

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Аукцион

Период приема заявок: 01.12.2023 - 09.01.2024

Время проведения процедуры: 11.01.2024 - 11.01.2024

Начальная цена: 50 000 000.00 руб.

Помещение, г. Ижевск

Описание объекта:

Нежилое помещение, общей площадью 1 193,5 кв.м., этаж №1, этаж №2, кадастровый №18:26:040630:639, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Телегина, д. 30. Земельный участок площадью 626,70 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания комплекса производственных зданий и сооружений, кадастровый номер: 18:26:040630:168, по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Телегина, д. 30, предоставлен на праве аренды по договору аренды №5234 от 26.07.2012г. на срок до 21.06.2061г. Имеется обременение на помещение: Договор аренды нежилого помещения б/н, выдан 01.05.2009, дата государственной регистрации: 07.08.2009, номер государственной регистрации: 18-18-01/041/2009-908, заключен с АО «Российский Сельскохозяйственный банк» (ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890) на срок с 07.08.2009 по 30.04.2024. Помещение полностью занято федеральным сетевым банком. Готовый арендный бизнес. Ежемесячный арендный платеж 1,5 млн руб. Срок договора аренды 15 лет. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно. Имеется отдельный вход, витринное остекление, вентиляция, установлены кондиционеры, пожарная сигнализация, в помещении выполнен евроремонт.

Количество этажей в здании	4.00
Тип здания	Бизнес-центр
Отделка помещения	Офисная
Тип парковки	На улице
Наличие арендаторов	сдано в аренду
Вид права на здание / помещение	Собственность
Перспективное использование	офис
Текущее использование	отделение банка
Планировка	Кабинетная
Вход	Отдельный с улицы
Тип помещения	Офисное помещение
Кадастровый номер	18:26:040630:639
Этаж	1,2

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



ФОТО ОБЪЕКТА







