**проект**

**ДОГОВОР №**

**уступки прав требования**

**(ФОРМА)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года |

**Общество с ограниченной ответственностью «Стройпром РИК» (ООО «Стройпром РИК»)** (ИНН 5407042878, КПП 540501001, ОГРН 1075407031039, место нахождения: 630102, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, д. 86, этаж 2, офис 100), в лице конкурсного управляющего Голдобиной Екатерины Геннадьевны (ИНН 540961777283, СНИЛС 096-830-673 10, рег. номер 18906, адрес для направления корреспонденции: 630099, г. Новосибирск, а/я 266), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (САУ «СРО «ДЕЛО») (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 141307, Московская область, г. о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д. 4; факт. адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32а, корп. 22, оф. 300; почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22), действующего на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 17.01.2022 года по делу № А45-2063/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец» («Цедент»), с одной стороны,, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**), именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1.В соответствии с настоящим Договором и на его условиях, руководствуюсь ст., ст. 382-390 Гражданского кодекса Российской Федерации, Цедент уступает за плату, а Цессионарий принимает в полном объеме права требования возврата задолженности к следующим дебиторам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, адрес, ИНН должника | Размер задолженности |
|  |  |  |

1.2. Цессионарий принимает данные права требования, становясь с момента оплаты предмета настоящего Договора новым кредитором Должников в отношении требований исполнения денежных обязательств уплаты задолженности по п. 1.1. настоящего Договора.

К Цессионарию переходят права требования, указанные в п. 1.1. настоящего Договора и вместе с ними права требования уплаты сумм процентов за пользование чужими денежными средствами, уплаты сумм, причитающихся в возмещение убытков и/или неустоек, пени, штрафов, судебных расходов.

Права требования переходят к Цессионарию на условиях и в объеме, существующих к моменту подписания настоящего Договора. Права требования приобретены Цессионарием на основании протокола о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по лоту №\_\_\_\_.

1.3. Цедент гарантирует, что передаваемые Цессионарию права требования являются действительными, свободны от требований третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоят и не находятся в залоге.

1.4. Цедент гарантирует, что между ним и Должником не существует соглашения о запрете или ограничении уступки денежного требования третьему лицу.

1.5. Цедент передает Цессионарию все имеющиеся у него документы, подтверждающие права требования и все сведения, имеющие значение для вышеуказанных правы требований в течение 10 дней с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3 настоящего Договора на счет.

1.6. Цедент отвечает перед цессионарием за недействительность переданного ему требования, но не отвечает за неисполнение этого требования Должником. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования по настоящему договору, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты.

1.7. Цессионарий уведомлен, что в случае если выставляемое на торги имущественное право в процессе проведения торгов и до момента полной оплаты Цессионарием суммы, указанной в п.2.3 настоящего Договора изменилось, как вследствие осуществления контрагентом действий, направленных на исполнение обязательств, предусмотренным законодательством способом, так и вследствие возникновения любых обстоятельств, влекущих увеличение/уменьшение выставленного на торги права требования, то цена имущественного права не изменяется, а уступка прав требований осуществляется в сумме долга существующей на дату оплаты договора.

Денежные средства, полученные Цедентом в результате такого исполнения контрагентом обязательств, до момента полной оплаты Цессионарием суммы, указанной в п.2.3 настоящего Договора, не подлежат перечислению Цессионарию и составляют конкурсную массу Цедента.

1. **Цена Договора**

2.1. За передаваемые в рамках настоящего договора права требования Цессионарий уплачивает Цеденту денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. (НДС не облагается).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

2.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий обязуется перечислить на расчетный счет Цедента, указанный в данном договоре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Обязательства Цессионария по оплате уступленных прав требования считаются исполненными надлежащим образом со дня поступления денежных средств на счет Цедента или исполнения обязательства иным способом по договоренности Сторон.

2.5. Переход прав требований происходит после полной оплаты суммы, указанной в п. 2.3 настоящего Договора.

**3.** **Ответственность Сторон**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае если Цессионарий не исполнит обязательство по оплате приобретенных прав требований в срок, указанный в п.2.3 настоящего Договора, Стороны договорились считать данный факт решением Цессионария расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, при этом задаток Покупателю не возвращается.

**4. Прочие условия**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

4.2. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия настоящего Договора и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение Сторон.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными только в случае, если они подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.4. Цессионарий направляет в адрес Должников и ФССП уведомление о состоявшейся переуступке прав требования в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента исполнения им своих обязательств в соответствии с п. 2 настоящего Договора.

4.5. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих в связи с исполнением настоящего Договора.

4.6. Споры, не урегулированные Сторонами непосредственно, подлежат разрешению в Арбитражном суде Новосибирской области.

4.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, обладающих равной юридической силой по одному для каждой из сторон.

4.9. Стороны договорились о том, что документы, полученные факсимильной либо электронной связью, в т.ч. путем прикрепления к электронному письму - скан копии документа, в рамках настоящего договора и при его подписании, имеют равную юридическую силу, что и оригиналы, если указанные документы подписаны Сторонами и позволят достоверно установить, что они исходит от стороны по настоящему договору с последующим подтверждением оригиналами документов в срок не позднее, чем через 1 месяц. В случае уклонения одной из Сторон от передачи и подписания оригинального документа последняя, в случае спора, лишается права ссылаться на его отсутствие при наличии у другой Стороны документа, подписанного Сторонами, полученного факсимильной либо электронной связью.

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ: | ЦЕССИОНАРИЙ: |
| **Общество с ограниченной**  **ответственностью «Стройпром РИК»,**  ИНН 5407042878, КПП 540501001,  ОГРН 1075407031039,  место нахождения: 630102, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, д. 86, этаж 2, офис 100  **Банковские реквизиты ООО «Стройпром РИК»:**  **Банк получателя: Сибирский Банк ПАО «Сбербанк»**  **БИК Банка получателя: 045004641**  **Счет Банка получателя № 30101810500000000641**  **Счет 40702810944050015430**  Контактный телефон: +7(913)905-73-85  Электронная почта: 17031988@mail.ru  Адрес для корреспонденции: 630099, г. Новосибирск,  а/я 266  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Голдобина Е.Г./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; юр. адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |