**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи транспортного средства**

г. Москва *«\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года*

**Мндоянц Сергей Ашотович** (ИНН: 770300278890, СНИЛС: : 026-646-073 54, 21.09.1961 г.р., место рождения: г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Б. Бронная, дом 2/6, кв. 55) в лице финансового управляющего Воронина Дмитрия Вадимовича (ИНН 420545661764, СНИЛС 156-171-385 65), члена САУ «СРО «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 141307, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д.4, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 14.12.2021 г. по делу № А40-228305/21-157-578, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Настоящий договор заключен по результатам торгов, проведенных « » 202 г.

Организатор торгов – финансовый управляющий Мндоянца С.А. Воронин Дмитрий Вадимович.

Сообщение № \_\_\_\_\_ от « » 202\_ г., размещенное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов № от « » 202 г.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора имущество, а именно:

**Лот в составе: Автомобиль легковой Ауди A8L, 2012 года выпуска, гос. номер А203ТА197**

1.2 Продавец обязуется передать Имущество Покупателю, а Покупатель обязуется принять указанное Имущество и оплатить покупную цену в порядке и сроки, установленные сторонами.

1.3 Стороны обязуются совершить все юридические и фактические действия, необходимые для государственной регистрации Имущества в установленном порядке.

1.4 Покупатель соглашается принять транспортное средство в том состоянии, в котором оно находится у финансового управляющего, и никаких претензий по его состоянию не имеется.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость ИМУЩЕСТВА, продаваемого по настоящему договору, определена по результатам открытых торгов (аукциона) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату указанной в п. 2.1. настоящего договора стоимости имущества в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.3. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах.

2.4. Обязанность ПОКУПАТЕЛЯ по оплате стоимости имущества считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах.

2.5. Неисполнение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательства по оплате стоимости имущества, в т. ч. нарушение более чем на 2 дня графика платежей, установленного п. 2.2. настоящего договора, признается существенным нарушением условий настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым по вине ПОКУПАТЕЛЯ. О факте расторжения настоящего договора ПОКУПАТЕЛЬ уведомляется по адресу, указанному в настоящем договоре.

2.6. С момента направления ПОКУПАТЕЛЮ уведомления о расторжении договора, настоящий договор считается расторгнутым, а ПРОДАВЕЦ имеет право продать имущество третьему лицу. В этом случае задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек) рублей, внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ для участия в торгах, не возвращается.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. В течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения Продавца о заключении договора купли-продажи подписать настоящий договор купли-продажи и направить Продавцу оригинал подписанного договора купли-продажи.

При этом Покупатель при подписании настоящего Договора в полном объеме осознает последствия отказа или уклонения от подписания настоящего Договора: в случае отказа или уклонения Покупателя как победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае Продавец обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.1.2. Уплатить цену, указанную в разделе 2 настоящего договора, в порядке, предусмотренном п.2.3. настоящего Договора.

3.1.3. Принять лоты по акту приема-передачи. Подписание акта приема-передачи свидетельствует о том, что Покупатель полностью ознакомлен и принимает состояние и степень оформления имущества должника.

3.1.4. Оплатить требуемые сборы и пошлины по перерегистрации лотов на Покупателя за свой счет.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов направить Покупателю предложение заключить настоящий договор купли-продажи с приложением проекта договора.

3.2.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора по акту приема-передачи.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течении 10 дней после полной оплаты Покупателем цены имущества (п. 2.1. настоящего Договора).

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

**6.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Мндоянц Сергей Ашотович**  ИНН: 770300278890, |  |
| дата рождения: 21.09.1961,  место рождения: г. Москва, паспорт серии 4508, номер 768795, дата выдачи: 25.10.2006,  паспорт выдан: ОВД Пресненского района УВД ЦАО г. Москвы, код подразделения: 772-112, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Бронная Б., д. 2/6, кв. 55  **Банковские реквизиты расчетного счета Должника:**  р/с № 40817810450168466711  ПАО "СОВКОМБАНК"  к/с 30101810150040000763,  БИК 045004763 |  |
| **Финансовый управляющий**  **Савельева Н.В.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Воронин Д.В. |  |