АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, доб. 597, e-mail: myakutina@auction-house.ru, далее - АО «РАД», Организатор торгов (ОТ), Оператор электронной площадки), действующее на основании договора поручения с **Бунояном Акопом Маисовичем** (дата рождения: 21.05.1963, место рождения: г. Камо Армянской ССР, адрес регистрации: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Батурина, д. 23, кв.17, СНИЛС 126-248-955 72, ИНН 370255251074, далее – Должник), в лице **финансового управляющего Колмогорова Алексея Николаевича** (ИНН 420591047397; СНИЛС 073-597-804 06, рег.№ 13419, адрес для корреспонденции: 190013, г. Санкт-Петербург, а/я 130, далее - ФУ), члена Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (Союз «СРО АУ СЗ», ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471; адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, лит. А, пом.2-Н, №245), действующего в процедуре реализации имущества гражданина на основании решения от 27.03.2023 Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-9585/2022, проводит электронные **торги** **посредством публичного предложения** (далее - Торги) **на электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

**Предмет Торгов** – недвижимое имущество, являющееся **предметом залога АО КБ «ИВАНОВО»** и реализуемое единым лотом (далее – Лот, Имущество):

**Земельный участок**, площадью **3694 +/- 54 кв.м**, кадастровый номер **37:19:013831:9** с расположенным на нем сооружением: **Автозаправочная станция**, площадью **247 кв.м**, кадастровый номер **37:19:013831:301**. Адрес местонахождения: **Ивановская область, Фурмановский район, в районе д. Бакшеево**.

**Начальная цена Лота: 11 700 000,00 руб.**

**Начало приема заявок: 06.12.2023 г. с 10:00**. **Прием заявок составляет:** в 1-м периоде **– 7 (семь) календарных дней (далее – к/д),** без изменения начальной цены; на периодах снижения (со 2-го по 9-й периоды) - **5 (пять) к/д.** **Величина снижения: со 2-го по 8-й периоды – 12 (двенадцать) %** от начальной цены Лота, установленной на 1-м периоде Торгов, на **9-м периоде – на 1 092 000,00 руб.** **Минимальная цена продажи Лота (цена отсечения) составляет: 780 000,00 руб.**

Подробная информация о Лоте, его описание и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя Торгов прием заявок прекращается.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем Торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в текущем периоде Торгов. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.

**Задаток – 10 (десять) %** от начальной цены Лота, установленной для соответствующего периода Торгов, – должен поступить **на специальный банковский счет Должника для перечисления задатков** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в соответствующем периоде Торгов, в соответствии с договором о задатке.

**Реквизиты для внесения задатка:**

**Получатель – Буноян Акоп Маисович** **(ИНН 370255251074), р/с 40817810750167423701 в Филиале «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» (Бердск), кор.счет 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН Банка: 4401116480.**

В платежном документе в графе **«назначение платежа»** должно содержаться: **«Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества А.М. Бунояна, являющегося предметом залога АО КБ «ИВАНОВО», по лоту РАД–\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (*шесть цифр кода лота на электронной площадке*)**».**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Поступление задатка должно быть подтверждено на момент составления протокола об определении участников Торгов. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: yaroslavl@auction-house.ru в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по его местонахождению, по предварительной записи по указанным реквизитам ОТ.

ФУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 (Пяти) дней с даты получения им ДКП от ФУ. Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/счет 40817810150167423699 в Филиале «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» (Бердск), кор.счет 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН Банка: 4401116480.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ФУ вправе предложить заключить ДКП участнику Торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками Торгов, за исключением Победителя Торгов.

Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.