АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов по лоту 1 (код лота РАД-352109), назначенного на 12 декабря 2023 года по продаже права аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:

Нежилое помещение площадью 42,3 кв. м, расположенное по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Герцена, д.10, пом. 1001, кадастровый номер: 60:27:0070201:2139, этаж: 1 (далее – Объект).

Целевое назначение Объекта: не противоречащие интересам Банка и действующему законодательству РФ.

Срок договора аренды – 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания Доверителем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.

**Для сведения:**

Арендная плата состоит из постоянной арендной платы и переменной арендной платы:

- cтавка постоянной арендной платы определяется по итогам торгов;

- ставка переменной арендной платы включает стоимость расходов за техническое обслуживание инженерных систем жизнеобеспечения Объекта и составляет 40,0 рублей за 1 кв. м в месяц с учетом НДС;

- уборка арендованных помещений, мест общего пользования и прилегающей территории производится арендатором самостоятельно и за свой счет;

- коммунальные платежи Арендатор оплачивает Арендодателю отдельно по выставленным счетам с приложением расчетов. Расходы за электроснабжение, водоснабжение и водоотведение рассчитываются на основании показаний приборов учета, установленных на Объекте, расходы за теплоснабжение определяются на основании документов, выставленных ресурсо-снабжающей организацией;

- арендные каникулы не предусмотрены.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**16 920 рублей 00 копеек (в том числе НДС).**

**Сумма задатка – 16 920 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 200 рублей 00 копеек.**