



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
06.10.2023 г.

## Выписка из отчета №0610230740

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Fiesta,  
идентификационный номер (VIN): WF0HXXGAJH5C65165, год выпуска: 2005.

Дата оценки: 06.10.2023 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
<b>Правообладатель</b>	♦ Котлярова Наталья Владимировна
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
	<b>Колесное транспортное средство</b>		
	марка	Ford	
	модель	Fiesta	
	идентификационный номер (VIN)	WF0HXXGAJH5C65165	
	год выпуска	2005	
	техническое состояние	Требует ремонта	
<b>Состояние объекта оценки</b>	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта		
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	♦ Без износа и корректировок: 15 000,00 руб. С износом и корректировками: 15 000,00 руб.		
<b>Дата оценки</b>	♦ 06.10.2023 г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 285 010,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
<b>Согласование результатов</b>	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на</b>	♦ <b>285 010,00 руб. (двести восемьдесят пять тысяч десять рублей ноль копеек)</b>		

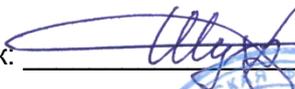


дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 06.10.2023 г. составляет:

**285 010,00 руб.**

**(двести восемьдесят пять тысяч десять рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Fiesta, идентификационный номер (VIN): WF0HXXGAJH5C65165, год выпуска: 2005.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 06.10.2023 г.	29.09.2023 г.	05.10.2023 г.	10.07.2023 г.	29.06.2023 г.	06.10.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/ford_fiesta_1.4_mt_2005_260000km_3235647050">https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/ford_fiesta_1.4_mt_2005_260000km_3235647050</a>	<a href="https://www.avito.ru/novomoskovsk/avtomobili/ford_fiesta_1.6_mt_2005_269611km_3243298946">https://www.avito.ru/novomoskovsk/avtomobili/ford_fiesta_1.6_mt_2005_269611km_3243298946</a>	<a href="https://auto.drom.ru/chelyabinsk/ford/fiesta/51649032.html">https://auto.drom.ru/chelyabinsk/ford/fiesta/51649032.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/surgut/ford/fiesta/51511593.html">https://auto.drom.ru/surgut/ford/fiesta/51511593.html</a>	<a href="https://www.avito.ru/kogalym/avtomobili/ford_fiesta_1.6_mt_2005_142000km_3493454531">https://www.avito.ru/kogalym/avtomobili/ford_fiesta_1.6_mt_2005_142000km_3493454531</a>
Цена предложения, руб.:		275 000,00	299 000,00	300 000,00	345 000,00	360 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Ford	Ford	Ford	Ford	Ford	Ford
Параметр: модель	Fiesta	Fiesta	Fiesta	Fiesta	Fiesta	Fiesta
Параметр: год выпуска	2005	2005	2005	2005	2005	2005
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		261 250,00	284 050,00	285 000,00	327 750,00	342 000,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>261 250,00</b>	<b>284 050,00</b>	<b>285 000,00</b>	<b>327 750,00</b>	<b>342 000,00</b>
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>300 010,00</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-15 000,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-15 000,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						285 010,00
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>285 010,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Fiesta, идентификационный номер (VIN): WF0HXXGAJH5C65165, год выпуска: 2005.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	МЕЛКИЕ КРЕПЕЖНЫЕ ДЕТАЛИ	БН	200,00
Итого, стоимость деталей:			<b>200,00</b>

Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Fiesta, идентификационный номер (VIN): WF0HXXGAJH5C65165, год выпуска: 2005.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	БОКОВИНА ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	3482	1 000,00	3	3 000,00
2	АКБ - С/У	31 214	1 000,00	0.1	100,00
3	МОЛДИНГ КРЫШИ ПР - С/У	43 345	1 000,00	0.4	400,00
4	КРЫШКА ЗАДНЕЙ СТЕНКИ - С/У	41 654	1 000,00	0.7	700,00
5	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	41 816	1 000,00	0.1	100,00
6	НАСТИЛ ПОЛА БАГАЖНИКА - С/У	43 838	1 000,00	0.1	100,00
7	ПОДКРЫЛОК 3 ПР - С/У	БН	1 000,00	0.1	100,00
8	БОК ОБЛИЦ ПР БАГАЖНИКА С/У	43 746	1 000,00	0.2	200,00
9	БОК ОБЛИЦ Л БАГАЖНИКА С/У	43 746	1 000,00	0.2	200,00
10	УДЛИНИТ Н БАМПЕР ЗДН С/У	БН	1 000,00	0.2	200,00
11	ОБЛИЦОВКА ПАНЕЛЬ ЗАДКА - С/У	БН	1 000,00	0.1	100,00
12	БЛОК ЗАДНЕГО ФОНАРЯ ПР - С/У	32 305	1 000,00	0.1	100,00
13	БАМПЕР 3 - С/У	43 447	1 000,00	0.2	200,00
14	УПЛОТНИТЕЛЬ РАМЫ ДВЕРИ 3 ПР С/У	БН	1 000,00	0.2	200,00
15	НАДБАВКА ВРЕМЕНИ МЕЛКИЕ ОПЕРАЦИИ	БН	1 000,00	0.1	100,00
16	НАДБАВКА ВРЕМЕНИ ОСНОВНЫЕ ОПЕРАЦИИ	БН	1 000,00	0.2	200,00
17	НАДБАВКА ВРЕМЕНИ ОКРАСКА ПЛАСТМ ДЕТ	45 018	1 000,00	0.4	400,00
18	НАДБАВКА ВРЕМЕНИ К ОСНОВНОЙ РАБОТЕ	45 000	1 000,00	1.2	1 200,00
19	БАМПЕР 3 (СНЯТ) ОКРАСК ПОВЕРХН	45 793	1 000,00	0.5	500,00
20	БОКОВИНА 3 ПР РЕМ ОКРАСКА ЭТА	45 512	1 000,00	0.7	700,00
Итого, стоимость работ:					<b>8800</b>

Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Fiesta, идентификационный номер (VIN): WF0HXXGAJH5C65165, год выпуска: 2005.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	6 000,00
Итого, стоимость материалов:					<b>6000</b>

Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Fiesta, идентификационный номер (VIN): WF0HXXGAJH5C65165, год выпуска: 2005.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	<b>200,00</b>



Скорректированная стоимость деталей:	<b>200,00</b>
Стоимость ремонтных работ:	<b>6 000,00</b>
Стоимость окрасочных работ:	<b>2 800,00</b>
Стоимость материалов:	<b>6 000,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта:</b>	<b>15 000,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта с учетом износа:</b>	<b>15 000,00</b>



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Fiesta, идентификационный номер (VIN): WF0HXXGAJH5C65165, год выпуска: 2005.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	-	Результат сравнения.
1	МЕЛКИЕ КРЕПЕЖНЫЕ ДЕТАЛИ	БН	200,00	200,00