**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество "Российский аукционный дом"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.П.Егорова

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества частного собственника** |

**07 декабря 2023 г.**

**Заявка на проведение торгов: №** *172089*

**Организатор торгов:** Акционерное общество "Российский аукционный дом".

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества, находящегося в частной собственности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | РАД-357275 | **ЛОТ 1:**  **Адрес имущества:** Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Ленина, 37  **Объект:** право заключения договора аренды **части** нежилых помещений 1 этажа нежилого помещения с кадастровым номером 74:38:0000000:5717  **Срок договора аренды:** 5 (Пять) лет с даты подписания акта приема-передачи  **Общая площадь помещения**: 561,8 кв. м.  **Площадь помещений, передаваемых в аренду:** 201,73 кв.м. с допустимым отклонением+/-10% (в соответствии с приложением 1 настоящего информационного сообщения)  **Наличие обременений:** не зарегистрированы.  **Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы):** 77 423,97 (Семьдесят семь тысяч четыреста двадцать три) рублей 97 копеек, в том числе НДС 20%.  **Сумма задатка:** 77 423,97 (Семьдесят семь тысяч четыреста двадцать три) рублей 97 копеек  **Шаг аукциона на повышение:** 3 871 (Три тысячи восемьсот семьдесят один) руб. 20 копеек. |

Основание отмены торгов: Решение собственника.