

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Место заключения договора: город Екатеринбург

Дата заключения договора: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023 г.

сторонами, заключившими договор, являются:

Финансовый управляющий должника Башмакова Светлана Святославовна, действующая от имени должника **Алексашиной Елены Олеговны** (предыдущие фамилии отсутствуют) (дата рождения: 29.04.1981 г., место рождения: пос. Ярославский Хорольского р-на Приморского края, СНИЛС: 085-990-951-34, ИНН: 720412294471, место регистрации: 625032, Тюменская обл., г. Тюмень, Червишевский тракт, д. 80, кв. 91, фактическое место жительства: 625032, Тюменская обл., г. Тюмень, Червишевский тракт, д. 80, кв. 91) на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 23.12.2022 г. (резолютивная часть от 22.12.2022 г.) года по делу № А70-21489/2022, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и **ФИО**, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ г.р., ИНН \_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_, № \_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, Телефон +7\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается между Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества должника посредством аукциона с открытой формой подачи заявки через электронную площадку АО «Российский аукционный дом».

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, а именно:

**Земельный участок сельскохозяйственного назначения для садоводства и огородничества площадью 999+/-22, кадастровый номер: 72:12:0804001:1227, расположенный по адресу: Тюменская область, Нижнетавдинский район, СНТ «Райские сады», ул. Хрустальная, уч. № 21**

Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и сроки, установленные договором.

Вышеприведенной информации об имуществе стороны считают достаточной для точного определения предмета настоящего договора (его индивидуализации).

1.3. Покупатель приобретает право собственности на данное Имущество с момента его полной оплаты и подписания акта приёма-передачи.

1.4. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, не находится в залоге третьих лиц, для целей реализации имущества по настоящему договору наложенные в ходе процедуры банкротства запреты на государственную регистрацию перехода прав собственности снимаются.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.1.2. Передать Покупателю имущество и документы подтверждающие право требования.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за имущество в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество от Покупателя.

## 3. Цена, сроки и порядок оплаты

3.1. Цена имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в соответствии с предложением Покупателя на приобретение реализуемого имущества от \_\_\_\_\_ г.

3.2. Оплата стоимости имущества производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 7 настоящего договора расчетный счет Продавца. В соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества, утвержденного Арбитражным судом Тюменской области, срок оплаты составляет 10 (десять) дней с даты подписания настоящего договора.

#### **4. Порядок передачи имущества**

4.1. Продавец передает Покупателю, а последний принимает имущество по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты внесения полной оплаты по договору. После подписания акт приема-передачи, является приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

#### **5. Ответственность сторон. Порядок разрешения споров.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий настоящего договора, в том числе по оплате имущества (даже если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в срок, предусмотренный пунктом 3.2 договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю. Настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем такого уведомления. Уведомление считается полученным Покупателем, даже если письмо вернется в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. В этом случае, датой расторжения договора, считается дата письма. При этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

5.3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 3.2 договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в суде по месту нахождения продавца.

В случае если одной из сторон настоящего договора является физическое лицо спорные вопросы разрешаются в соответствующем районной суде по месту нахождения Продавца.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен, или расторгнут по взаимному согласию Сторон путём составления письменного документа и подписания его полномочными представителями Сторон.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один для Продавца, один для передачи в регистрирующий орган.

#### **7. Адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:**

Финансовый управляющий  
Алексашиной Елены Олеговны  
Башмакова Светлана Святославовна

Получатель: Алексашина Елена  
Олеговна

Номер счета: 40817810550163283242

Банк получателя: ФИЛИАЛ

"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"

БИК: 045004763

Корр. счет: 30101810150040000763

ИНН: 4401116480

КПП: 544543001

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ Башмакова С.С.  
М.П.

\_\_\_\_\_ ФИО