АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Публичным акционерным обществом «Уральский Транспортный Банк» (ПАО «Уралтрансбанк»), (адрес регистрации: 620027, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мельковская, д. 2, Б, ИНН 6608001305, ОГРН 1026600001779) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 27 декабря 2018 г. по делу №А60-65929/2018 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО «Вайнера, 10а», ИНН 6684017917, солидарно с Морковиным Денисом Сергеевичем, КД КК/757-2015 от 31.08.2015, решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга от 06.06.2019 по делу 2-578/2019 (54 308 337,81 руб.) - 42 912 643,57 руб.;

Лот 2 - ООО «Продукты», ИНН 6613003932, КД 11-15/МБС от 28.10.2015, решение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга от 17.08.2016 по делу 2-3718/2016 на сумму 3 898 067,43 руб. (3 921 667,43 руб.) - 3 535 414,59 руб.;

Лот 3 - Долгих Денис Сергеевич (поручитель ООО «Билимбаевская вагонка», ИНН 6625050743 - исключен из ЕГРЮЛ), КД 137-11 от 19.07.2011, КД 229-11 от 22.11.2011, определение АС Свердловской области от 20.11.2019 по делу А60-25181/2019 о включении в РТК третьей очереди как обеспеченное залогом следующего имущества, определение АС Свердловской области от 05.07.2022 по делу А60-25181/2019 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (35 512 887,25 руб.) - 11 322 182,87 руб.;

Лот 4 - Фролов Александр Владимирович, Тимофеева Людмила Григорьевна (поручители ООО «СвердлоблЖилСтрой», ИНН 091701583 - исключен из ЕГРЮЛ), КД КК/287-2016 от 13.05.2016, КД КК/521-2016 от 27.07.2016, КД КК/700-2015 от 18.10.2018, КД 1049/353-10000 от 31.07.2017, КД 203-10000З от 09.07.2010, определение АС Свердловской области от 05.02.2020 по делу А60-22171/2019 о включении в РТК третьей очереди как обеспеченное залогом имущества, кассационное определение суда общей юрисдикции от 03.12.2020 по делу 88-17824/2020 , Фролов А.В. находится в стадии банкротства (90 689 805,79 руб.) - 86 431 143,44 руб.;

Лот 5 - Мильков Алексей Сергеевич солидарно с Мильковой Еленой Александровной, Пидгородецким Вадимом Антоновичем, ИП Пидгородецкий Вадим Антонович, ИНН 666800172300, КД 292-08\_МБ от 21.10.2008, КД 32-10\_МБ от 14.04.2011, решение Ленинского районного суда г. Нижнего Тагила Свердловской области от 25.04.2012 по делу 2-366(2012) на сумму 2 152 837,17 руб., истекли сроки предъявления ИЛ (4 315 793,81 руб.) - 3 863 475,01 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-3,5 - с 05 декабря 2023 г. по 18 февраля 2024 г.;**

**по лоту 4 - с 05 декабря 2023 г. по 06 февраля 2024 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **05 декабря 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 05 декабря 2023 г. по 19 января 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 января 2024 г. по 22 января 2024 г. - в размере 95,18% от начальной цены продажи лота;

с 23 января 2024 г. по 25 января 2024 г. - в размере 90,36% от начальной цены продажи лота;

с 26 января 2024 г. по 28 января 2024 г. - в размере 85,54% от начальной цены продажи лота;

с 29 января 2024 г. по 31 января 2024 г. - в размере 80,72% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2024 г. по 03 февраля 2024 г. - в размере 75,90% от начальной цены продажи лота;

с 04 февраля 2024 г. по 06 февраля 2024 г. - в размере 71,08% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2024 г. по 09 февраля 2024 г. - в размере 66,26% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2024 г. по 12 февраля 2024 г. - в размере 61,44% от начальной цены продажи лота;

с 13 февраля 2024 г. по 15 февраля 2024 г. - в размере 56,62% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2024 г. по 18 февраля 2024 г. - в размере 51,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 05 декабря 2023 г. по 19 января 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 января 2024 г. по 22 января 2024 г. - в размере 96,34% от начальной цены продажи лота;

с 23 января 2024 г. по 25 января 2024 г. - в размере 92,68% от начальной цены продажи лота;

с 26 января 2024 г. по 28 января 2024 г. - в размере 89,02% от начальной цены продажи лота;

с 29 января 2024 г. по 31 января 2024 г. - в размере 85,36% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2024 г. по 03 февраля 2024 г. - в размере 81,70% от начальной цены продажи лота;

с 04 февраля 2024 г. по 06 февраля 2024 г. - в размере 78,04% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2024 г. по 09 февраля 2024 г. - в размере 74,38% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2024 г. по 12 февраля 2024 г. - в размере 70,72% от начальной цены продажи лота;

с 13 февраля 2024 г. по 15 февраля 2024 г. - в размере 67,06% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2024 г. по 18 февраля 2024 г. - в размере 63,40% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 05 декабря 2023 г. по 19 января 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 января 2024 г. по 22 января 2024 г. - в размере 96,22% от начальной цены продажи лота;

с 23 января 2024 г. по 25 января 2024 г. - в размере 92,44% от начальной цены продажи лота;

с 26 января 2024 г. по 28 января 2024 г. - в размере 88,66% от начальной цены продажи лота;

с 29 января 2024 г. по 31 января 2024 г. - в размере 84,88% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2024 г. по 03 февраля 2024 г. - в размере 81,10% от начальной цены продажи лота;

с 04 февраля 2024 г. по 06 февраля 2024 г. - в размере 77,32% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2024 г. по 09 февраля 2024 г. - в размере 73,54% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2024 г. по 12 февраля 2024 г. - в размере 69,76% от начальной цены продажи лота;

с 13 февраля 2024 г. по 15 февраля 2024 г. - в размере 65,98% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2024 г. по 18 февраля 2024 г. - в размере 62,20% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 05 декабря 2023 г. по 19 января 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 января 2024 г. по 22 января 2024 г. - в размере 96,90% от начальной цены продажи лота;

с 23 января 2024 г. по 25 января 2024 г. - в размере 93,80% от начальной цены продажи лота;

с 26 января 2024 г. по 28 января 2024 г. - в размере 90,70% от начальной цены продажи лота;

с 29 января 2024 г. по 31 января 2024 г. - в размере 87,60% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2024 г. по 03 февраля 2024 г. - в размере 84,50% от начальной цены продажи лота;

с 04 февраля 2024 г. по 06 февраля 2024 г. - в размере 81,40% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 05 декабря 2023 г. по 19 января 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 января 2024 г. по 22 января 2024 г. - в размере 96,01% от начальной цены продажи лота;

с 23 января 2024 г. по 25 января 2024 г. - в размере 92,02% от начальной цены продажи лота;

с 26 января 2024 г. по 28 января 2024 г. - в размере 88,03% от начальной цены продажи лота;

с 29 января 2024 г. по 31 января 2024 г. - в размере 84,04% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2024 г. по 03 февраля 2024 г. - в размере 80,05% от начальной цены продажи лота;

с 04 февраля 2024 г. по 06 февраля 2024 г. - в размере 76,06% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2024 г. по 09 февраля 2024 г. - в размере 72,07% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2024 г. по 12 февраля 2024 г. - в размере 68,08% от начальной цены продажи лота;

с 13 февраля 2024 г. по 15 февраля 2024 г. - в размере 64,09% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2024 г. по 18 февраля 2024 г. - в размере 60,10% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 12, тел. 8(800)505-80-32; у ОТ: ekb@auction-house.ru, Дьякова Юлия, 8 (932) 482-93-59. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.