

ДОГОВОР купли - продажи

п. Краснообск

«___» _____ 2024 года

ОАО «Александра Невского», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице конкурсного управляющего Гомерова Ярослава Игоревича, действующего на основании решения арбитражного суда НСО от 29.04.2022 года по делу № А45-10440/2020, именуемое в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны,

и
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, на основании протокола № _____ о результатах проведения открытых торгов в форме аукциона от _____.20____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество в соответствии с Приложением 1 (далее – Имущество), а именно: Производственно-технологический комплекс (сельскохозяйственной организации - ОАО Александра Невского): ГАЗ 53 12 (гос номер К124ТЕ54), ГАЗ 5204 гос номер К125ТС54, ЗИЛ ММЗ 534 М (гос номер К141ТЕ54), ГАЗ 53 (гос номер К143ТЕ54), ЗИЛ 4948 (Гос номер К140ТЕ54), ГАЗ 53 (гос. номер К127ТЕ54), ЗИЛ ММЗ 554 (гос.номер Е735ВС54), ГАЗ СА3 3507 (гос номер У903АЕ54), ГАЗ 52 (гос.номер К142ТЕ54), ГАЗ 53 (гос.номер К133ТЕ54), ГАЗ 53 (гос номер К135ТЕ54), ГАЗ 5204 гос номер К137ТЕ54, УАЗ 3303 (Е603ХА54), УАЗ 330355 (Е602ХА54), ЗИЛ130 (А504МА154), ГАЗСА3 3507 (А552КХ154), КАМА35320 (К946АЕ54), УАЗ 390945 (гос.номер с418св154), Комбайн Енисей, Комбайн Енисей, Комбайн Енисей, Комбайн кормоуборочный РСМ-100 Дон 680М, Комбайн РСМ-101 Вектор-101, Стогометатель СПУ-550, Трактор ДТ-75 (НР 6539), Трактор Беларусь-3022 (НЕ 6365), Трактор К-700 (НА 7402), Трактор К-700 (НА 7405), Трактор К-700А (НА 7403), Трактор К-700А (НА 7406), Трактор К-701 (НА 7404), Трактор К-701 (НА 7408), Трактор К-701 (НА 7401), Трактор МТЗ-80 (НР 0743), Трактор МТЗ-80 (НР 0745), Трактор МТЗ-80 (НР 0753), Трактор МТЗ-80 Л (НР 0751), Трактор МТЗ-82 (НР 0742), Трактор МТЗ-82.1 (НО 4778), Магазин с.Казанка (помещение), Автогараж (с.Казанка), Автогараж (с.Казанка), ЗАВ-20 (с. Соловьёвка), ЗАВ-20 (с. Казанка), ЗАВ-40 (п. Александро-Невский), Зерносклад (с. Соловьёвка), Зерносклад (п. Александро-Невский), Зерносклад (п. Александро-Невский), Зерносклад (с.Казанка), Зерносклад (с.Казанка), Зерносклад (с.Казанка), Контора, Контора, Контора, Кормоцех (с. Соловьёвка), Кормоцех (с. Казанка), Коровник (с.Казанка), Крытый ток (с.Казанка), Летняя дойка, Летняя дойка (п. Александро-Невский), Мельница (с. Казанка), Откормочник (с.Соловьёвка), Откормочник (с.Соловьёвка), Откормочник (с.Казанка), Силосная траншея, Силосная траншея, Силосная траншея, Силосная траншея, Склад запчастей (с.Казанка), Столовая (с.Казанка), Телятник (с.Казанка), Тёплая стоянка (с.Казанка), Тёплая стоянка (п. Александро-Невский), Тёплая стоянка (с. Соловьёвка), Бак ГСМ 10м3 , Бак ГСМ 3,3м3 , Бак ГСМ 5м3, Бак ГСМ 5м3 , Бак ГСМ 5м3 , Бак ГСМ 5м3 , Бак ГСМ 5м3 , Бак ГСМ 5м3 , Бак ГСМ 5м3 , Сварочный агрегат, Сверлильный станок, Станок циркулярно-фугальный, Станок заточный, Компьютер, Компьютер, Компьютер, Компьютер, Компьютер, Компьютер, Принтер, Система видеонаблюдения, Система видеонаблюдения, Система видеонаблюдения, Телефон-факс, Электроплита, Автопоилка, Автопоилка, Автопоилка, Автопоилка, УДМ-200 "Авангард" на 150 голов, УДМ-200 "Авангард" на 150 голов, УДМ-200 "Авангард" на 270 голов, Установка вакуумная водокольцевая, Установка вакуумная водокольцевая, Установка доения в летних лагерях на 12 скотомест, Установка доения в летних лагерях на 12 скотомест, Установка доения в летних лагерях на 12 скотомест, Установка охлаждения молока, Установка охлаждения молока, Установка охлаждения молока, Холодильная камера, Холодильник, Холодильник-морозильник, Доильное помещение (с. Соловьёвка ферма), Доильный комплекс (недостроенное здание расположено на территории животноводческого комплекса) (с. Соловьёвка ферма), Телятник (с. Соловьёвка ферма), Откормочник (с. Соловьёвка ферма), Откормочник (с. Соловьёвка ферма), Телятник (с. Соловьёвка ферма), Сарайка (с. Соловьёвка ферма), Конюшня (с. Соловьёвка ферма), Весовая (с. Соловьёвка ферма), Весовая (с. Соловьёвка), Склад (разрушенный) (с.Соловьёвка), Сушилка (с. Соловьёвка), Склад фуражный (с. Соловьёвка), 2кв. жилой дом ул. Приозерная 39 кв.2 с. Соловьёвка, 2 кв. жилой дом ул. Приозерная 37 с.Соловьёвка, Столярный цех (с.Казанка), Прорабская (с.Казанка), Центральный склад (с.Казанка), Холодильное помещение (с.Казанка), Здание

Продавец _____ Покупатель _____

пилорамы(с.Казанка),Склад (с.Казанка),Склад (с.Казанка),Металлический каркас склада (с.Казанка),Телятник шпальный (с.Казанка),Бычатник (с.Казанка),Бойня (с.Казанка),Склад б/у запчастей (с прилегающей кран-балкой) (с.Казанка),Ангар (зимний склад) (с.Казанка),Здание нефтебазы (с.Казанка),Зерносклад (п. Александро-Невский),Помещение (холодный метод) (п.Александро-Невский),Помещение (холодный метод) (п.Александро-Невский),Конюшня (п. Александро-Невский),Родильное помещение совмещенное с телятником (п. Александро-Невский),Телятник (п. Александро-Невский),Бычатник (п. Александро-Невский),Склад (п. Александро-Невский),Доильное помещение (п. Александро-Невский),Весовая (п. Александро-Невский),(с.Казанка),Баня (п. Александро-Невский),Склад (п. Александро-Невский),Здание котельной (с.Казанка),Автогараж (с.Казанка),Бензоколонка (с.Казанка),Бензоколонка (с.Казанка),Бензоколонка (с.Казанка),Плоскорез ПГ-3,5,Грабли ГВД-6,Прицеп ПТС-9,Борона БДМ -6,Прицеп ПТС-4,Кормораздатчик КТП-10,Сцепка для игольных борон,Прицеп ПТС-12,Прицеп ПТС 4,Самодельный прицеп,Самодельный прицеп (Вагончик),Плуг ПЛ-3-35,ЗСП-100,ЗСП-100,Весы,Прицеп (бочка),Дробилка,Металлический кузов,Пресс-подборщик ПРФ-750,Косилка КД-4.0 (разукомплектованная),Косилка КД-4.0 (разукомплектованная),Автомобиль А312АА,Сварочный агрегат,Сварочный агрегат,Трактор ЮМЗ-:АЛ (0755НР54),Сенокоска КД-4.0 (разукомплектованная),Пресс-подборщик ПРФ-750,Комбайн КСК-100,Комбайн Енисей,Комбайн Енисей,Комбайн РСМ-101 Вектор (8139 НТ),Жатка травяная,Жатка для ДОН 680,Жатка для РСМ,Жатка для РСМ,Жатка для Енисей,Жатка для Енисей, Жатка для Енисей (металлолом), Сеялка СЗС 2.1,Жатка для уборки подсолнечника,Жатка для Енисей,Жатка (металлолом),Жатка для Енисей (металлолом),Жатка для Енисей,Жатка,Жатка для уборки кукурузы,ДТ75,ЮМЗ-6 (НР 0754),Кормораздатчик КИС,Прицеп ГKB 819 (НН0393),Автомобиль ГАЗ 53 (К146ТЕ54),Вагон на колесах,Погрузчик УН-053,Прицеп СЗАП 8527(Н039454),ГАЗ 52 (К132ТЕ54),Будка,Кузов (металлолом),Прицеп ЗПТС-12 , Прицеп ПТС-9,Прицеп ПТС -4 (оборудованный для сенажа),Прицеп,Рама прицепа,Кормораздатчик КИС,Кузов прицепа,Сеялка, СЗП 3.6,Сеялка СЗП 3.6,Прицеп,Автомобиль ГАЗ 53 (К128ТЕ54),Полуприцеп с бочкой,Бочка,Кран балка,Прицеп ПТС-9,Металлическая основа прицепа (лесовоз),Кузов (засыпщик семян) металлолом,Эстакада,Плоскорез ПГ-3,5, Плуг ПН-8-35, Металлический забор машинного двора с. Казанка,Прицеп ПТС-9,БМШ-15,БМШ-15, Прицеп ПТС-4,Прицеп ПТС-4, Трактор Беларус 920 (7738НО),Трактор МТЗ-80Л 0748НР54,Трактор ЛТЗ-60АБ-10 (3386НО54),Трактор ЮМЗ,УАЗ339629 (Е897АВ154),Митцубиси Паджеро Спорт 2015 года выпуска госномер А910МА154, Трактор Беларус – 892 гос номер 9766НЕ54, Трактор Беларус -920 гос номер 7739 НО54,МТЗ-80л (0744НР54), УАЗ 3330365 гос номер (С634ОР154),Узи-сканер, Право требования ОАО "Александра Невского" к должнику: Кирхмеер Наталья Викторовна в размере 303 819,38 рублей (остаток задолженность) на основании Решения Карасукского районного суда Новосибирской области от 17.05.2017г. по делу № 2-365/2017), Косилка самоходная КСУ-1; Сеялка СЗС 2.1-3 ед,Сеялка СЗС 2.1-4 ед Сеялка СЗП 3.6- 3 ед., Сеялка СЗП 3.6-3 ед., Культиватор КПП-3,8-4 ед., Сцепка борон- 8 ед., Поилки- 3 ед, Сеялка СЗС 2.1 -5 ед.,Сеялка СЗС 2.1-5 ед, Быки производители (1 822 кг.)- 4 ед, Телки (6 046 кг)-89 ед, Быки (170 кг.) – 1 ед., Лошади (2 485 кг) - 6 ед, Бычки (95кг)- 3 ед, Телочки (100 кг) -3 ед.,Коровы - 335 ед.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, не отчуждено какими-либо способами третьим лицам, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

2. Оплата имущества

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме 7 592 770 рублей, внесенный Покупателем в соответствии с Договором о задатке от _____.20__ года на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество _____ (_____) рублей, которые должны быть внесены единовременно денежными средствами в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.4. Моментом полной оплаты приобретаемого по настоящему договору Имущества считается день зачисления денежных средств на счет Продавца.

3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель обязан:

- произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленном настоящим договором;

Продавец _____

Покупатель _____

- принять Имущество в собственность по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента полной оплаты. Бремя содержания и риск случайной гибели Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи Имущества.

3.2. Продавец обязан:

- передать по акту приема-передачи Имущество Покупателю в собственность не позднее 10 рабочих дней с момента полной оплаты.

3.3. Передача имущества осуществляется по месту его нахождения.

3.4. Имущество передается Покупателю в состоянии, существующем на момент проведения торгов. В отношении указанного имущества. Покупатель признается осмотревшим и ознакомившимся с состоянием имущества до заключения настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.2. В случае нарушения сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, установленном п.2.3 настоящего договора, обязательства Покупателя считаются неисполненными. При этом продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, письменной уведомив об этом покупателя по адресу, указанному в настоящем договоре. Договор купли-продажи считается расторгнутым по истечении 10 дней с даты направления покупателю указанного уведомления (внесенный ранее задаток Покупателю не возвращается). Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в таком случае не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего договора.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ОАО " АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО"
632786, НСО, Баганский Район, с. Казанка, ул.
Школьная 15,
Почтовый адрес: 630501, НСО, р.п.
Краснообск, а/я 325
ОГРН 1075474000051, ИНН 5417105206
р/сч 40702810044050016818 в Сибирский
банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск БИК
045004641 к/с 30101810500000000641

Конкурсный управляющий

_____/Я.И. Гомеров /

М.П.

Покупатель:

М.П.

Продавец _____

Покупатель _____