

## ДОГОВОР

### о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Тула

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ года

Конкурсный управляющий ООО «Тульский пионер» Семин Илья Васильевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 10.11.2021 г. по делу №А68-13003/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в повторных торгах по продаже имущества ООО «Тульский пионер»:

- **лот №1** - имущественный комплекс по адресу г.Тула, ул.Ликбеза, д.1, в том числе земельный участок (кадастровый номер 71:30:020201:293, общая площадь 1676 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - административное здание), административное здание (кадастровый номер 71:30:020201:303, общая площадь 254,2 кв.м, назначение - нежилое, количество этажей - 2), гараж (кадастровый номер 71:30:020201:305, общая площадь 64,1 кв.м, назначение - нежилое, количество этажей - 1),

проводимых «19» января 2024 г. в 14 час. 00 мин. (мск) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», 190000, г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д.5, литера В, тел.8-800-777-57-57, сайт в сети Интернет <http://sales.lot-online.ru>, перечисляет денежные средства в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи лота (далее – «Задаток») по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

1.3. Торги проводятся на условиях, определенных Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Тульский пионер», находящегося в залоге у ООО «Колос».

1.4. Начальная цена продажи указанного в п. 1.1 настоящего договора установлена в следующем размере:

- лот №1 - 4.176.000 (Четыре миллиона сто семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет ООО «Тульский пионер» не позднее 12 часов 00 минут (мск) «17» января 2024 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель - ООО «Тульский пионер», ИНН 7134003084, КПП 713401001, р/с 40702810101690001012 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Задаток считается поступившим в момент зачисления денежных средств на счет, указанный в выше. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона (конкурса) в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо от оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона (конкурса) вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе (конкурсе) вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

2.3. При наступлении условий, предусмотренных п. 2.2. настоящего договора, Организатор торгов возвращает внесенный задаток в той же форме и тем же способом, каким задаток был получен Продавцом.

2.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона (конкурса):

- заявит отказ или уклонится от подписания договора купли-продажи имущества в срок, указанный в п. 2.1.2. настоящего договора.

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный в публикациях о торгах (на сайте ЕФРСБ в сети Интернет по адресу <http://www.bankrot.fedresurs.ru>, в газете «КоммерсантЪ») и договором купли-продажи.

### **3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

3.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Тульской области.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

3.4. По всем вопросам, не указанным в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### **4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Организатор торгов:**

**ООО «Тульский пионер»**

ИНН 7134003084, КПП 713401001,  
р/с 40702810101690001012 в АО «АЛЬФА-БАНК»,  
к/с 30101810200000000593, БИК 044525593

**Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_ **Семина И.В.**

**Претендент:**

\_\_\_\_\_