

**СОГЛАСОВАНО**

Финансовым управляющим  
Трушина Дмитрия Николаевича

\_\_\_\_\_/Иванов Д.В. /

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**УТВЕРЖДЕНО**

Конкурсным кредитором  
Банк «ТРАСТ» (ПАО)  
(требования кредитора обеспечены  
залогом реализуемого имущества)

\_\_\_\_\_/Брызгов С.В./

« 23 » декабря 2022 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке, сроках и условиях реализации имущества Трушина Дмитрия Николаевича, являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО)

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества (далее – Положение) Трушина Дмитрия Николаевича (05.02.1983г.р., СНИЛС 056-040-713-27, ИНН 773201577380, место рождения: г. Москва, адрес регистрации: 115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 2, кв. 432), являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), составлены для реализации имущества в рамках дела № А40-279954/18-46-305Ф о несостоятельности (банкротстве) должника, определяет порядок, сроки и условия реализации имущества должника. Перечень имущества и формирование в лоты указано в Приложении № 1 к Положению.

1.2. Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.02.2019 (резолютивная часть от 01.02.2019) по делу № А40-279954/18-46-305Ф Трушин Дмитрий Николаевич признан банкротом, введена процедура реализации имущества.

1.3. Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-193311/2015 от 07.06.2019 (резолютивная часть от 20.05.2019) требования Банка «ТРАСТ» (ПАО) включены в третью очередь реестра требований кредиторов Трушина Д.Н. в общей сумме в размере 17 815 773,87 руб., из которой 16 310 164 руб. 37 коп. – основной долг, 1 505 609 руб. 50 коп. – проценты, в третью очередь реестра требований как обеспеченные залогом имущества должника.

1.4. Настоящее Положение разработано с целью проведения первых и повторных торгов по реализации имущества Трушина Д.Н. являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО).

**2. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА.**

<b>Условия Положения.</b>	<b>Значение Положения.</b>
<b>2.1. Общие условия порядка, сроков и условий реализации имущества.</b>	
Организатор торгов	Финансовый управляющий должника.
Электронная площадка при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества	АО «Российский аукционный дом» - размещенной в сети «Интернет» по адресу: <a href="https://auction-house.ru">https://auction-house.ru</a>
Форма торгов	На открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене
Специальный (отдельный) банковский счет	Финансовый управляющий до даты проведения торгов открывает специальный (отдельный) банковский счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов, обеспеченных залогом имущества должника, за счет денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества должника, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве. Задатки зачисляются на специальный (отдельный) банковский счет должника (п.40.2 Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 60). Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный (отдельный) банковский счет должника.

Имущество должника для реализации сформировано по лотам	Приложение № 1 к Положению.
Информация об обременениях	Финансовый управляющий обязан в объявлении о торгах указать сведения о текущих обременениях в отношении реализуемого имущества на дату размещения объявления о торгах.
Допуск к участию в торгах	К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты), представившие полный пакет документов, определенный в Положении и Приказе № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития РФ, чьи заявки были приняты и включены в протокол об определении участников торгов.
Признание торгов по продаже имущества должника состоявшимися	В случае если к участию в торгах допущены 2 (Два) и более участников, и в ходе торгов получено предложение о цене покупки имущества выше установленной начальной продажной цены, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества должника состоявшимися и направляет договор купли-продажи имущества участнику, предложившему наибольшую цену (победитель торгов), в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола торгов.
Признание торгов по продаже имущества должника несостоявшимися	В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
Заключение договора с единственным участником торгов	Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.
Отказ победителя торгов от заключения договора купли-продажи или его оплаты	В случае отказа / уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты цены договора, организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов (последующему победителю), предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной победителем торгов. В отношении последующего победителя действуют те же правила, что и в отношении победителя торгов.  Если последующий победитель торгов уклоняется от заключения договора или его оплаты, тогда организатор торгов переходит к следующему этапу реализации имущества должника в соответствии с настоящим Положением.
Дата публикации результатов торгов	В течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися.
Публикация уведомления о заключении и оплате договора	Организатор торгов публикует сообщение о заключении и оплате договора в течение 5 (Пяти) календарных дней.
<b>2.2. Первые торги.</b>	
Начальная продажная цена (далее по тексту - НПЦ)	указана в Приложении № 1 к Положению
Дата публикации о торгах	Не позднее 15 рабочих дней с даты получения финансовым управляющим Должника Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества в редакции Банка «ТРАСТ» (ПАО)

Дата начала проведения торгов	Не позднее 35 (Тридцати пяти) дней после даты публикации о торгах, при этом срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
Размер задатка	10 (Десять) % от НПЦ соответствующего Лота
Величина повышения цены (шаг аукциона)	5 (Пять) % от НПЦ соответствующего Лота
<b>2.3. Повторные торги</b>	<p>Повторные торги проводятся, если имущество должника не было продано на первых торгах (отсутствие заявок, отказ победителя).</p> <p>Финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов.</p> <p>Повторные торги должны быть проведены не позднее 50 (пятидесяти) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися.</p>
Имущество должника для реализации сформировано по лотам	На повторные торги выставляется имущество, не реализованное на первых торгах в составе лотов, указанных в Приложении № 1 к Положению.
Начальная продажная цена	НПЦ на 10 (Десять) % ниже НЦП на первых торгах и указана в Приложении №1 к Положению
Дата публикации о повторных торгах	Не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися или отказа победителя торгов от заключения или оплаты договора купли-продажи.
Дата начала проведения повторных торгов	Не позднее 35 (Тридцати пяти) дней после даты публикации о торгах, при этом срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
Размер задатка	10 (Десять) % от НПЦ соответствующего Лота на повторных торгах
Величина повышения цены (шаг аукциона)	5% от НПЦ соответствующего Лота на повторных торгах.
Оставление за собой нереализованного имущества должника	<p>В случае признания несостоявшимися повторных торгов, отказа победителя торгов от заключения договора или отказа от оплаты по договору купли-продажи имущества, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.</p> <p>Такое уведомление должно быть направлено Финансовому управляющему не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после признания торгов несостоявшимися или отказа победителя торгов. По истечении этого срока, залоговый кредитор предлагает условия проведения торгов заложенным имуществом должника посредством публичного предложения.</p> <p>При реализации конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, права на оставление залогового имущества за собой, следует учитывать, что конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе</p>

	принять на баланс имущество исключительно в полном объеме, определенном в Приложении № 1 Положения.
--	---

### **3. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.**

3.1 Договор купли-продажи (далее – Договор) должен устанавливать передачу имущества только после полной оплаты цены лота (имущества), определенной по результатам торгов.

3.2 Оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится в рублях на счёт должника.

3.3 Имущество передаётся Покупателю по Акту приёма-передачи и при необходимости документы подаются на регистрацию перехода прав только после оплаты в срок цены Договора в полном размере. Все расходы по регистрации перехода прав несёт Покупатель.

3.4 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, Договор считается прекращенным (расторгнутым) на 10 календарный день после истечения установленного срока оплаты без составления (подписания) дополнительных документов (соглашений, уведомлений). Прекращение Договора происходит в одностороннем внесудебном порядке. Права и обязанности Сторон по Договору прекращаются, за исключением действия положений, связанных с последствиями расторжения Договора (санкции, неустойка, удержание, подсудность и т.д.).

3.5 В случае признания судом Договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объёме и такого же качества, как было передано в соответствии с Договором (Актом приёма-передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объёме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены указанной в Договоре с учётом убытков, договорной неустойки, процентов, предусмотренных ст. 395 ГК РФ.

3.6 В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объёме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.

Приложение № 1  
к Положению о порядке, сроках и условиях  
реализации имущества Трушина Д.В.,  
являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО)

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА,  
ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕАЛИЗАЦИИ НА ТОРГАХ**

<b>№ Лота</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Начальная цена на первых торгах, руб.</b>	<b>Начальная цена на повторных торгах, руб.</b>
1	Экструдер MASCHI ES-65/25 ST-190F	3 120 000,00	2 808 000,00
2	Рядная четырехцветная флексопечатная машина вычислительного типа Т.С.М.	571 000,00	513 900,00
3	Пакетоделательная машина двухручьевая рубочно- сварочная для производства пакетов типа майка HM- 1000 ST2 фирмы «Hemingstone»	1 410 000,00	1 269 000

Прошито и пронумеровано 5 (пять) листов  
Управляющий директор – Руководитель Департамента взыскания  
Банка «ТРАСТ» (ПАО)  
Брызгов С.В.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)