**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский»), по продаже права на заключение договора аренды объекта нежилого фонда, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, с 18.12.2023 с 11.00 (мск) на 25.12.2023 на 11.00 (мск) по Лоту №1 (РАД-355458):**

**Лот 1:** Часть нежилого здания, кадастровый номер 34:34:040037:412, общая площадь: 16 840,8 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 11, в том числе подземных этажей: 1, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 40. В аренду передаются нежилые помещения общей площадью 564,1 кв. м, расположенные на 3 этаже, состоящие из помещений с номерами на поэтажном плане: помещение № 16 (19,6 кв. м), помещение № 18 (128,9 кв. м), помещение № 19 (9,1 кв. м), помещение № 20 (23,2 кв. м), помещение № 21 (45,2 кв. м), помещение № 22 (22,5 кв. м), помещение № 23 (1,3 кв. м), помещение № 24 (3,2 кв. м), помещение № 25 (34,6 кв. м), помещение № 26 (9,2 кв. м), помещение № 27 (48 кв. м), помещение № 28 (8,5 кв. м), помещение № 29 (33,5 кв. м), помещение № 30 (1,4 кв. м), помещение № 31 (66,5 кв. м), помещение № 33 (26,3 кв. м), помещение № 34 (14,1 кв. м), помещение № 35 (13,3 кв. м), помещение № 36 (30,1 кв. м), помещение № 37 (3,5 кв. м), помещение № 38 (2 кв. м), помещение № 39 (1,3 кв. м), помещение № 40 (1 кв. м), помещение № 41 (1 кв. м), помещение № 42 (0,8 кв. м), помещение № 43 (2,8 кв. м), помещение № 44 (3,4 кв. м), помещение № 45 (3,5 кв. м), помещение № 46 (6,3 кв. м).

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок договора аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**297 845 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**223 384 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 297 845 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 7 446 руб. 10 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 14 892 руб. 20 коп.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

**Электронный аукцион будет проводиться 25 декабря 2023 года с 11:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок по 21.12.2023 до 23:59 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21.12.2023.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 22.12.2023.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)