АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 800 777-57-57 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО "ПАРКЛАЙН ТРЕЙД" (**ИНН 7705651300, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Максимова А.Н.** (ИНН 330800000543, далее-КУ),член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ИНН 7709395841), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.09.2017 по делу №А40-244523/16-18-215 «Б», сообщает о проведении **25.01.2024 в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 10.12.2023 по 23.01.2024 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов**–24.01.2024 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежат земельные участки (далее-ЗУ), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Московская обл., г. Мытищи, д. Подольниха (далее–Имущество, Лоты): **Лот 1**: ЗУ, пл. 1469+/-13кв.м., кад. № 50:12:0030509:211. Для сведения: для данного ЗУ обеспечен доступ посредством ЗУ с кад. № 50:12:0030509:132. Посредством данного ЗУ обеспечен доступ к ЗУ с кад. № 50:12:0030509:218. **ЗУ**, пл. 3080+/-19кв.м., кад. № 50:12:0030509:216. Для сведения: для данного ЗУ обеспечен доступ посредством ЗУ с кад. № 50:12:0030509:132, ограничения прав на ЗУ, предусмотренные: ст. 56 Земельного кодекса РФ; Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009, п.п 10, 11. **НЦ–62 314 000 руб**. **Лот 2:** **ЗУ**, пл. 3080+/-19кв.м., кад. № 50:12:0030509:217. Для сведения: для данного ЗУ обеспечен доступ посредством ЗУ с кад. № 50:12:0030509:132. **ЗУ**, пл. 3093+/-19кв.м., кад. № 50:12:0030509:218. **Для сведения**: для данного ЗУ обеспечен доступ посредством ЗУ с кад. № 50:12:0030509:132, 50:12:0030509:211. **НЦ–86 522 000 руб.**

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения у ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09.00 до 18.00 (Мск.) времени в раб. дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток–10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель – лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ.

Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с № 40701810501460000034 Банк ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", БИК 044525297, к/с № 30101810945250000297 ГУ Банка России по ЦФО.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.