

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	73:09:020302:313

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	73:09:020302
Дата присвоения кадастрового номера	15.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 008550 , Условный номер 73-73-08/022/2011-152 , Инвентарный номер 8550
Местоположение	Ульяновская область, р-н Николаевский, р.п. Николаевка, ул. Луговая, д. 37
Площадь, м <sup>2</sup>	25.7
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1958
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Рубленые
Назначение	Жилое
Наименование:	жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	365066.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	73:09:020302:64
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат:  
75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	73:09:020302:313
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Михайлова Ольга Михайловна

**Сведения о зарегистрированных правах**

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Михайлова Ольга Михайловна, 12.08.1972, Российская Федерация, СНИЛС 014-976-725 78, Паспорт гражданина Российской Федерации 73 01 196058 выдан 26.07.2001 Отделом внутренних дел Николаевского района Ульяновской области</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 73-73/008-73/008/021/2016-307/2, 01.06.2016 09:47:12</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка 2016-05-24</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Храмова Светлана Николаевна, 26.08.1978</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 73-73-08/037/2011-099, 08.07.2011 12:00:00</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>
-------------------	---



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	73:09:020302:313
Сведения о правах	<p>(прекращения) права: 01.06.2016 09:47:11, 73-73/008-73/008/021/2016-307/1          Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют          Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют          Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют          Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сюлаева Варвара Егоровна, 30.11.1930          Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 73-73-08/022/2011-152, 15.04.2011 12:00:00          Документы-основания: Данные отсутствуют          Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.07.2011 12:00:00          Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют          Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют          Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют          Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Ипотека в силу закона          Дата государственной регистрации: 01.06.2016 09:45:23          Номер государственной регистрации: 73-73/008-73/008/021/2016-308/1          Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.06.2016 срок: с 01.06.2016, не позднее двух месяцев со дня принятия заявления Пенсионным Фондом РФ          Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение</p>

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
 Владелец: Минцифры России  
 Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	73:09:020302:313
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>объекта недвижимости: Храмова Светлана Николаевна                      Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка 24.05.2016                      Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

