АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 18 декабря 2023 года по продаже прав аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота РАД-354595):

**Лот 1:**

Недвижимое имущество - нежилые помещения 1 эт. №1,2,20-74, 77-89, 2 эт. №1-12,14-33, расположенное по адресу: Ярославская область, г Ярославль, ул. Корабельная, д 1, строен 11, общей площадью 11 508,9 кв.м., являющуюся частью недвижимого имущества с кадастровым номером 76:23:010101:195511.

Срок аренды: не более 5 (Пяти) лет с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

**Существенное условие аренды объекта:**

-Арендодатель не позднее 31.12.2024 г. (отложенная передача) обязан передать, а Арендатор (Победитель аукциона, единственный участник) принять Объект по акту приема-передачи.

-Коммунальные платежи (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) и эксплуатационные расходы оплачиваются Арендатором самостоятельно по прямым договорам, заключенным с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организациями; до момента заключения прямых договоров указанные затраты подлежат возмещению Арендатором в пользу Арендодателя и оплачиваются на основании приборов индивидуального учета либо возмещаются Арендатором исходя из доли общих затрат пропорциональной занимаемой площади Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**2 255 744 (Два миллиона двести пятьдесят пять тысяч семьсот сорок четыре) рубля 40 копеек** (в том числе НДС 20%).

**Сумма задатка – 2 255 744 (Два миллиона двести пятьдесят пять тысяч семьсот сорок четыре) рубля 40 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Дата подведения итогов аукциона переносится на **25 декабря 2023 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **по 21 декабря 2023 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **21 декабря 2023 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **22 декабря 2023 года**.

Основание: Письмо ПАО Сбербанк № СРБ-0017-19-исх/67 от 01.12.2023 г.