

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2023, поступившего на рассмотрение 26.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 22
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218955876	
Кадастровый номер:	42:24:0101049:1058
Номер кадастрового квартала:	42:24:0101049
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 2
Площадь:	6036.27 +/- 27.2
Кадастровая стоимость, руб.:	23732923.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:24:0000000:744, 42:24:0101002:24515, 42:24:0101049:1260, 42:24:0101049:7364, 42:24:0101049:7813
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:24:0101049:1047
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	необходим для эксплуатации здания кинотеатра
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218955876			
Кадастровый номер:		42:24:0101049:1058	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1243 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=305.00 м-310.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц -1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 10 (сектор 13), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218955876			
Кадастровый номер:		42:24:0101049:1058	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2015; реквизиты документа-основания: постановление от 23.01.2013 № 13 выдан: Коллегия Администрации Кемеровской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.07.2015 № 506/2-2.2 выдан: Открытое акционерное общество "Северо-Кузбасская энергетическая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2016; Земельный участок 42.24.0.21; реквизиты документа-основания: обращение от 05.02.2016 № 10-01-333 выдан: Департамент культуры и национальной политики Кемеровской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ .</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218955876			
Кадастровый номер:		42:24:0101049:1058	
Получатель выписки:		Ловчикова Анна Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР", 7725206241	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218955876			
Кадастровый номер:		42:24:0101049:1058	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Золотой Город"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 42:24:0101049:1058-42/001/2018-1 13.09.2018 16:45:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	13.09.2018 16:46:19	
	номер государственной регистрации:	42:24:0101049:1058-42/001/2018-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2018 по 01.12.2024 с 24.12.2009 по 01.12.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Навигатор", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 24.12.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218955876		
Кадастровый номер:	42:24:0101049:1058	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218955876			
Кадастровый номер:		42:24:0101049:1058	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	358°37.5`	92.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	117°55.7`	1.88	данные отсутствуют	42:24:0101049:1060	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	122°6.4`	1.81	данные отсутствуют	42:24:0101049:1060	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	126°44.8`	1.87	данные отсутствуют	42:24:0101049:1060	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	126°31.2`	1.97	данные отсутствуют	42:24:0101049:1060	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	128°7.3`	1.83	данные отсутствуют	42:24:0101049:1060	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	135°0.0`	1.77	данные отсутствуют	42:24:0101049:1060	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	136°20.5`	2.11	данные отсутствуют	42:24:0101049:1060	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	137°59.8`	2.7	данные отсутствуют	42:24:0101049:1060	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	138°30.9`	2.88	данные отсутствуют	42:24:0101049:1060	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	141°12.7`	3.46	данные отсутствуют	42:24:0101049:1060	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	145°42.8`	5.06	данные отсутствуют	42:24:0101049:1060	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	88°39.2`	65.16	данные отсутствуют	42:24:0101049:1060	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	178°46.9`	7.52	данные отсутствуют	42:24:0101049:1060	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	89°22.0`	28.91	данные отсутствуют	42:24:0101049:1060	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	177°53.5`	39.96	данные отсутствуют	42:24:0101049:1116	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	268°37.9`	84.95	данные отсутствуют	42:24:0101049:1117	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	179°20.0`	21.5	данные отсутствуют	42:24:0101049:1117	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	268°38.5`	2.95	данные отсутствуют	42:24:0101049:1056	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	262°53.8`	22.16	данные отсутствуют	42:24:0101049:1056	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	232°39.5`	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	240°30.3`	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218955876							
Кадастровый номер:				42:24:0101049:1058			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.1	246°41.7`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218955876			
Кадастровый номер:		42:24:0101049:1058	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	623937.17	1338616.93	Временный межевой знак	0.1
2	624030.07	1338614.7	Временный межевой знак	0.1
3	624029.19	1338616.36	Временный межевой знак	0.1
4	624028.23	1338617.89	Временный межевой знак	0.1
5	624027.11	1338619.39	Временный межевой знак	0.1
6	624025.94	1338620.97	Временный межевой знак	0.1
7	624024.81	1338622.41	Временный межевой знак	0.1
8	624023.56	1338623.66	Временный межевой знак	0.1
9	624022.03	1338625.12	Временный межевой знак	0.1
10	624020.02	1338626.93	Временный межевой знак	0.1
11	624017.86	1338628.84	Временный межевой знак	0.1
12	624015.16	1338631.01	Временный межевой знак	0.1
13	624010.98	1338633.86	Временный межевой знак	0.1
14	624012.51	1338699	Временный межевой знак	0.1
15	624004.99	1338699.16	Временный межевой знак	0.1
16	624005.31	1338728.07	Временный межевой знак	0.1
17	623965.38	1338729.54	Временный межевой знак	0.1
18	623963.35	1338644.61	Временный межевой знак	0.1
19	623941.85	1338644.86	Временный межевой знак	0.1
20	623941.78	1338641.91	Временный межевой знак	0.1
21	623939.04	1338619.92	Временный межевой знак	0.1
22	623938.01	1338618.57	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218955876				
Кадастровый номер:		42:24:0101049:1058		
1	2	3	4	5
23	623937.45	1338617.58	Временный межевой знак	0.1
1	623937.17	1338616.93	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

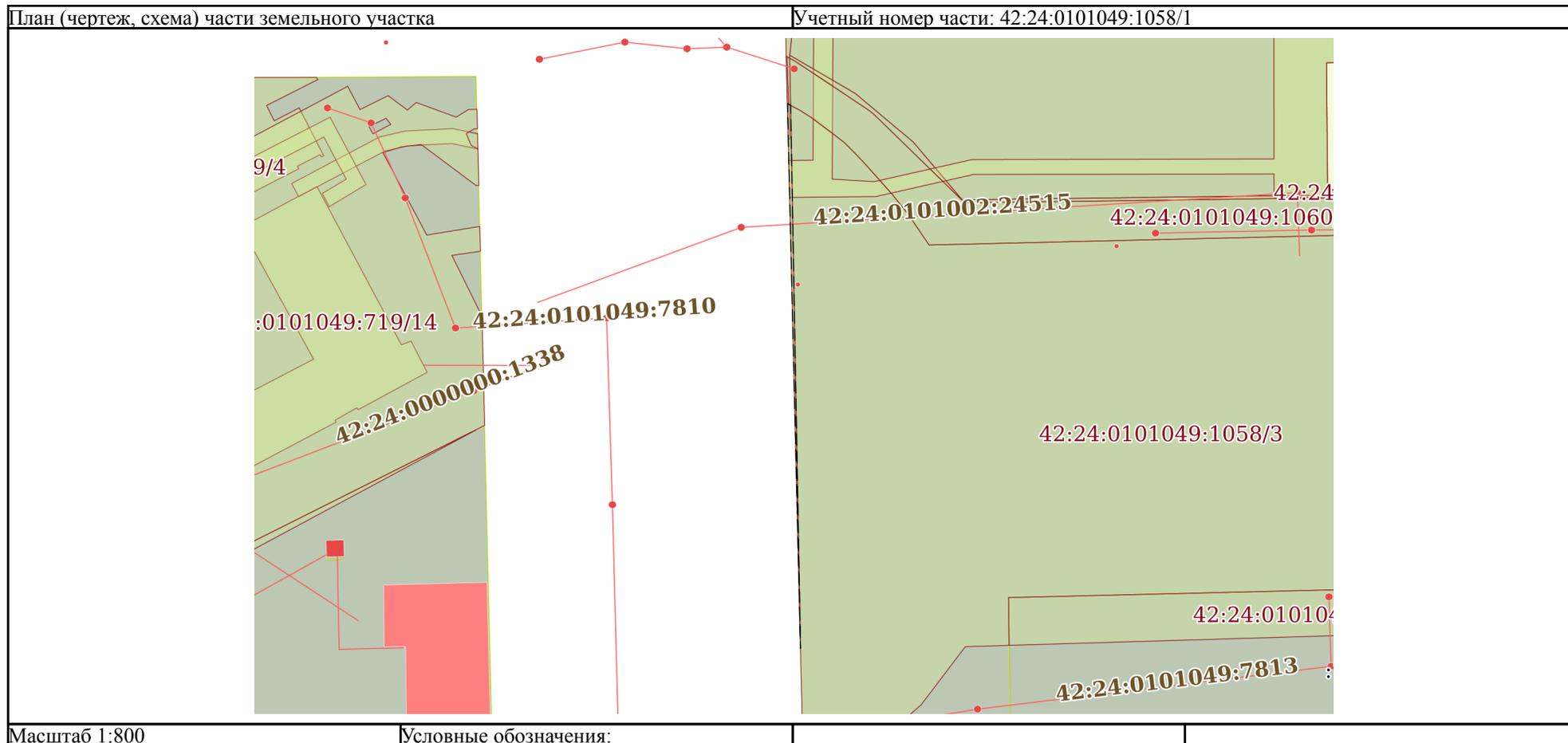
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

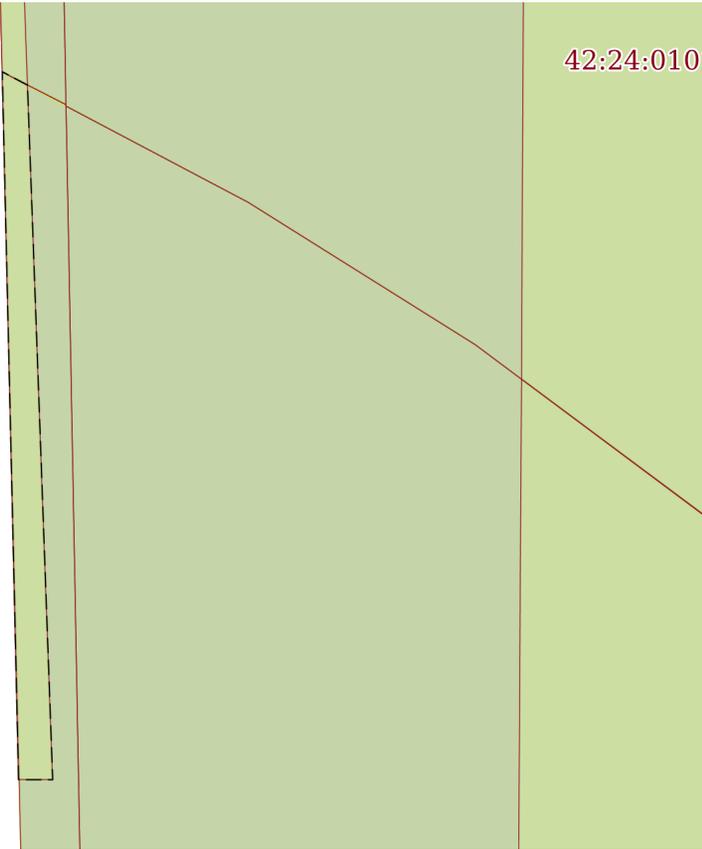
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218955876			
Кадастровый номер:		42:24:0101049:1058	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218955876			
Кадастровый номер:		42:24:0101049:1058	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42:24:0101049:1058/2	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

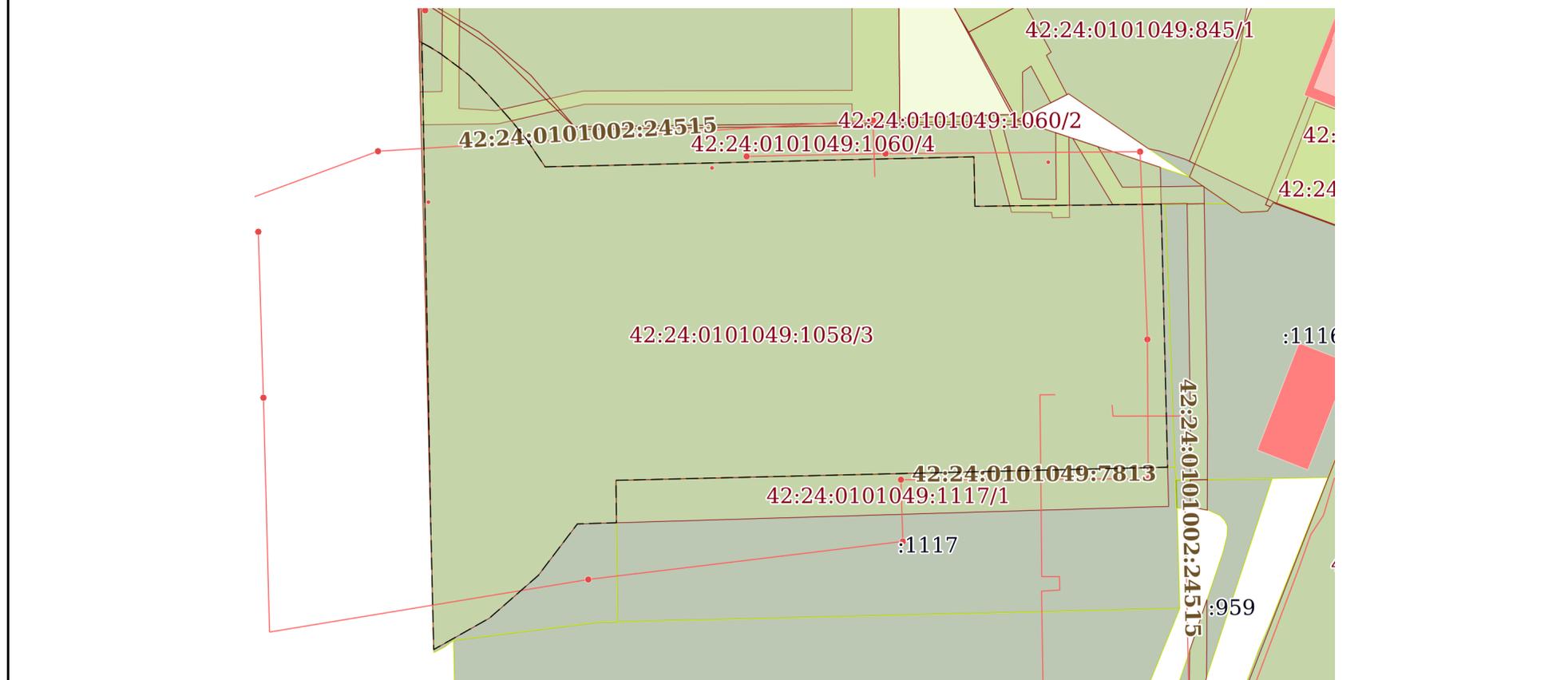
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218955876

Кадастровый номер:

42:24:0101049:1058

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 42:24:0101049:1058/3



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

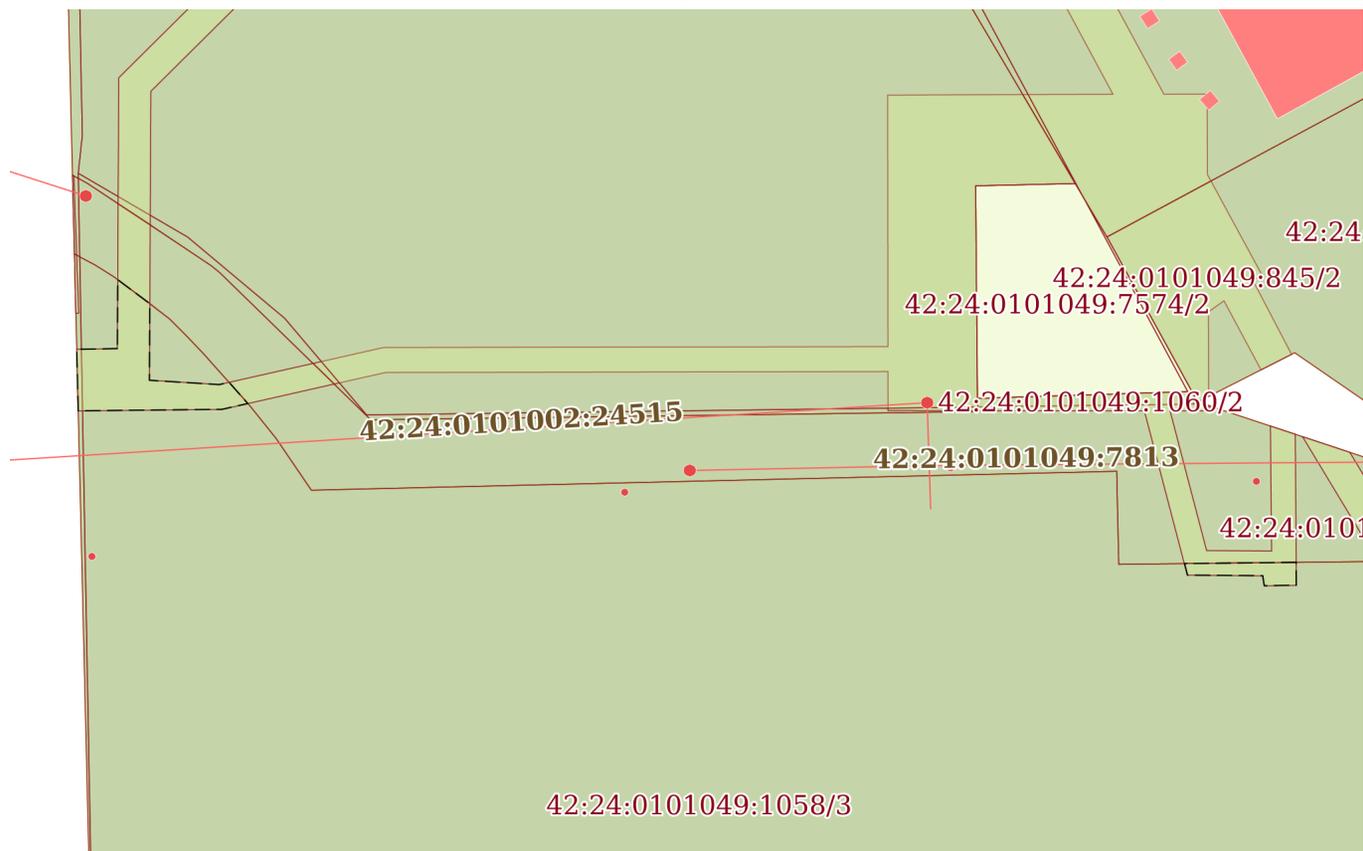
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218955876

Кадастровый номер:

42:24:0101049:1058

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 42:24:0101049:1058/4



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218955876			
Кадастровый номер:		42:24:0101049:1058	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:24:0101049:1058/1	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 23.01.2013 № 13 выдан: Коллегия Администрации Кемеровской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Кемерово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» от 23.01.2013г. №13; Постановление Кемеровского городского совета народных депутатов «Об утверждении правил землепользования и застройки в городе Кемерово от 24.11.2006г. №75; Реестровый номер границы: 42.24.2.95
42:24:0101049:1058/2	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.07.2015 № 506/2-2.2 выдан: Открытое акционерное общество "Северо-Кузбасская энергетическая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утверждены Постановлением Правительства от 24 февраля 2009г. №160. В правоудостоверяющем документе (свидетельство 42 АВ 613914 от 03.09.2007 г.) указано сокращенное наименование объекта землеустройства: «Сооружение, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 53,105 км., инв.№ 32:401:001:000005580, лит. АБВГДЕЁЖЗИКЛМНОПРСТУФХЦЧШЩЫЭЮЯ». Однако в Решении №1518 от 29.06.2007 г. Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Кемерово «О включении в Реестр муниципальной собственности города Кемерово объектов энергоснабжения» наименование объекта землеустройства указано как: Сооружение-линия электропередач, расположенное по адресу: Кемеровская область, Кемерово, Центральный район, юго-восточнее здания №1 по ул. Боброва (РП №1), включающее в себя Распределительную подстанцию №1 (ТП №1), ТП №110, ТП №116, ТП №129, ТП №131, ТП №141, ТП №152, ТП №153, ТП №154, ТП №156, ТП №157, ТП №276, ТП №31, ТП №32, ТП №33, ТП №331, ТП №34, ТП №340, ТП №35,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218955876			
Кадастровый номер:		42:24:0101049:1058	
		ТП №36, ТП №37, ТП №370, ТП №373, ТП №399, ТП №430, ТП №495, ТП №59, ТП №609, ТП №76, ТП №96, а в техническом паспорте, который составлен по состоянию на 22.01.2007 г. :Кабельная линия – рабочее напряжение 0,4 кВ, кабельная линия – рабочее напряжение 10 кВ. В связи с чем в настоящем Карта (Плане) наименование объекта землеустройства указано в следующей редакции: «Охранная зона кабельной линии КЛ-0,4кВ, КЛ-10кВ, РП-1 (ТП-1), ТП-110, ТП-116, ТП-129, ТП-131, ТП-141, ТП-152, ТП-153, ТП-154, ТП-156, ТП-157, ТП-276, ТП-31, ТП-32, ТП-33, ТП-331, ТП-34, ТП-340, ТП-35, ТП-36, ТП-37, ТП-370, ТП-373, ТП-399, ТП-430, ТП-495, ТП-59, ТП-609, ТП-76, ТП-96 в границах Кемеровской области, г.Кемерово, р-н Центральный, юго-восточнее здания №1 по ул.Боброва». ; Реестровый номер границы: 42.24.2.162	
42:24:0101049:1058/3	5775	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: обращение от 05.02.2016 № 10-01-333 выдан: Департамент культуры и национальной политики Кемеровской области; Содержание ограничения (обременения): На территории объекта культурного наследия запрещается: а) изменение предмета охраны объекта культурного наследия; б) размещение рекламы, вывесок на фасадах и территории объекта культурного наследия; в) строительство новых зданий, сооружений, объектов инженерно-транспортных коммуникаций. На территории объекта культурного наследия разрешается: а) реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; б) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий (вибрация от транспортных сооружений и магистрали городского значения), предусматривающая прогноз ожидаемых и существующий воздействий с комплексом мероприятий по защите объекта культурного наследия от негативного влияния динамических воздействий; в) ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе проведение работ по благоустройству и озеленению. г) установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.	
42:24:0101049:1058/4	68	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утверждены Постановлением Правительства от 24 февраля 2009г. №160.; Реестровый номер границы: 42.24.2.334	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218955876			
Кадастровый номер:		42:24:0101049:1058	
		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=305.00 м-310.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц -1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1243; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 10 (сектор 13); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218955876			
Кадастровый номер:		42:24:0101049:1058	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:24:0101049:1058/1				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	624029.85	1338615.13	-	-
2	624030.07	1338614.7	Временный межевой знак	0.1
3	623956.48	1338616.46	-	-
1	624029.85	1338615.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218955876				
Кадастровый номер:			42:24:0101049:1058	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:24:0101049:1058/2				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	624029.98	1338614.87	-	-
2	624030.07	1338614.7	Временный межевой знак	0.1
3	624025.3	1338614.81	-	-
4	624025.3	1338615.04	-	0.1
1	624029.98	1338614.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218955876

Кадастровый номер:

42:24:0101049:1058

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42:24:0101049:1058/3

Система координат МСК-42, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	624029.19	1338616.36	Временный межевой знак	0.1
2	624029.84	1338615.13	-	-
3	623956.48	1338616.47	-	-
4	623937.64	1338616.92	-	-
5	623942.41	1338625.38	-	-
6	623948.89	1338632.79	-	-
7	623956.73	1338638.75	-	-
8	623956.91	1338644.68	-	-
9	623963.35	1338644.61	Временный межевой знак	0.1
10	623965.35	1338728.44	-	-
11	624005.3	1338727.46	-	-
12	624004.99	1338699.16	Временный межевой знак	0.1
13	624012.51	1338699	Временный межевой знак	0.1
14	624010.98	1338633.86	Временный межевой знак	0.1
15	624015.16	1338631.01	Временный межевой знак	0.1
16	624017.86	1338628.84	Временный межевой знак	0.1
17	624020.02	1338626.93	Временный межевой знак	0.1
18	624022.03	1338625.12	Временный межевой знак	0.1
19	624023.56	1338623.66	Временный межевой знак	0.1
20	624024.81	1338622.41	Временный межевой знак	0.1
21	624025.94	1338620.97	Временный межевой знак	0.1
22	624027.11	1338619.39	Временный межевой знак	0.1
23	624028.23	1338617.89	Временный межевой знак	0.1
1	624029.19	1338616.36	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218955876

Кадастровый номер:

42:24:0101049:1058

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42:24:0101049:1058/4

Система координат МСК-42, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	624022.43	1338618.17	-	0.1
2	624022.37	1338614.88	-	-
3	624017.4	1338615	-	-
4	624017.52	1338626.63	-	0.1
5	624017.99	1338628.72	-	-
6	624019.7	1338627.21	-	-
7	624019.52	1338626.41	-	0.1
8	624019.87	1338620.76	-	0.1
9	624026.07	1338620.79	-	-
10	624027.11	1338619.39	Временный межевой знак	0.1
11	624028	1338618.2	-	-
1	624022.43	1338618.17	-	0.1
1	624005.15	1338713.51	-	-
2	624005.05	1338704.48	-	-
3	624004.12	1338704.72	-	0.1
4	624004.07	1338710.81	-	0.1
5	624003.26	1338710.93	-	0.1
6	624003.3	1338713.52	-	0.1
1	624005.15	1338713.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия