

Выписка результатов оценки из отчета № 163/2 на 26.07.2018

Заказчик: ООО «Тамкар» ИНН 1655251409

конкурсный управляющий Онуфриенко Юрий Вячеславович,
член Ассоциации арбитражных управляющих "Гарантия"

Оценщик: индивидуальный предприниматель Шайдуллин Руслан Фаритович

оценщик является членом Ассоциации СРО «НКСО», г. Москва (рег. № 00732);

аккредитован при Ассоциации арбитражных управляющих «Гарантия»;

Квалификационный аттестат № 008795-1 от 04.04.2018 по направлению «оценка недвижимости».

Гражданская ответственность оценщика застрахована в страховой компании

АО «Альфа-Страхование», страховой полис № 4991R/776/00397/8,

период страхования с 18.03.2018 по 17.03.2019, страховая сумма 30 млн. руб.

Таблица 1. Результаты оценки

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Этаж	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.	Удельный показатель рыночной стоимости, руб./кв.м
Техническое подполье						
1	Нежилое помещение №3003	16:50:090510:351	подвал	1 028,2	5 721 000	5 564
2	Нежилое помещение №3004	16:50:090510:352	подвал	6,5	36 000	5 538
ИТОГО:				1 034,7	5 757 000	-
1-й 2-й этажи						
3	Нежилое помещение №3001	16:50:090510:347	1, 2	1 828,3	78 582 000	42 981
4	Нежилое помещение №3009	16:50:090510:356	1	14,6	628 000	43 014
5	Нежилое помещение №3007	16:50:090510:354	1	4,7	202 000	42 979
6	Нежилое помещение №3008	16:50:090510:355	1	68,6	2 949 000	42 988
7	Нежилое помещение №3011	16:50:090510:357	1	16,4	705 000	42 988
8	Нежилое помещение №3014	16:50:090510:360	2	20,8	894 000	42 981
ИТОГО:				1 953,4	83 960 000	-
3-й этаж с антресолью						
9	Нежилое помещение №3002	16:50:090510:349	3, антресоль	1 481,8	61 018 000	41 178
10	Нежилое помещение №3005	16:50:090510:348	1, 2, 3, антресоль	117,3	4 830 000	41 176
11	Нежилое помещение №3017	16:50:090510:363	3	20,7	852 000	41 159
ИТОГО:				1 619,8	66 700 000	-
ВСЕГО:				4 607,9	156 417 000	-

Проведенные исследования и расчеты позволяют нам сделать заключение, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет:

**156 417 000 (Сто пятьдесят шесть миллионов
четыреста семнадцать тысяч) рублей.**

Индивидуальный предприниматель,
оценщик I категории



Р.Ф. Шайдуллин