

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2022, поступившего на рассмотрение 03.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173571086			
Кадастровый номер:	50:21:0100108:182		
Номер кадастрового квартала:	77:17:0100108		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Внуковское, севернее д.Шельбутово,уч.№4/1в.		
Площадь, м2:	31184		
Кадастровая стоимость, руб:	336779404		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:07:0000000:3402		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Боклин Вячеслав Андреевич		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173571086			
Кадастровый номер:		50:21:0100108:182	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "НПА-СЕКМЕНТ", ИНН: 7707850132, ОГРН: 5147746409080
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/017-17/100/2014-277/9 28.01.2015 10:22:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		27.12.2019 13:48:39
	номер государственной регистрации:		50:21:0100108:182-77/017/2019-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Выписка №4572630546 из постановления №617981526/6176 (ИП № 102934/17/61076-ИП от 12.10.2017, возбужденный на основании ИЛ: 39630 от 06.10.2017, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Таганрогу Ростовской области (ИФНС России по г. выдан 06.12.2019, Таганрогский городской отдел судебных приставов; Судебный пристав-исполнитель Дамирчари Руслан Ромикович
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документальной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173571086	
Кадастровый номер:	50:21:0100108:182
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 12.12.2019 12:04:10
	номер государственной регистрации: 50:21:0100108:182-77/017/2019-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации: Выписка №4554873122 из постановления №617983266/6176 (ИП № 92955/17/61076-ИП от 20.09.2017, возбужденный на основании ИЛ: 39194 от 18.09.2017, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Таганрогу Ростовской области (ИФНС России по г., выдан 06.12.2019, Таганрогский городской отдел судебных приставов; Судебный пристав-исполнитель Дамирчари Руслан Ромикович
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173571086			
Кадастровый номер:	50:21:0100108:182		
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.07.2017 09:24:58	
	номер государственной регистрации:	50:21:0100108:182-77/015/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя запрете регистрационных действий (ИП №1561228/17/77043 от 10.04.2017, на основании Помтановления №34486 от 31.03.2017 по делу № 656721), № 77043/17/3780313, выдан 10.07.2017, МО по ИПНО УФССП России по Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.03.2017 13:02:19	
	номер государственной регистрации:	50:21:0100108:182-77/015/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете (и/п от 27.06.2016 №1311142/16/77043-ИП, на основании Постановления №22486 от 06.06.2016, ИФНС по г.Таганрогу Ростовской области по делу №610678), выдан 09.03.2017, МО по ИПНО УФССП России по Москве, спи А.В.Гуров	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173571086	
Кадастровый номер:	50:21:0100108:182
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5.5	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 28.01.2015 11:03:32</p> <p>номер государственной регистрации: 77-77-17/081/2014-381</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.10.2014 по 01.09.2016 с 27.10.2014 по 01.09.2016</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Коммерческий банк "Русский Славянский банк" (Акционерное общество), ИНН: 7706193043, ОГРН: 1027739837366</p> <p>основание государственной регистрации: Договор о залоге (об ипотеке) недвижимого имущества, выдан 30.06.2014, дата государственной регистрации: 27.10.2014, номер государственной регистрации: 77-77-17/081/2014-381</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173571086		
Кадастровый номер:	50:21:0100108:182	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

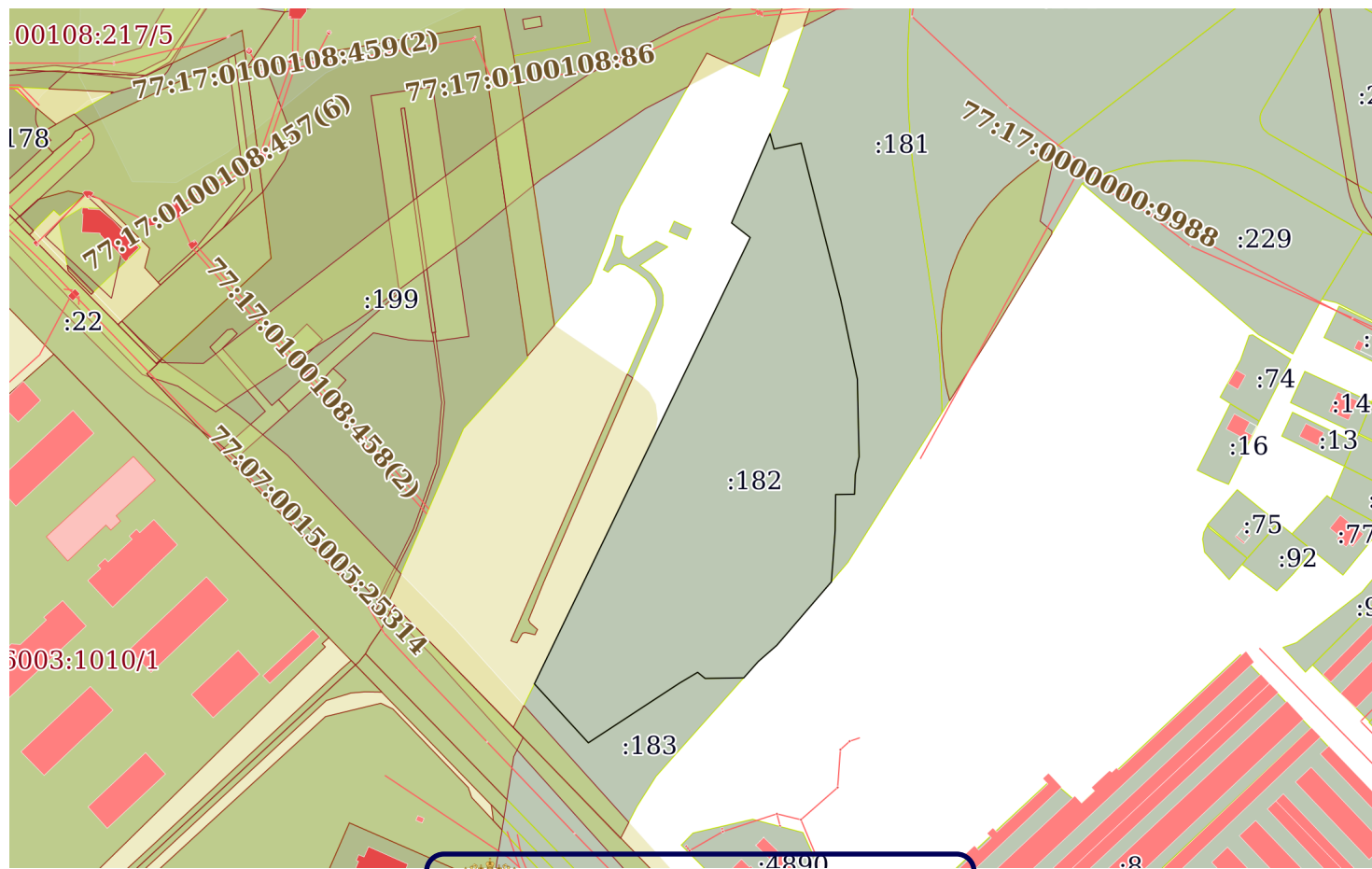
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173571086			
Кадастровый номер:		50:21:0100108:182	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия