

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2023, поступившего на рассмотрение 26.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219216504 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:20:0000000:307501 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:20:0000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 31.03.2020 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Московская область, р-н Одинцовский, д Барвиха, сельское поселение Барвихинское, дача №4а | | |
| Площадь: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | протяженность | 2367 | в метрах |
| Назначение: | 10. Сооружения коммунального хозяйства | | |
| Наименование: | подземная канализация | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2019 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 6525003.56 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:20:0000000:1707, 50:20:0000000:293205, 50:20:0010336:22253, 50:20:0010336:31289, 50:20:0010336:46667 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219216504 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0000000:307501 | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Кануков Темирлан Бесланович | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|----------------------|--|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219216504 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0000000:307501 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "МастерСтрой", ИНН: 7702579021 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:20:0000000:307501-50/001/2020-1 31.03.2020 20:48:50 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

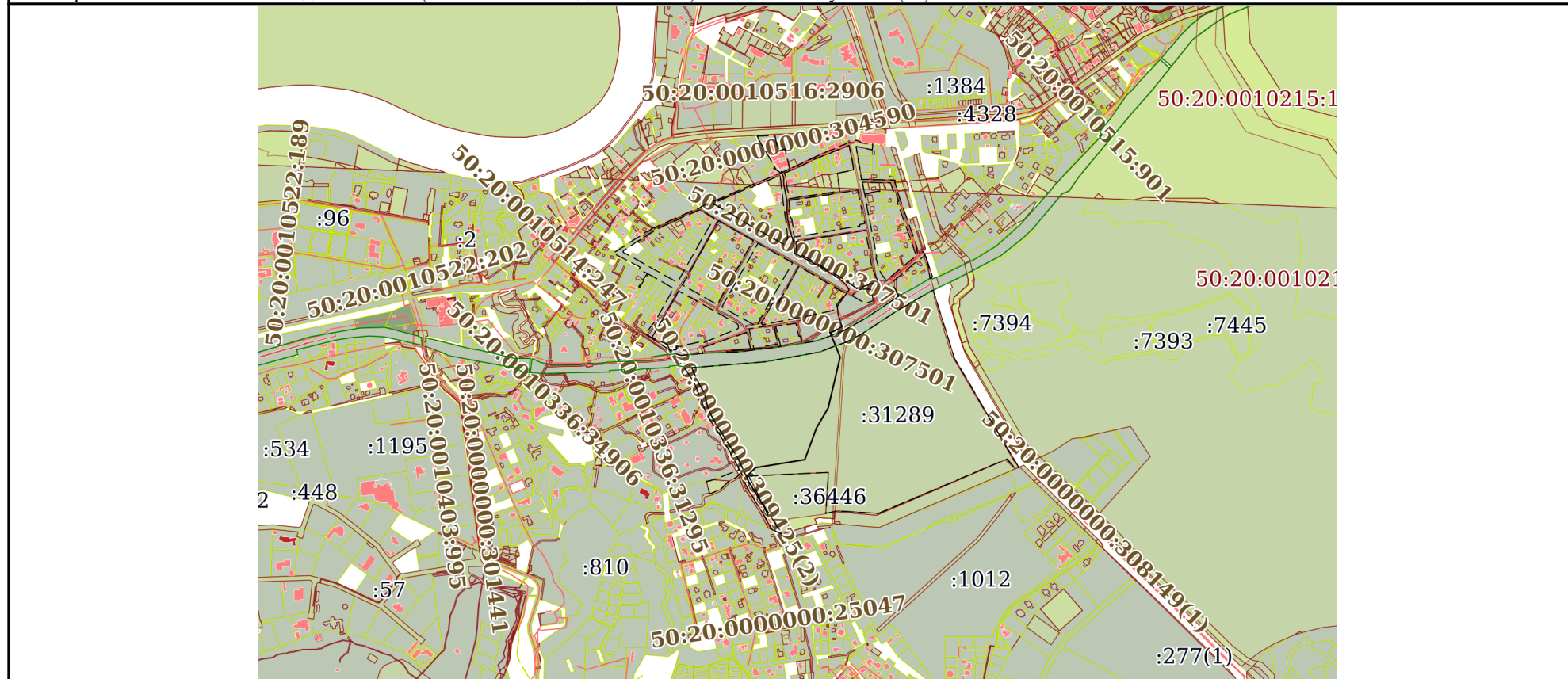
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219216504 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0000000:307501 | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|-----------------------------|----------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 5 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219216504 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0000000:307501 | |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------|---|-----------------------|-----------------------|
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 467799.57 | 2175059.72 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 467778.3 | 2175067.77 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 467756.34 | 2175067.91 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 467695.84 | 2175079.37 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 467663.22 | 2175078.65 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 467639.11 | 2175081.09 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 467619.39 | 2175085.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 467583.73 | 2175094.05 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 467555.34 | 2175102.18 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 467545.46 | 2175102.87 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 467523.57 | 2175103.51 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 467476.91 | 2175191.94 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 5

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 9

26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219216504

Кадастровый номер:

50:20:0000000:307501

| | | | | | | |
|----|-----------|------------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 13 | 467450.52 | 2175234.38 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 467441.09 | 2175250.89 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 467418.24 | 2175277.45 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 467399.6 | 2175289.06 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 467343.37 | 2175249.07 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 467315.77 | 2175251.7 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 467274.69 | 2175265.24 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 467264.43 | 2175246.22 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 467264.43 | 2175246.22 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 467264.78 | 2175245.28 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 467254.16 | 2175225.51 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 467253.2 | 2175225.25 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 467252.26 | 2175224.84 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 467201.62 | 2175245.63 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 467201.26 | 2175246.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 467200.35 | 2175246.15 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 467171.72 | 2175257.9 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 5

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 9

26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219216504

Кадастровый номер:

50:20:0000000:307501

| | | | | | | |
|----|-----------|------------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 10 | 467000.02 | 2175217.41 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 466933.02 | 2175178.18 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 466825.78 | 2175138.61 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 466798.48 | 2174972.01 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 466769.07 | 2174942.24 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 466751.81 | 2174947.79 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 466662.17 | 2175002.99 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 466639 | 2175013.44 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 466638.84 | 2175014.06 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 467264.43 | 2175246.22 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 467263.46 | 2175245.99 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 467252.83 | 2175226.24 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 467202.19 | 2175247.02 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 467201.26 | 2175246.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 467200.97 | 2175247.52 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 467171.74 | 2175259.43 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 466999.47 | 2175218.83 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| |
|--|
| Сооружение вид объекта недвижимости |
|--|

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 4 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 5 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|

26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219216504

Кадастровый номер: 50:20:0000000:307501

| | | | | | | |
|----|-----------|------------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 9 | 466932.37 | 2175179.53 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 466824.44 | 2175139.52 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 466797.2 | 2174972.53 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 466768.7 | 2174943.74 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 466752.18 | 2174948.96 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 466661.75 | 2175004.78 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 466639.61 | 2175014.06 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 466638.84 | 2175014.06 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 467252.83 | 2175226.24 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 467253.2 | 2175225.25 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 467254.67 | 2175222.34 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

| | |
|---|--------------------|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 5 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |

26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219216504

Кадастровый номер: 50:20:0000000:307501

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-50, зона 2

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия