АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 8007775757(доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ, АО «РАД»), действующее на осн. договора поручения с **ЗАО"СТРОЙКОМПЛЕКТ"(**ИНН 7804004248, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Большакова А.А.** (ИНН 519053212206, далее-КУ), член ААУ "Солидарность" (ИНН 8604999157), действующего на осн. решения и определения АС г. Санкт-Петербурга и ЛО от 15.08.2019, от 24.08.2022 по делу №А56-38085/2015, сообщает о проведении **25.01.2024 в 10:00** (Мск) открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09:00 10.12.2023 по 23.01.2024 до 23:00.** Определение участников торгов**–24.01.2024 в 17:00** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежит имущество, расположенное по адресу:г. Санкт-Петербург, Грузовой пр., д. 13 (далее-Имущество, Лоты):

**Лот 1:** **Гусеничный бульдозер** D5N XL, 2007 г.в., завод. № машины: СAT00D5NPAGG02757, паспорт ТА 219435, цвет желтый. **Для сведения:** на осн. Определения АС г. Санкт-Петербурга и ЛО от 09.11.2021 по делу №А56-38085/2015/сд, суд определил: признать недействительными сделки должника: сделку по отчуждению должником ЗАО «Стройкомплект» бульдозера «Caterpillar D5N XL» (завод. № CAT00D5NPAGG02757, гос. рег. знак 5439 РО 78, 2007г.в.), в пользу ООО «Инерттранс Сервис» и сделку по отчуждению бульдозера ООО «Инерттранс Сервис» в пользу Никитина Н.Е., оформленную ДКП от 17.06.2016 № 11/2016. Применить последствия недействительности сделок: обязать Никитина Н.Е. возвратить в конкурсную массу должника ЗАО «Стройкомплект» бульдозер «Caterpillar D5N XL» (завод. № CAT00D5NPAGG02757, гос. рег. знак 5439 РО 78, 2007г.в.). **Нач. цена (далее-НЦ)-99 000 руб.**

**Лот 2:** **Полуприцеп NOOTEBOOM OSD-85-05V,** 2010 г.в., цвет: красный. VIN XMR0SD00090000029, ПТС 78 УН 096528, шасси № XMR0SD00090000029, гос.№ ВА 828278. **НЦ-474 000 руб.**

**Обременение Имущества:** залог в пользу ООО КБ «Финансовый Капитал», а также по Лоту 2 запрет на рег. действия, осн: определение Судьи АС Санкт-Петербурга и ЛО, О.В. Голоузовой, Дело № А56-38085/2015**.**

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения Имущества у ОТ: тел. 8(812)3342050 с 09:00 до 18:00 (Мск) в раб. дни, informspb@auction-house.ru.

**Задаток–20% от НЦ Лота. Шаг аукциона–5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов (далее ПТ)-лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810155000082946 в ПАО «Сбербанк России» Северо-Западный банк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.