

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.08.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194671473	
Кадастровый номер:	35:25:0704026:186
Номер кадастрового квартала:	35:25:0704026
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Вологодская область, р-н. Вологодский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 35:25:0704026
Площадь:	47000 +/- 76
Кадастровая стоимость, руб.:	9191539.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	35:25:0000000:2195
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:25:0704026:122
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	35:25:0704026:668, 35:25:0704026:669, 35:25:0704026:670, 35:25:0704026:671, 35:25:0704026:672, 35:25:0704026:673, 35:25:0704026:674, 35:25:0704026:675, 35:25:0704026:676, 35:25:0704026:677, 35:25:0704026:678, 35:25:0704026:679, 35:25:0704026:680, 35:25:0704026:681, 35:25:0704026:682, 35:25:0704026:683, 35:25:0704026:684, 35:25:0704026:685, 35:25:0704026:686, 35:25:0704026:687, 35:25:0704026:688, 35:25:0704026:689, 35:25:0704026:690, 35:25:0704026:691, 35:25:0704026:692, 35:25:0704026:693, 35:25:0704026:694, 35:25:0704026:695, 35:25:0704026:696, 35:25:0704026:697, 35:25:0704026:698, 35:25:0704026:699, 35:25:0704026:700, 35:25:0704026:701
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194671473			
Кадастровый номер:		35:25:0704026:186	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194671473			
Кадастровый номер:		35:25:0704026:186	
Особые отметки:	<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 35:25:0704026:636, 35:25:0704026:638, 35:25:0704026:640, 35:25:0704026:642. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 35:25:0704026:668, 35:25:0704026:669, 35:25:0704026:670, 35:25:0704026:671, 35:25:0704026:672, 35:25:0704026:673, 35:25:0704026:674, 35:25:0704026:675, 35:25:0704026:676, 35:25:0704026:677, 35:25:0704026:678, 35:25:0704026:679, 35:25:0704026:680, 35:25:0704026:681, 35:25:0704026:682, 35:25:0704026:683, 35:25:0704026:684, 35:25:0704026:685, 35:25:0704026:687, 35:25:0704026:688, 35:25:0704026:689, 35:25:0704026:690, 35:25:0704026:691, 35:25:0704026:692, 35:25:0704026:693, 35:25:0704026:694, 35:25:0704026:695, 35:25:0704026:696, 35:25:0704026:697, 35:25:0704026:698, 35:25:0704026:699, 35:25:0704026:700, 35:25:0704026:701, сведения о которых носят временный характер. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 35:25:0704026:686. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки:	Боул Владислав Борисович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194671473			
Кадастровый номер:		35:25:0704026:186	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк "Банк БФТ", ИНН: 7705039183, ОГРН: 1027739564786
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:25:0704026:186-35/071/2021-262 10.06.2021 09:43:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194671473			
Кадастровый номер:		35:25:0704026:186	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

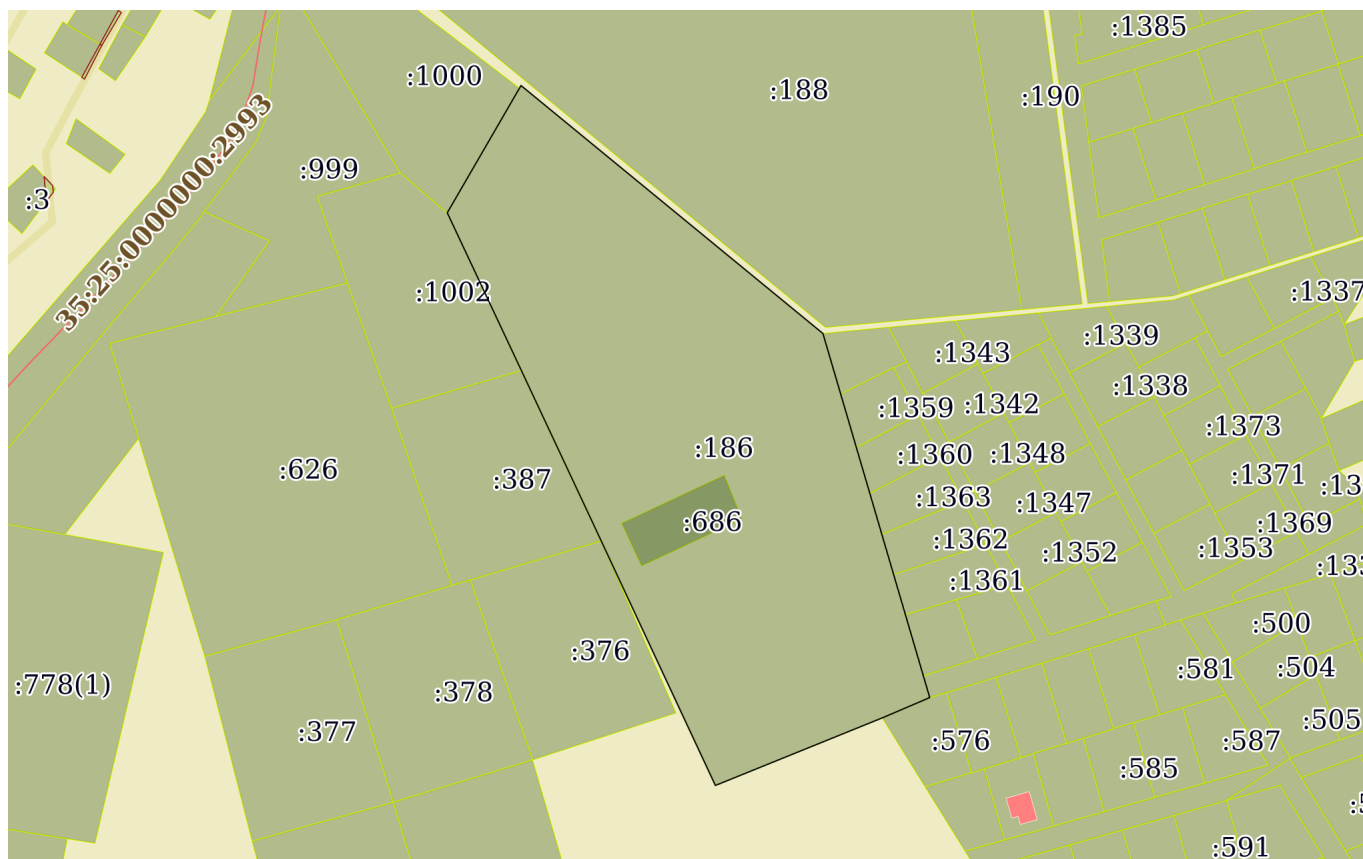
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194671473

Кадастровый номер: 35:25:0704026:186

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194671473			
Кадастровый номер:		35:25:0704026:186	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	30°4.9'	78.88	данные отсутствуют	35:25:0704026:1000	Вологодская область, г.Вологда, ул.Маяковского, д.2, кв.7
2	1.1.2	1.1.3	129°24.4'	209.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	163°39.4'	203.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	35:25:0704026:1358	обл. Вологодская, г. Вологда, наб. Пречистенская, д. 38, кв. 3
5	1.1.4	1.1.5	246°49.4'	27.7	данные отсутствуют	35:25:0704026:576	обл. Вологодская, г. Вологда, ул. Некрасова, д. 34, кв. 4
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	35:25:0704026:1357	обл. Вологодская, г. Вологда, наб. Пречистенская, д. 38, кв. 3
7	1.1.5	1.1.6	247°56.8'	96.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	334°58.8'	144.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	334°53.9'	100.87	данные отсутствуют	35:25:0704026:387	адрес отсутствует
10	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	35:25:0704026:376	Вологодская обл, г. Вологда, ул. Панкратова, д. 88а, кв. 41
11	1.1.8	1.1.1	334°50.9'	93.48	данные отсутствуют	35:25:0704026:1002	Вологодская область, г.Вологда, ул.Маяковского, д.2, кв.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194671473			
Кадастровый номер:		35:25:0704026:186	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	341073.57	2336539.21	-	0.1
2	341141.83	2336578.75	-	0.1
3	341008.85	2336740.61	-	0.1
4	340813.56	2336797.88	-	0.1
5	340802.66	2336772.42	-	0.1
6	340766.42	2336682.96	-	0.1
7	340897.61	2336621.73	-	2.5
8	340988.95	2336578.94	-	2.5
1	341073.57	2336539.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия