

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2023, поступившего на рассмотрение 11.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 9
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108856576	
Кадастровый номер:	50:21:0100108:182
Номер кадастрового квартала:	77:17:0100108
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Внуковское, севернее д.Шельбутово,уч.№4/1в.
Площадь:	31184
Кадастровая стоимость, руб.:	282106367.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:07:0000000:3402
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:21:0100108:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 64575127400436636169200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108856576		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 50:21:0100108:182		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Боклин Вячеслав Андреевич	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЦП	
Сертификат: 6457512740043433109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108856576		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 50:21:0100108:182		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "НПА-СЕГМЕНТ", ИНН: 7707850132, ОГРН: 5147746409080
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/017-17/100/2014-277/9 28.01.2015 10:22:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		27.12.2019 13:48:39
	номер государственной регистрации:		50:21:0100108:182-77/017/2019-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Выписка №4572630546 из постановления №617981526/6176 (ИП № 102934/17/61076-ИП от 12.10.2017, возбужденный на основании ИЛ: 39630 от 06.10.2017, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Таганрогу Ростовской области (ИФНС России по г. выдан 06.12.2019, Таганрогский городской отдел судебных приставов; Судебный пристав-исполнитель Дамирчари Гуслан Ромикович
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
Сертификат: 6457512740043433109200328139839306360	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 9	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108856576	
Кадастровый номер: 50:21:0100108:182	
4.2	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>вид: Запрещение регистрации</p> <p>дата государственной регистрации: 12.12.2019 12:04:10</p> <p>номер государственной регистрации: 50:21:0100108:182-77/017/2019-17</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации: Выписка №4554873122 из постановления №617983266/6176 (ИП № 92955/17/61076-ИП от 20.09.2017, возбужденный на основании ИЛ: 39194 от 18.09.2017, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Таганрогу Ростовской области (ИФНС России по г. выдан 06.12.2019, Таганрогский городской отдел судебных приставов; Судебный пристав-исполнитель Дамирчари Руслан Ромикович</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>
полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 6457512740043438169200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
инициалы, фамилия	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108856576		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 50:21:0100108:182		

4.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: права и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют Ипотека 28.01.2015 11:03:32 77-77-17/081/2014-381 Срок действия с 27.10.2014 по 01.09.2016 по 01.09.2016 Коммерческий банк "Русский Славянский банк" (Акционерное общество), ИНН: 7706193043, ОГРН: 1027739837366 данные отсутствуют Договор о залоге (об ипотеке) недвижимого имущества, выдан 30.06.2014, дата государственной регистрации: 27.10.2014, номер государственной регистрации: 77-77-17/081/2014-381 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют не зарегистрировано данные отсутствуют данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 6457512740043638 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	инициалы, фамилия

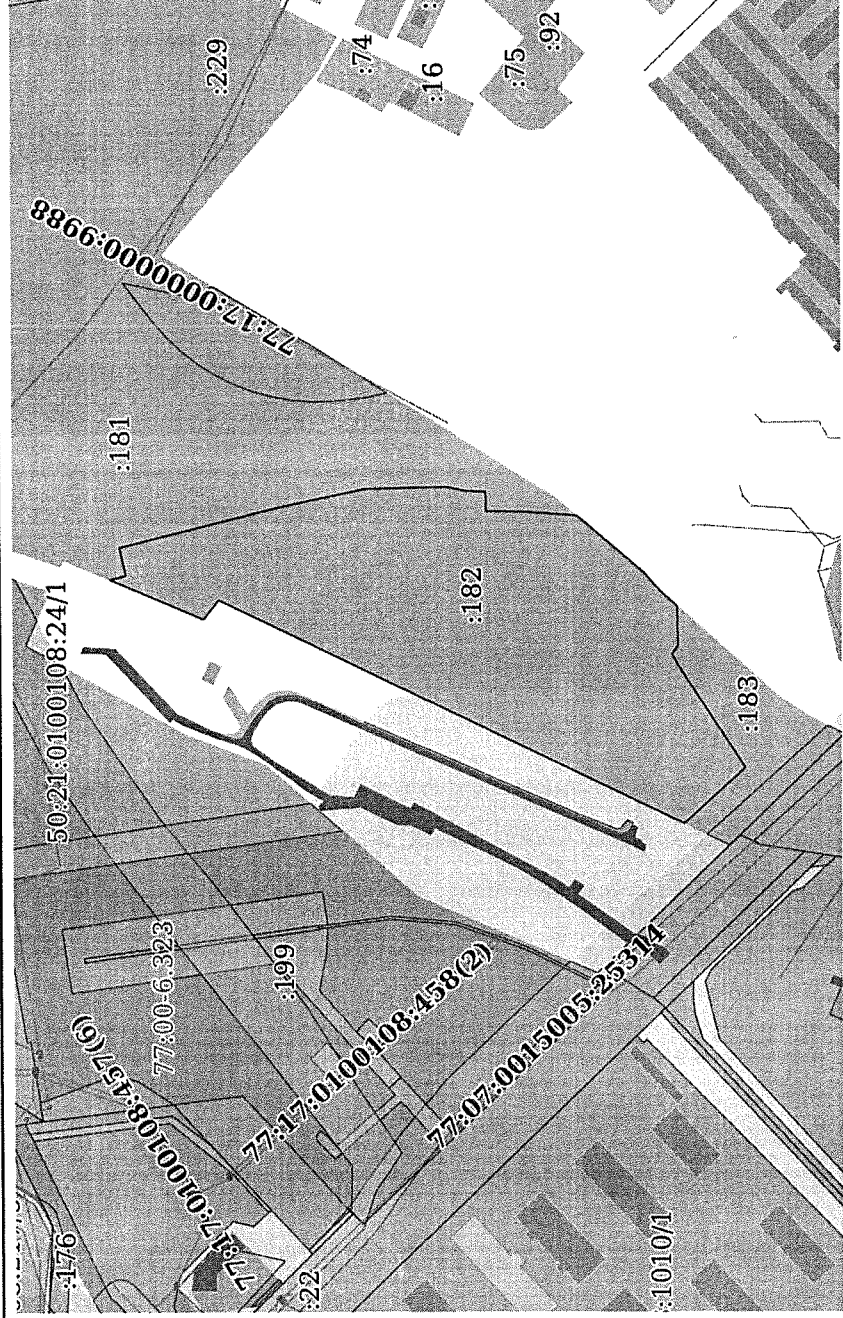
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108856576			
Кадастровый номер: 50:21:0100108:182			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		Сертификат: 6457512740043635 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108856576		
Кадастровый номер: 50:21:0100108:182		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 645751274004383169200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 9	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108856576	
Кадастровый номер: 50:21:0100108:182	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	228°54.1'	14.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	221°40.0'	12.65	данные отсутствуют	50:21:0100108:183	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	269°8.9'	22.18	данные отсутствуют	50:21:0100108:183	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	309°9.5'	5.56	данные отсутствуют	50:21:0100108:183	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	239°13.4'	12.12	данные отсутствуют	50:21:0100108:183	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	236°47.7'	62.58	данные отсутствуют	50:21:0100108:183	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	317°29.9'	45.9	данные отсутствуют	50:21:0100108:183	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	25°48.8'	284.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	308°0.5'	13.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	23°18.5'	55.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	165°4.9'	9.13	данные отсутствуют	50:21:0100108:181	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	77°42.1'	15.92	данные отсутствуют	50:21:0100108:181	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	165°49.1'	92.74	данные отсутствуют	50:21:0100108:181	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	168°10.3'	46.59	данные отсутствуют	50:21:0100108:181	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	178°43.7'	44.62	данные отсутствуют	50:21:0100108:181	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	192°11.0'	10.28	данные отсутствуют	50:21:0100108:181	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	182°6.1'	11.46	данные отсутствуют	50:21:0100108:181	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	269°9.4'	10.86	данные отсутствуют	50:21:0100108:181	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	180°48.3'	20.64	данные отсутствуют	50:21:0100108:181	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	184°9.4'	29.53	данные отсутствуют	50:21:0100108:181	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	220°40.8'	48.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 64575127400434638169200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108856576		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 50:21:0100108:182		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-5627.27	-13569.94	-	7.5
2	-5636.49	-13580.51	-	7.5
3	-5645.94	-13588.92	-	1.5
4	-5646.27	-13611.1	-	1.5
5	-5642.76	-13615.41	-	1.5
6	-5648.96	-13625.82	-	1.5
7	-5683.23	-13678.18	-	1.5
8	-5649.39	-13709.19	-	1.5
9	-5393.09	-13585.21	-	7.5
10	-5384.72	-13595.92	-	7.5
11	-5333.45	-13573.83	-	1.5
12	-5342.27	-13571.48	-	1.5
13	-5338.88	-13555.93	-	1.5
14	-5428.79	-13533.21	-	1.5
15	-5474.39	-13523.66	-	1.5
16	-5519	-13522.67	-	1.5
17	-5529.05	-13524.84	-	1.5
18	-5540.5	-13525.26	-	1.5
19	-5540.66	-13536.12	-	1.5
20	-5561.3	-13536.41	-	1.5
21	-5590.75	-13538.55	-	1.5
1	-5627.27	-13569.94	-	7.5

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6457512740043635169200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия