АО «Российский аукционный дом» (Организатор торгов) сообщает о внесении по поручению Банка «ТРАСТ» (ПАО) изменений в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже единым лотом 100% долей ООО «Квинта» (ИНН 9721099017) и прав требования к ООО «Квинта», код лота РАД-352445:

Изложить п. 2 Информационного сообщения в следующей редакции (изменения выделены красным цветом):

1. **«Права требования Банка «ТРАСТ» (ПАО) в полном объеме к ООО «Квинта» (ОГРН 1207700186088, ИНН 9721099017) по договору возобновляемой кредитной линии № 30/К/0600 от 21.06.2021 (с учетом всех изменений и дополнений) и договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ООО «Квинта» по договору невозобновляемой кредитной линии № 30/К/0600 от 21.06.2021 (далее также «Права (требования)»), а именно:**

- договор залога движимого имущества №30/ДИ1/0600 от 14.12.2022 (с учетом всех изменений и дополнений);

- договор об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) № 30/И1/0600 от 17.04.2023 (ипотека не зарегистрирована в ЕГРН в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

**Размер задолженности по договору возобновляемой кредитной линии № 30/К/0600 от 21.06.2021 по состоянию на 09.10.2023 (включительно) составляет: 9 973 708 277 руб. 49 коп. в том числе:**

- 9 965 000 000 руб. 00 коп. – задолженность по основному долгу;

- 8 708 277 руб. 49 коп. – задолженность по процентам.

***Для сведения:***

1. *Банк «ТРАСТ» (ПАО) уведомляет, о возможном частичном погашении Должником текущей задолженности по Договору невозобновляемой кредитной линии № 30/К/0600 от 21.06.2021 (далее –«Кредитный договор») в пределах 110 640 000 рублей 00 копеек. В случае частичного погашения Должником задолженности по Кредитному договору Банк «ТРАСТ» (ПАО) уведомит Претендентов об указанных событиях не позднее дня, предшествующего дате окончания срока подачи заявок на участие в торгах (посредством размещения соответствующей информации Организатором торгов на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»), при этом стоимость прав (требований) по Кредитному договору и стоимость долей не изменяется.*
2. *Во избежание сомнений Права (требования) не включают в себя деликтные права (требования), а также права выступать в качестве потерпевшего и/или гражданского истца в уголовных делах, а также заявителя в ходе доследственных проверок (которые не переходят к Цессионарию в соответствии с условиями Договора и остаются полностью у Цедента), связанные с причинением Цеденту убытков действиями или в связи с действиями соответствующих лиц, в том числе, но не ограничиваясь, контролирующих лиц и участников, единоличного исполнительного органа ООО «Квинта» (ОГРН 1207700186088), их супругов, родственников и номинальных лиц (то есть лиц, юридически и/или фактически действующих в интересах, указанных выше лиц), в результате заключения Кредитных договоров и/или Договоров обеспечения. В связи с этим все денежные средства и/или иные активы, полученные/взысканные либо подлежащие получению/взысканию с указанных лиц в результате осуществления таких не передаваемых Цессионарию прав (требований), не подлежат передаче Цессионарию и не могут быть признаны объектом каких-либо прав Цессионария на них.*
3. *В отношении недвижимого имущества на балансе ООО «Квинта»: сооружение коммунального хозяйства, водопровод (с кадастровыми номерами: №77:05:0002002:4592, №77:05:0000000:3509, №77:05:0002002:4593) и сооружение коммунального хозяйства, канализация напорная (с кадастровыми номерами: №77:05:0000000:3510; №77:05:0002002:4594) - имеется риск оспаривания права собственности со стороны   
   г. Москвы и передачи упомянутых объектов в собственность города Москвы по решению суда.»*