



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
28.09.2023 г.

Выписка из отчета №2809232719

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Klap,
регистрационный знак: М395ОУ174, идентификационный номер (VIN):

XUUNF196JCC008501, год выпуска: 2012.

Дата оценки: 28.09.2023 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	◆ Шаронов Владимир Юрьевич
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №221900-035-000017 сроком действия с 29.09.2022 по 28.09.2023 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный



университет" 08.10.2020 г.

- Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.
- Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».
- Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Chevrolet
		модель	Klan
		регистрационный знак	M395OY174
		идентификационный номер (VIN)	XUUNF196JCC008501
		год выпуска	2012
		техническое состояние	Требует ремонта
Состояние объекта оценки	◆	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	◆	74 521,00 руб.	
Дата оценки	◆	28.09.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 386 039,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости	◆	386 039,00 руб. (триста восемьдесят шесть тысяч тридцать девять рублей ноль копеек)	



объекта оценки на
дату оценки

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 28.09.2023 г. составляет:

386 039,00 руб.

(триста восемьдесят шесть тысяч тридцать девять рублей ноль копеек)

Оценщик.  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Klan, регистрационный знак: M395OY174, идентификационный номер (VIN): XUUNF196JCC008501, год выпуска: 2012.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 28.09.2023 г.	10.09.2023 г.	01.09.2023 г.	26.07.2023 г.	09.08.2023 г.	09.07.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/rezh/chevrolet/lacetti/52489006.html	https://auto.drom.ru/buguruslan/chevrolet/lacetti/51054839.html	https://auto.drom.ru/perm/chevrolet/lacetti/51051752.html	https://auto.drom.ru/ekaterinburg/chevrolet/lacetti/49799264.html	https://auto.drom.ru/naberezhnye-chelny/chevrolet/lacetti/51248461.html
Цена предложения, руб.:		500 000,00	457 000,00	500 000,00	468 000,00	499 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet
Параметр: модель	Klan	Klan	Klan	Klan	Klan	Klan
Параметр: год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012	2012
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		475 000,00	434 150,00	475 000,00	444 600,00	474 050,00
Цена за удельную единицу, руб.:		475 000,00	434 150,00	475 000,00	444 600,00	474 050,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						460 560,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-74 521,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-74 521,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						386 039,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						386 039,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Klap, регистрационный знак: M395OY174, идентификационный номер (VIN): XUUNF196JCC008501, год выпуска: 2012.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	96545261	47 455,00
Итого, стоимость деталей:			47 455,00

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Klap, регистрационный знак: M395OY174, идентификационный номер (VIN): XUUNF196JCC008501, год выпуска: 2012.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	КАПОТ ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	0471	930,00	1	930,00
2	ОБЛИЦОВКА ПАНЕЛЬ ЗАДКА - С/У	93 814	930,00	0.2	186,00
3	ОБЛИЦОВКА КРЫЛА З ПР С/У	93 818	930,00	0.1	93,00
4	ОБЛИЦОВКА КРЫЛА З Л С/У	93 818	930,00	0.1	93,00
5	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА З С/У	95 701	930,00	0.3	279,00
6	УПЛОТНИТЕЛЬ ВЕТРОВОГО СТЕКЛА - С/У	94 606	930,00	0.9	837,00
7	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО - ЗАМЕНИТЬ	94 601	930,00	0.9	837,00
8	КАПОТ - С/У	97 301	930,00	0.2	186,00
9	БАМП. ПЕРЕДН. - С/У	95 601	930,00	0.8	744,00
10	EA00057+10000000000+		930,00	0	0,00
11	КРЫЛО З Л СНАРУЖИ ОКРАСК ПОВЕРХНО	98 430	930,00	2.2	2 046,00
12	БАМПЕР З ОКРАСК ПОВЕРХНО	98 480	930,00	2.3	2 139,00
13	ПОРОГ ДВЕРИ ПР ОКРАСК ПОВЕРХНО	98 200	930,00	1.6	1 488,00
14	БАМПЕР П ОКРАСК ПОВЕРХНО	98 370	930,00	2.2	2 046,00
15	КАПОТ РЕМОНТНАЯ ОКРАС	98 360	930,00	3.4	3 162,00
Итого, стоимость работ:					15066

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Klap, регистрационный знак: M395OY174, идентификационный номер (VIN): XUUNF196JCC008501, год выпуска: 2012.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	Эмаль и расходные материалы		компл.	1,00	12 000,00
Итого, стоимость материалов:					12000

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Klap, регистрационный знак: M395OY174, идентификационный номер (VIN): XUUNF196JCC008501, год выпуска: 2012.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	47 455,00
Скорректированная стоимость деталей:	47 455,00
Стоимость ремонтных работ:	4 185,00
Стоимость окрасочных работ:	10 881,00
Стоимость материалов:	12 000,00
Итого, стоимость ремонта:	74 521,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	74 521,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Klara, регистрационный знак: M395OY174, идентификационный номер (VIN): XUUNF196JCC008501, год выпуска: 2012.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	96545261	47 455,00	47 455,00