, корп. 22, оф. 300; почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22), действующего на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 17.01.2022 года по делу № А45-2063/2020 (далее – Конкурсный управляющий), проводит электронные торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника по лотам (далее - Торги).

Предметом Торгов является следующее имущество:

**Лот № 1**

Права требования к ЗАО «Автобан-1» ИНН 5404209350, на сумму 30000 рублей. Основание возникновения: Определение АС НСО от 26.07.2021 по делу №А45-2063/2020;

Права требования к ООО «МСУ Плюс» ИНН 5408236481, на сумму 1 528 647,22 рублей. Основание возникновения: Определение АС НСО от 03.11.2021 по делу №А45-2063/2020;

Права требования к ООО «Прайм Сервис» ИНН 5404030793, на сумму 27 275 рублей. Основание возникновения: Определение АС НСО от 12.11.2021по делу №А45-2063/2020;

Права требования к ООО «Сантехсервис» ИНН 5445003598, на сумму 600 000 рублей. Основание возникновения: Определение АС НСО от 12.11.2021 по делу №А45-2063/2020;

Права требования к ООО «Ситэкс» ИНН 5401371273, на сумму 103 800 рублей. Основание возникновения: Определение АС НСО от 22.11.2021 по делу № А45-2063/2020;

Права требования к ООО «Стройград-Н», ИНН 5403020383, на сумму 4 000 000 рублей. Основание возникновения: Определение АС НСО от 31.01.2022 по делу № А45-2063/2020;

Права требования ООО «Капитал» ИНН 5405451628, на сумму 84 904 рублей. Основание возникновения: Определение АС НСО от 26.10.2022 по делу №А45-2063/2020;

Права требования к ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 7» ИНН 5405148780, на сумму 18 540 рублей. Основание возникновения: Определение АС НСО от 10.11.2021 по делу №А45-2063/2020;

Права требования к ООО «Сибирская Инженерная компания» ИНН 5405963866 на сумму 114 519 рублей. Основание возникновения: Определение АС НСО от 22.11.2021 №А45-2063/2020;

Права требования к ООО «Девелопмент Групп» ИНН 5407203349, на сумму 1 325 259,83 рублей. Основание возникновения: Определение АС НСО от 01.09.2022 по делу № А45-2063/2020, Определение АС НСО от 05.12.2022 по делу № А45-19442/2019;

Права требования к ООО «Кварсис Строитель» ИНН 5405284840, на сумму 10 062 386,34 рублей. Основание возникновения: Определение АС НСО от 24.03.2023 по делу № А45-11174/2017.

**Начальная цена Лота составляет 17 865 331,39 руб.**

**Права требования переходят к Цессионарию на условиях и в объеме, существующих к моменту подписания договора купли-продажи.**

Организация и проведение торгов по продаже Лота осуществляется в соответствии с «Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Стройпром РИК», утвержденным собранием кредиторов ООО «Стройпром РИК» «15» ноября 2023г., а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

С подробной информацией о составе Лотов можно ознакомиться на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ (http://fedresurs.ru/).

Торги проводятся путем повышения начальной цены (далее – НЦ) продажи предмета Торгов на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – **5** (пять) % от НЦ продажи предмета Торгов (Лота). **Торги** Имуществом Должников будут проводиться на ЭТП: <http://lot-online.ru>.

**Дата и время проведения Торгов: 22.01.2024 г. в 08:00 часов** (время МСК). Срок приема заявок на участие в Торгах с **04.12.2023г**. в 17:00 часов (время МСК) по **16.01.2024г**. 17:00 (время МСК).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и задатков на участие в Торгах и предложений о цене приобретения имущества начинается в 17:00 часов по московскому времени **04.12.2023 г.** и прекращается в 17:00 часов по московскому времени **16.01.2024 г.**

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); р/с: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».
 Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток за участие в Торгах составляет:

**По Лоту № 1** - 20 (Двадцать) процентов от начальной цены лота в размере **3 579 066,28 руб.**

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пяти) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пяти) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота, за вычетом внесенного ранее задатка, безналичным платежом на счет Должника: ООО «Стройпром РИК», ИНН 5407042878, р/с 40702810944050015430 в Сибирский Банк ПАО «Сбербанк», к/с 30101810500000000641, БИК 045004641. В назначении платежа указывается наименование ПТ, реквизиты ДКП, номер Лота и дата проведения Торгов.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Местонахождение лотов: г. Новосибирск. Ознакомление с имуществом производится с момента публикации данного сообщения до окончания приема заявок в рабочие дни по адресу местонахождения имущества, по предварительной записи через электронную почту организатора торгов.

Информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ: с 9:00 по 17:00 (время местное) по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, оф. 202. тел.+7 (383) 319-41-41, novosibirsk@auction-house.ru. Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.