**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью**

*г. Москва «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года*

**Мндоянц Сергей Ашотович** (21.09.1961 г.р., место рождения: г. Москва,
ИНН 770300278890, СНИЛС 026-646-073 54, 123104, г. Москва, ул. Б. Бронная, д. 2/6, кв. 55)**, в лице финансового управляющего Воронина Дмитрия Вадимовича,** действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 14.12.2021 по делу № А40-228305/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества
(далее – «Договор») о нижеследующем:

Настоящий договор заключен во исполнение п. 4 ст. 21 Закона об ООО и на основании акцепта участника Общества о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения доли в уставном капитале .

Сообщение № \_\_\_\_\_ от « » 202\_ г., размещенное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов № от « » 202 г.

**1. Предмет Договора**

* 1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать долю в уставном капитале

 , составляющую уставного капитала, номинальной стоимостью руб. 00 коп. (далее – доля) в собственность Покупателя,

а Покупатель обязуется принять указанную долю и уплатить за нее условленную в Договоре цену.

1.2. Право собственности Продавца на долю подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ .

1.3. Продавец гарантирует, что доля оплачена в целом, отчуждение доли третьим лицам не запрещено уставом , доля или отдельные ее части не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц.

1.4. Право собственности на долю возникает после полной оплаты цены доли Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.5. До подписания настоящего договора Покупатель полностью проинформирован о состоянии , имеющемся на момент передачи Доли и не имеет претензий к Продавцу.

**2. Цена и расчеты по Договору**

* 1. Цена доли, указанной в п.1.1. Договора составляет рублей.
	2. Стоимость доли установлена в соответствии с Отчётом об оценке от .
	3. Указанная сумма должна быть оплачена Покупателем Продавцу в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года включительно, в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель:

Счет получателя:

Банк получателя:

к/с

БИК

КПП

ИНН банка.

Осуществление расчетов по настоящему Договору подтверждается банковскими платежными документами.

В соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ Стороны договорились, что права залога у Продавца на проданную ДОЛЮ не возникает.

* 1. В случае неоплаты Покупателем Договора, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении.
	2. Обязательство Покупателя по оплате доли считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты доли на расчетный счет Продавца в полном объеме.
	3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на долю, в соответствии с действующим законодательством РФ.
	4. Все действия по переходу право собственности Доли, осуществляются после полной оплаты в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора.

# 3. Обязанности и права Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

* + 1. в срок, предусмотренный в п. 2.2 договора, уплатить цену доли, являющейся предметом договора;
		2. совершить в согласованный с Продавцом срок действия, связанные с принятием доли и переходом к Покупателю права собственности на долю;

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Совершить предусмотренные законодательством и уставом действия по переоформлению доли на Покупателя;

3.2.2. Передать Покупателю долю свободной от любых прав третьих лиц;

3.2.3. В случае изменения реквизитов, указанных в договоре, сообщить Покупателю банковские реквизиты для оформления платежного поручения;

3.2.4. Обязанность Продавца передать долю Покупателю считается исполненной с момента нотариального удостоверения настоящего Договора.

3.2.5. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения договора, предъявит к Покупателю иск об изъятии доли, Покупатель обязан привлечь Продавца к участию в деле, а Продавец обязан вступить в это дело на стороне Покупателя.

# 4. Прочие условия

* 1. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению в порядке, предусмотренном ст. 21 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.
	2. Документы для государственной регистрации при продаже доли, а также документы, подтверждающие оплату доли, должны быть представлены нотариусом в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня полной оплаты Покупателем согласно п. 2 настоящего договора.
	3. Стороны предоставляют право на обращение единоличного исполнительного органа Общества к нотариусу за совершением нотариального действия по удостоверению равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу, в отношении полученного нотариусом из регистрирующего органа в форме электронного документа решения, подтверждающего факт внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ (либо решения об отказе в государственной регистрации/ решения о приостановлении государственной регистрации), а также не возражают против предоставления нотариусу единоличным исполнительным органом Общества адреса электронной почты для направления электронного контейнера, содержащего вышеуказанные документы.
	4. астоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, третий экземпляр находится в делах нотариуса, при этом все экземпляры настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу.
	5. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по передаче Обществу уведомления о совершении настоящего Договора, предусмотренная п.15 ст.21 Федерального закона от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», возлагается на Покупателя. Передача указанного уведомления осуществляется в течение трех рабочих дней с момента нотариального удостоверения настоящего Договора.
	6. Сторонам нотариусом разъяснено, что в случае самостоятельного извещения Общества Сторонами сделки о заключении настоящего Договора, в соответствии с п.15 ст.21 Федерального закона от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» нотариус не несет ответственности за не уведомление Общества о совершенной сделке.
	7. К отношениям Сторон по настоящему Договору применяются нормы законодательства Российской Федерации.
	8. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, в том числе, касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, разрешаются в судах РФ.
	9. Участники настоящего Договора подтверждают, что они получили от нотариуса все разъяснения по заключенной сделке, никаких дополнений и изменений к изложенным условиям Договора Стороны настоящего Договора не имеют. Стороны также заявляют, что текст настоящего Договора полностью соответствует их волеизъявлению и до подписания прочитан ими лично.
	10. Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.
	11. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается, любые изменения или дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в нотариальной форме.
	12. Настоящий Договор считается исполненным при выполнении Сторонами следующих условий:

 - внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц в связи с приобретением Покупателем вышеуказанной ДОЛИ согласно настоящему Договору.

- полной оплаты Покупателем Цены ДОЛИ, указанной в п.2 настоящего Договора.

* 1. Стороны несут ответственность за нарушение Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. Все споры и разногласия, не урегулированные сторонами в процессе переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Мндоянц Сергей Ашотович** ИНН: 770300278890,дата рождения: 21.09.1961, место рождения: г. Москва, паспорт серии 4508, номер 768795, дата выдачи: 25.10.2006, паспорт выдан: ОВД Пресненского района УВД ЦАО г. Москвы, код подразделения: 772-112, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Бронная Б., д. 2/6, кв. 55**Банковские реквизиты расчетного счета Должника:**р/с № 40817810450168466711ПАО "СОВКОМБАНК" к/с 30101810150040000763,БИК 045004763**Финансовый управляющий** **Савельева Н.В.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Воронин Д.В. | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |