

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«__» _____ 202_ г.

Конкурсный управляющий **Общества с ограниченной ответственностью «Ямалстройтранс»** (ООО «Ямалстройтранс», ОГРН 1128901003428, ИНН 8902014863, адрес: 629405, ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АО, ЛАБЫТНАНГИ Г, МКР ОБСКОЙ ПРИЧАЛ, Д. 1, ОФИС 5, далее также – «Должник») Ланцов Александр Евгеньевич (ИНН 772978705782, СНИЛС 147-390-956 95), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 141307, МО, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д.4), действующий на основании определения Арбитражного суд Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.06.2023 г. по делу № А81-3812/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и в соответствии с Положениями о порядке и условиях продажи имущества Должника (далее также «Порядок»), утвержденными Определением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 23.08.2023 по делу № А81-3812-1057/2019 и Протоколом от 01.11.2023 №1 комитета кредиторов Должника,

и _____

_, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее также «Договор») о следующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах по продаже имущества Должника (далее также «Предмет торгов»), с открытых торгов в форме аукциона, проводимых на электронной площадке АО «РАД» (ИНН 7838430413) по адресу: <https://lot-online.ru/>.

1.2. Заявки на участие в торгах подаются оператору электронной площадки по адресу: <https://lot-online.ru/>.

1.3. Претендент подает заявку на приобретение имущества Должника, по Лоту № ____.

1.4. Стоимость Лота № ____, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

1.5. Задаток за участие в торгах по продаже имущества Должника, с открытых торгов в форме аукциона, установлен в размере 20 (двадцати) % от начальной цены продажи имущества и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

1.6. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате предмета торгов на счёт Должника по следующим реквизитам:

Получатель:	ООО «ЯМАЛСТРОЙТРАНС»
ИНН Получателя:	8902014863
КПП Получателя:	890201001
ОГРН Получателя:	1128901003428
р/сч №	40702810712020587216
в банке:	Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
БИК:	044525360
к/сч №	30101810445250000360

Статья 2. Обязанности сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.5. настоящего договора денежных средств на счёт Организатора торгов по реквизитам, указанным в п. 1.6. настоящего Договора, до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах, установленной в соответствующем сообщении о проведении торгов.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества, заключить договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.3 настоящего

договора имущества, и в течение, но не позднее, 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи произвести оплату за приобретенное имущество.

2.1.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты цены имущества, приобретенного на торгах, при подписании договора купли-продажи.

В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки, вернуть задаток в срок не позднее 10 (Десяти) дней с момента поступления Организатору торгов соответствующего уведомления от Претендента. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

2.2.2. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение 10 (Десяти) дней со дня подписания Организатором торгов протокола об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.2.3. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Статья 3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора и проведении полного взаиморасчета.

Статья 4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:

Претендент:

Конкурсный управляющий Общества с
ограниченной ответственностью
«ЯмалСтройТранс»
Ланцов Александр Евгеньевич
ИНН: 772978705782
СНИЛС: 147-390-956-95
почтовый адрес: 121614, г Москва, а/я №7
член САУ "СРО "ДЕЛО" (ИНН 5010029544,
ОГРН 1035002205919)
e-mail: arbitr.lantsov.torgi@gmail.com
тел.: +7 926 450 38 83

Наименование
Сокращенное наименование
адрес места нахождения:
почтовый адрес:
ИНН / КПП:
ОГРН:
р/сч №
в
ИНН / КПП:
БИК:
к/сч №
e-mail:
тел.:

_____ А.Е. Ланцов

_____ И.О. Фамилия