

Вид объекта	Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер	74:12:1104007:851

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	74:12:1104007	
Дата присвоения кадастрового номера	27.09.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют	
Местоположение	Челябинская область, р-н. Красноармейский, с. Миасское, ул. Западная, д. 63	
Площадь, м ²	144	
Назначение	Жилое	
Проектируемое назначение	Жилое	
Наименование	Данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб	516532.32	
Степень готовности объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	тип	Площадь
	значение	18
	единица измерения	в процентах
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	74:12:1104007:244	
Сведения о кадастровом инженерере	Астахова Елена Викторовна	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости , отсутствуют.	
Получатель выписки	Гайнетдинова Гульнара Галимжановна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер	74:12:1104007:851

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Гайнетдинова Гульнара Галимжановна, 19.01.1974, РОССИЯ, СНИЛС 002-218-445 88, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 18 271706 выдан 29.01.2019 ГУ МВД России по Челябинской области</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 74:12:1104007:851-74/001/2017-3, 27.09.2017 04:50:30</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства 2017-09-20</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Вахитов Евгений Ряуфович, 15.08.1970</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 74:12:1104007:851-74/001/2017-1, 27.09.2017 04:06:31</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 27.09.2017 04:50:30, 74:12:1104007:851-74/001/2017-2</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер	74:12:1104007:851
Сведения о правах	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024