



**«Утверждено»:
Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк**

**Директор Управления по работе с
проблемными активами юридических
лиц
Сибирского банка ПАО Сбербанк**

А.В. Бондарев

«12»



2023 г.

**ИЗМЕНЕНИЕ В ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
ИМУЩЕСТВА КАБИРОВА СУХРОБА САНГИМУРОВОВИЧА**

г. Новосибирск, 2023

Внести изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Кабирова С. С. от 03.07.2023 г, изложив раздел 2 «Основные условия» и Приложением №2 в новой редакции:

2.Основные условия

Состав лота	<p>Лот №1:</p> <p>- жилой дом, общ. пл.49,8 кв.м, 1 этаж, кадастровый номер 42:25:0105003:330 расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Аграрная, д. 76</p> <p>- право аренды земельного участка, 818 кв.м., кадастровый номер 42:25:0105003:87 расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Аграрная, д. 76</p>
	<p>Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p>
Форма представления предложений о цене	<p>Подача заявок в открытой форме.</p>
Организатор торгов	<p>В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника – Черных Анастасия Владимировна.</p> <p>Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p> <p>Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.</p>
Электронная площадка	<p>Реализацию имущества осуществляет один из следующих операторов электронных торговых площадок: Межрегиональная Электронная Торговая Система; Российский аукционный дом; Центр дистанционных торгов; Альфалот; uTender; ТП "Фабрикант"; Электронная площадка Центра реализации; «Новые информационные сервисы»; Всероссийская Электронная Торговая Площадка; ЭТП «Профит».</p> <p>При определении ЭТП просим учитывать наличие у ЭТП аккредитации в СРО арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий.</p>
Вознаграждение организатора торгов	<p>Не предусмотрено.</p>
Начальная цена реализации имущества на	<p>Начальная цена продажи имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены,</p>

торгах посредством публичного предложения	установленной на последнем этапе торгов посредством публичного предложения.
Период и шаг снижения цены реализации имущества на торгах посредством публичного предложения	<p>Срок действия публичного предложения – 55 (пятьдесят пять) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке.</p> <p>При отсутствии в течение 5 (Пяти) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, цена продажи подлежит снижению.</p> <p>Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% (Пять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на торгах.</p>
Цена отсечения	Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 50% (пятьдесят процентов) от минимальной цены продажи имущества Должника в последнем периоде торгов посредством публичного предложения.
Задаток	10% (десять процентов) от начальной стоимости лота на торгах
Условия обеспечения сохранности предмета залога	<p>Сохранность Имущества Должника обеспечивается арбитражным управляющим.</p> <p>Расходы на обеспечение сохранности Имущества Должника и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации Имущества Должника, до расходования этих средств в соответствии с 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.</p> <p>Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и арбитражным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными ст. 213.26 Закона о банкротстве.</p>

Приложение №2
Изменение в Положении о порядке, сроках и условиях продажи
имущества посредством публичного предложения
Кабилов С.С. (ИНН 421105279203)

№ л/п	Наименование	Началь ная цена продажи (руб.)	Величи на снижения (руб.)	Стоимость лота на каждом шаге снижения									
				Шаг 1	Шаг 2	Шаг 3	Шаг 4	Шаг 5	Шаг 6	Шаг 7	Шаг 8	Шаг 9	Шаг 10
Лот 1	Индивидуаль- ный жилой дом, назначение :жилое, площадью 49,8 кв. м, с кадастровым номером: 42:25:0105003 :330 - право аренды на земельный участок, площадью 818 кв.м., с кадастровым номером: 42:25:0105003:87 расположенные по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Аграрная, д. 7Б	184 950,0	9 247,50	175702,0	166455,0	157207,5	147960,0	138712,5	129465,0	120 217,5	110 970,0	101 722,5	92 475,0

Пронумеровано и прошнуровано 3 листов

т.п.
Директор управления по работе с проблемными активами юридических лиц Сибирского банка ПАО Сбербанк

[Signature]
А.В. Бондарев

