**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский») по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 29.12.2023г., по Лоту №1 (РАД-356975):**

**Лот №1:**

Часть здания, площадь: 348,8 кв. м (с допустимым отклонением (+/-) 10%), состоящая из комнат на поэтажном плане: №18 площадью 181,6 кв. м, №19 площадью 1,1 кв. м, №20 площадью 16,3 кв. м, №21 площадью 7,7 кв. м, №22 площадью 8,1 кв. м, №23 площадью 15,1 кв. м, №24 площадью 15,6 кв. м, №25 площадью 22,5 кв. м, №26 площадью 7,8 кв. м, №27 площадью 6,0 кв. м, №28 площадью 3,0 кв. м, №29 площадью 3,7 кв. м, №30 площадью 3,6 кв. м, №31 площадью 6,5 кв. м, №32 площадью 9,1 кв. м, №33 площадью 18,4 кв. м, №34 площадью 8,4 кв. м и лестничной клеткой 14,3 кв. м, расположенных на втором этаже нежилого здания по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Савушкина, д. 51, кадастровый номер 30:12:020366:901, общей площадью 637,6 кв. м, количество этажей: 2.

Объект будет образован в следствии разделения здания на несколько самостоятельных объектов недвижимости с их постановкой на кадастровый учет и последующей регистрацией права собственности на вновь образованные объекты недвижимости. Подлежащий продаже Объект на момент опубликования настоящего информационного сообщения на кадастровом учете не состоит.

Здание расположено на земельном участке площадью 6239 +/- 28 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации многоквартирного жилого дома и библиотечного коллектора, кадастровый номер 30:12:020366:23, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Савушкина, 51, принадлежащем Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 30-30-01/006/2007-309 от 02.05.2007 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-266822494 от 27.11.2023 г., выданной ФГИС ЕГРН).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 30:12-6.388 от 07.06.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на высоте более 180 м не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, вид/наименование: Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки телевизионной передающей станции №102101001, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 10.06.2014, номер решения: 30.АЦ.02.000.Т.000337.06.14, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Астраханской области. **Особые условия:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 07.06.2018; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 26.10.2009 № 30-АА 408108 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 25.04.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 19.01.2015 № 1192621 выдан: Генеральным директором, Сергеевым Юрием Юрьевичем. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 11.07.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 03.07.2019 № PVD-0080/2019-22168-1; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 16.11.2020; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 10.06.2014 № 30.АЦ.02.000.Т.000337.06.14 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Астраханской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 19.05.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.03.2022 № 1043/38А-03-18 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору Ростехнадзор Нижне-Волжское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 02.06.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении в пользу ПАО "РОССЕТИ ЮГ" публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "ЛЭП 0,4 кВ от ТП-422 ф.119 ПС Северная, ф.109 ПС Юбилейная" от 08.10.2021 № 1781-р выдан: Управление муниципального имущества администрации муниципального образования "Город Астрахань".

**Начальная цена Лота №1 – 18 731 000 руб., с учетом НДС 20%.**

**Сумма задатка – 1 873 100 руб.**

**Шаг аукциона – 936 550 руб.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц, кроме следующих ограничений (обременений):

1. Договор долгосрочной аренды недвижимого имущества от 01.11.2022г. №50004336574, заключенного с Индивидуальным предпринимателем Сатаевым Р.Р., площадь: 363,1 кв. м, арендная плата составляет 124 662 рубля 00 копеек в месяц, включая НДС 20%, срок аренды: 5 лет.
2. Обязательным условием является заключение Продавцом с Победителем аукциона Предварительного договора купли-продажи Объекта **в день подведения итогов аукциона**. Продавец и Победитель аукциона обязаны заключить основной договор купли-продажи Объекта после осуществления Продавцом кадастрового учета реализуемого Объекта, но не позднее 4 месяцев с даты подписания Предварительного договора купли-продажи Объекта.
3. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Продавец обязан заключить с единственным участником аукциона, а единственный участник аукциона обязан заключить с Продавцом Предварительный договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона **в день признания аукциона несостоявшимся**. Продавец и единственный участник аукциона обязаны заключить Основной договор купли-продажи Объекта после осуществления Продавцом кадастрового учета реализуемого Объекта, но не позднее 4 месяцев с даты подписания Предварительного договора купли-продажи Объекта.