АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (831)419-81-83, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ, Оператор ЭП), действующее на основании договора поручения с **ООО «Август-С»** (ИНН 1326222586, ОГРН 1121326002192, адрес: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Вокзальная, д.13, кв.2) (Должник), в лице конкурсного управляющего Кистайкина Алексея Николаевича (ИНН 132703224592, СНИЛС 066-781-599 16, рег. №0442, адрес для корреспонденции: 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Северная, д.3), член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, место нахождения: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, 1, 1-2, 36), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 15.06.2022г. (резолютивная часть) по делу №А39-3905/2022 (далее – КУ) сообщает о проведении **05.02.2024** в 12 час.00 мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 10 час. 00 мин. (время мск) 18.12.2023 по 30.01.2024 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – 01.02.2024 в 17 час. 00 мин. В случае, если Торги 1 будут признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **28.03.2024** в 12 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов в форме аукциона (далее – Торги 2) на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 10 час. 00 мин. (время мск) 14.02.2024 по 22.03.2024** до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 26.03.2024 в 17 час. 00 мин. Ознакомление с имуществом производится ОТ по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 14.00 по тел. 8(8342) 29-43-78, 89276409440 (КУ), с документами на Лот производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 8 (831)419-81-83. **Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета Оператора ЭП. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), по начальной цене (далее – Нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1:** встроенно-пристроенное нежилое помещение №1 в жилом доме, назначение: нежилое, общая площадь 73 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Лесная, д.4, пом. 1. Кадастровый №13:23:0903162:51. **Обременения (ограничения) Лота: аренда; залог в пользу** **АО «КС Банк» Нач. цена Лота №1 на Торгах 1 – 4 018 000 руб. Лот №2:** Часть здания, назначение: нежилое, 1-этажный, площадь 299,2 кв.м.; инв. №89:401:002:000012340:0000:20001, лит.А,А2, адрес объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Саранская, д.59. Кадастровый №13:23:0904236:300; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объекта торговли - магазина, общая площадь 639 кв.м., адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская, д.59. Кадастровый № 13:23:0904218:1735. **Обременения (ограничения) Лота: запрещение регистрации; аренда на часть здания; залог в пользу** **АО «КС Банк»** **Нач. цена Лота №2 на Торгах 1 – 11 661 000 руб.** **Лот №3:** встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, площадью 96,4 кв.м., адрес объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева, д.80, пом. 4. Кадастровый №13:23:0902148:510. **Обременения (ограничения) Лота: залог в пользу** **АО «КС Банк»**  **Нач. цена Лота №3 на Торгах 1 – 5 969 000 руб.** К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на счет Должника: р/счет 40702810439000002200 в ПАО Сбербанк БИК 048952615 Кор. Счет 30101810100000000615

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.