



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
13.06.2023г.

## Выписка из отчета №1306230942

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Gentra,  
регистрационный знак: Т307НО193, идентификационный номер (VIN): ХWB5V319VEA561859,  
год выпуска: 2014.

### Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

### Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

### Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	Колесник Дмитрий Владимирович

### Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
<b>Колесное транспортное средство</b>	
марка	Daewoo
модель	Gentra
регистрационный знак	T307HO193
идентификационный номер (VIN)	XWB5V319VEA561859
год выпуска	2014
условия эксплуатации	Процентный показатель корректировки стоимости цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %

### Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 495 767,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **495 767,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 13.06.2023г. в размере:

**495 767,00 руб. (четыреста девяносто пять тысяч семьсот шестьдесят семь рублей ноль копеек).**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Gentra, регистрационный знак: Т307НО193, идентификационный номер (VIN): XWB5V319VEA561859, год выпуска: 2014.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 13.06.2023 г.	09.06.2023 г.	10.06.2023 г.	31.05.2023 г.	29.05.2023 г.	25.05.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/daewoo_gentra_2014_2906832646">https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/daewoo_gentra_2014_2906832646</a>	<a href="https://www.avito.ru/nevinnomyssk/avtomobili/daewoo_gentra_2014_2579870944">https://www.avito.ru/nevinnomyssk/avtomobili/daewoo_gentra_2014_2579870944</a>	<a href="https://www.avito.ru/simferopol/avtomobili/daewoo_gentra_2014_2959151646">https://www.avito.ru/simferopol/avtomobili/daewoo_gentra_2014_2959151646</a>	<a href="https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/daewoo_gentra_2014_3007137557">https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/daewoo_gentra_2014_3007137557</a>	<a href="https://www.avito.ru/essentuki/avtomobili/daewoo_gentra_2014_2976978283">https://www.avito.ru/essentuki/avtomobili/daewoo_gentra_2014_2976978283</a>
Цена предложения, руб.:		499 000,00	549 000,00	530 000,00	572 000,00	540 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Daewoo	Daewoo	Daewoo	Daewoo	Daewoo	Daewoo
Параметр: модель	Gentra	Gentra	Gentra	Gentra	Gentra	Gentra
Параметр: год выпуска	2014	2014	2014	2014	2014	2014
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		474 050,00	521 550,00	503 500,00	543 400,00	513 000,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>474 050,00</b>	<b>521 550,00</b>	<b>503 500,00</b>	<b>543 400,00</b>	<b>513 000,00</b>
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>511 100,00</b>
Процентные корректировки результата расчетов						
					Корректировка Пэ:	-3,00
					Итоговая процентная корректировка результата:	<b>-3,00</b>
					Результат расчетов после процентной корректировки к объекту оценки, руб./уд.ед.:	<b>495 767,00</b>
					<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>	<b>495 767,00</b>