АО «Российский аукционный дом» проводитсбор коммерческих предложений с целью изучения спроса и определения начальной цены объекта недвижимости:

Нежилое здание, площадь: 16840,8 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 11, в том числе подземных 1, кадастровый номер 34:34:040037:412, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 40 (далее – Объект).

Объект расположен на земельном участке площадью 3626,20 кв. м по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 40, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здание банка, кадастровый номер 34:34:040020:12. Земельный участок находится в пользовании ПАО Сбербанк на праве аренды на основании Договора аренды земли № 1583 от 19.09.1997г., заключенного с Администрацией Волгограда, на срок 49 лет.

Объект никому не продан, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременен правами третьих лиц, кроме следующих ограничений (обременений): действующих договоров аренды:

- Договор аренды № 10/2020 от 20.03.2020 г. с ООО «Ситиматик-Волгоград». Площадь аренды составляет 696,9 кв. м, расположенные на 7 этаже. Стоимость аренды составляет 186,19 руб. в месяц за 1 кв. м, не включая коммунальные платежи. Срок аренды 11 месяцев, с автоматической пролонгацией в случае, если ни одна из сторон не уведомит об отказе от продления за 30 дней;

- Договор аренды № 15/2020 от 20.06.2020 г. с ООО «Ситиматик-Волгоград». Площадь аренды составляет 42,2 кв. м, расположенные на 7 этаже. Стоимость аренды составляет 417,30 руб. в месяц за 1 кв.м., не включая коммунальные платежи. Срок аренды 11 месяцев, с автоматической пролонгацией в случае, если ни одна из сторон не уведомит об отказе от продления за 30 дней;

- Договор аренды № б/н от 01.02.2013 г. с ООО «АбсолютПроСервис». Площадь аренды составляет 5 кв. м, расположенные на 2 этаже. Стоимость аренды составляет 293,64 руб. в месяц за 1 кв.м., не включая коммунальные платежи. Срок аренды 11 месяцев, с автоматической пролонгацией в случае, если ни одна из сторон не уведомит об отказе от продления за 30 дней;

- Договор аренды № 8/2021 от 29.12.2021 г. с ИП Бурмистров Д.С. Площадь аренды составляет 1 кв. м, расположенные на 1 этаже. Стоимость аренды составляет 4 500 руб. в месяц за 1 кв. м, коммунальные платежи включены в стоимость аренды. Срок аренды 11 месяцев, с автоматической пролонгацией в случае, если ни одна из сторон не уведомит об отказе от продления за 30 дней;

- Договор аренды № 2/2021 от 21.01.2021 г. с ООО «Т2 Мобайл». Площадь аренды составляет 8 кв.м., расположенные на 9 этаже. Стоимость аренды составляет 1 679,10 руб. в месяц за 1 кв. м, дополнительно возмещаются расходы на электроэнергию по показаниям счетчика. Срок аренды 11 месяцев, с автоматической пролонгацией в случае, если ни одна из сторон не уведомит об отказе от продления за 30 дней;

- Договор аренды № 2/2022 от 19.01.2022 г. с ООО «Вендоград». Площадь аренды составляет 2 кв.м., расположенные на 1 этаже. Стоимость аренды составляет 4 000 руб. в месяц за 1 кв. м, коммунальные платежи включены в стоимость аренды. Срок аренды 11 месяцев, с автоматической пролонгацией в случае, если ни одна из сторон не уведомит об отказе от продления за 30 дней;

- Договор аренды № 1 от 01.07.2016 г. с ООО «Современные технологии». Площадь аренды составляет 34,5 кв. м, расположенные на 6 этаже. Стоимость аренды составляет 650,34 руб. в месяц за 1 кв. м, коммунальные платежи включены в стоимость аренды. Срок аренды 11 месяцев, с автоматической пролонгацией в случае, если ни одна из сторон не уведомит об отказе от продления за 30 дней;

- Договор аренды № 34/2017 от 11.12.2017 г. с ООО «Каскара-кофе». Площадь аренды составляет 6 кв. м, расположенные на 1 этаже. Стоимость аренды составляет 2 734,51 руб. в месяц за 1 кв. м, дополнительно возмещаются расход по электроэнергии и воды, согласно показаний счетчика. Срок аренды 11 месяцев, с автоматической пролонгацией в случае, если ни одна из сторон не уведомит об отказе от продления за 30 дней;

- Договор аренды № 13/2019 от 29.03.2019 г. с ИП Силкин С.В. Площадь аренды составляет 32 кв.м., расположенные на 9 этаже. Стоимость аренды составляет 454,1 руб. в месяц за 1 кв. м, не включая коммунальные платежи. Срок аренды 11 месяцев, с автоматической пролонгацией в случае, если ни одна из сторон не уведомит об отказе от продления за 30 дней;

- Договор аренды № 9/2016 от 30.09.2016 г. с ООО «МТС». Площадь аренды составляет 19,1 кв.м., расположенные на 9 этаже. Стоимость аренды составляет 739,63 руб. в месяц за 1 кв. м, дополнительно возмещаются расходы по электроэнергии, согласно показаний счетчика. Срок аренды 11 месяцев, с автоматической пролонгацией в случае, если ни одна из сторон не уведомит об отказе от продления за 30 дней;

- Договор аренды № б/н от 01.01.2012 г. с ООО «Повария». Площадь аренды составляет 446,7 кв.м., расположенные на 1,2 и цокольном этажах. Стоимость аренды составляет 272,67 руб. в месяц за 1 кв. м, дополнительно возмещаются расходы по электроэнергии, согласно показаний счетчика. Срок аренды 5 лет, с автоматической пролонгацией в случае, если ни одна из сторон не уведомит об отказе от продления за 30 дней;

- Договор аренды № 12/2021 от 15.11.2021 г. с ООО «Сбербанк-Сервис». Площадь аренды составляет 298,7 кв. м, расположенные на 4 этаже. Стоимость аренды составляет 364,93 руб. в месяц за 1 кв. м, не включая коммунальные платежи. Срок аренды 11 месяцев, с автоматической пролонгацией в случае, если ни одна из сторон не уведомит об отказе от продления за 30 дней;

- Договор аренды № 3/2021 от 28.05.2021 г. с ООО «Сбербанк-Сервис». Площадь аренды составляет 103 кв. м, расположенные на 4 этаже. Стоимость аренды составляет 220,52 руб. в месяц за 1 кв.м., не включая коммунальные платежи. Срок аренды 11 месяцев, с автоматической пролонгацией в случае, если ни одна из сторон не уведомит об отказе от продления за 30 дней;

- Договор аренды № 14/2019 от 20.04.2019 г. с ООО «Сбербанк Лизинг». Площадь аренды составляет 90,3 кв. м, расположенные на 1,2 и 4 этажах. Стоимость аренды составляет 521,04 руб. в месяц за 1 кв.м., не включая коммунальные платежи. Срок аренды 11 месяцев, с автоматической пролонгацией в случае, если ни одна из сторон не уведомит об отказе от продления за 30 дней;

- Договор аренды № 5/2023 от 29.06.2023 г. с ИП Новиковым А.В. Площадь аренды составляет 181,3 кв. м, расположенные на 4 этаже. Стоимость аренды составляет 163,17 руб. в месяц за 1 кв.м., не включая коммунальные платежи. Срок аренды 5 лет, с автоматической пролонгацией в случае, если ни одна из сторон не уведомит об отказе от продления за 30 дней;

- Договор аренды № 8/2023 от 01.10.2023 г. с ООО СЗ «Вымпел». Площадь аренды составляет 48,7 кв. м, расположенные на 2 этаже. Стоимость аренды составляет 660 руб. в месяц за 1 кв.м., не включая коммунальные платежи. Срок аренды 11 месяцев, с автоматической пролонгацией в случае, если ни одна из сторон не уведомит об отказе от продления за 30 дней.

Все заинтересованные лица представляют свои коммерческие предложения по цене Объекта путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», и направлению на e-mail: samara@auction-house.ru или harlanova@auction-house.ru

Предоставление правоустанавливающей документации, осмотр объекта производится на основании запроса по тел.: +7 (846) 248-21-43, +7 (846) 248-15-34 или e-mail: samara@auction-house.ru или harlanova@auction-house.ru.