

**ДОГОВОР
купли - продажи**

п. Краснообск

«___» _____ 2023 года

ОАО «Александра Невского», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице конкурсного управляющего Гомерова Ярослава Игоревича, действующего на основании решения арбитражного суда НСО от 29.04.2022 года по делу № А45-10440/2020, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании протокола № _____ о результатах проведения открытых торгов в форме аукциона от _____.20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество в соответствии с Приложением 1, (далее – Имущество), а именно: Объекты социального назначения ОАО «Александра Невского»: Здание (скважина), Башня Рожновского, Насосная , Здание скважины , Башня Рожновского , Насосная , Здание скважины.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, не отчуждено какими-либо способами третьим лицам, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

1.3. Заключая настоящий договор купли-продажи, Покупатель обязуется выполнять обязательное условие конкурса - обеспечить надлежащее содержание и использование имущества в соответствии с его целевым назначением, указанным в Приложении 1 к договору, а также обязуется предоставлять услуги гражданам и организациям по регулируемым тарифам, установленным Федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Оплата имущества

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме 14 518,35 рублей, внесенный Покупателем в соответствии с Договором о задатке от _____.20__ года на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество _____ (_____) рублей, которые должны быть внесены единовременно денежными средствами в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.4. Моментом полной оплаты приобретаемого по настоящему договору Имущества считается день зачисления денежных средств на счет Продавца.

3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель обязан:

- произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленном настоящим договором;

- принять Имущество в собственность по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента полной оплаты. Бремя содержания и риск случайной гибели Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

- обеспечить выполнение условия конкурса: содержать имущество в надлежащем состоянии и обеспечить его использование по целевому назначению, указанному в Приложении 1 к договору;

- в течение 3-х дней с даты подписания акта приема-передачи имущества обратиться в орган местного самоуправления за заключением Соглашения об исполнении условий конкурса.

3.2. Продавец обязан:

- передать по акту приема-передачи Имущество Покупателю в собственность не позднее 10 рабочих дней с момента полной оплаты.

3.3. Передача имущества осуществляется по месту его нахождения.

Продавец _____

Покупатель _____

3.4. Имущество передается Покупателю в состоянии, существующем на момент проведения торгов. В отношении указанного имущества. Покупатель признается осмотревшим и ознакомившимся с состоянием имущества до заключения настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.2. В случае нарушения сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, установленном п.2.3 настоящего договора, обязательства Покупателя считаются неисполненными. При этом продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, письменной уведомив об этом покупателя по адресу, указанному в настоящем договоре. Договор купли-продажи считается расторгнутым по истечении 10 дней с даты направления покупателю указанного уведомления (внесенный ранее задаток Покупателю не возвращается). Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в таком случае не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего договора.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ОАО " АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО"
632786, НСО, Баганский Район, с. Казанка, ул.
Школьная 15,
Почтовый адрес: 630501, НСО, р.п.
Краснообск, а/я 325
ОГРН 1075474000051, ИНН 5417105206
р/сч 40702810044050016818 в Сибирский банк
ПАО Сбербанк г. Новосибирск БИК 045004641
к/с 30101810500000000641

Конкурсный управляющий

_____/Я.И. Гомеров /

М.П.

Покупатель:

_____/_____/_____

М.П.

Продавец _____

Покупатель _____