

**Утверждено:**  
Собранием кредиторов ООО  
«Трансмаш» от 07.12.2023г.  
(Протокол собрания  
кредиторов №6 от 07.12.2023г.)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях продажи прав требования ООО «Трансмаш»**

**1. Общие положения.**

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации продажи недвижимого имущества, принадлежащего Должнику ООО «Трансмаш»
- 1.2. Порядок также устанавливает правила определения покупателя имущества, и условия заключения договора купли-продажи, а также иные возникающие при реализации имущества должника вопросы.

**2. Сокращения и Термины.**

- 2.1. **Должник** – Юридическое лицо поименованное в п. 1.1. настоящего Положения.
- 2.2. **Заявитель** - лицо участвующее в торгах, потенциальный претендент на приобретение имущества Должника.
- 2.3. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.4. **Имущество** – имущество, указанное в п. 3.1.2 настоящего Положения.
- 2.5. **Продавец** – конкурсный управляющий Максютлов Денис Петрович (в соответствии с п.8 ст. 110 Закона о банкротстве);
- 2.6. **Сайт** в сети Интернет для публикации извещения о продаже имущества Должника – ЕФРСБ(единый федеральный реестр сведений о банкротстве по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru>).
- 2.7. **Предложение** - настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества.
- 2.8. **Покупатель** – лицо, заключившее договор купли-продажи в соответствии с настоящим Предложением.

**3. Подготовка к продаже имущества.**

- 3.1. Начальная цена продажи имущества определяется отчетом по определению рыночной стоимости имущества.
- 3.1.1. Имущество реализуется двумя отдельными лотами
- 3.1.2. Описание Лота:

№ лота	Наименование	Количество (в единицах)	Рыночная стоимость (начальная цена реализации Имущества) (руб.)
1	Права требования (дебиторской задолженности) к ООО «Система» (ИНН 6732081489 ОГРН 1146733021412) в размере 26837600 рублей на основании Определения Арбитражного суда Смоленской области от 01.04.2022г., Постановления Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 16.08.22 №20АП-3236/2022, Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 10.11.2022 по делу №А62-3107/2018	1	1 577 000

- 4.1. Продажа имущества, включенного в конкурную массу Должника (имущество, указанное в п. 3.1.2. настоящего положения) осуществляется в следующем порядке:  
- путем проведения открытых торгов в электронной форме.
- 4.2. Продажа «имущества» Должника на торгах осуществляется организатором торгов – конкурсным управляющим.

- 4.3. Порядок подготовки и проведения торгов осуществляется в соответствии с настоящим Положением.
- 4.4. Начальная цена продажи «имущества» на торгах определена конкурсным управляющим на основании Заключения о величине рыночной стоимости.
- 4.5. Продажа «имущества» осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://lot-online.ru> (Оператор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» Сокращенное наименование: АО «РАД» Юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, литер. В ИНН/КПП 7838430413 /783801001 ОГРН 1097847233351).
- 4.6. Аукционы проводятся путем повышения начальной цены продажи «имущества» на «шаг аукциона» 5 (пять) процентов.
- 4.7. Размер задатка определяется равным 20% от начальной цены продажи «имущества».
- 4.8. Сообщение о продаже «имущества» на торгах должно быть опубликовано организатором торгов не позднее чем за 30 тридцать дней до даты проведения торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>).
- 4.9. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое «имущество» (победитель аукциона).
- 4.10. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи «имущества» по результатам торгов с единственным участником, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи «имущества», которая устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи «имущества», установленной на первоначальных торгах.
- 4.11. В случае, если повторные торги по продаже «имущества» должника признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов с единственным участником, продаваемое на торгах «имущество» подлежит продаже посредством публичного предложения.

## 5. Продажа имущества путем публичного предложения.

- 5.1. Порядок подготовки и проведения торгов осуществляется в соответствии с настоящим Положением.
- 5.2. Начальная цена продажи «имущества» путем публичного предложения устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи «имущества», установленной на первоначальных торгах, т.е. равной начальной цене повторных торгов. Сообщение о продаже «имущества» на торгах должно быть опубликовано организатором торгов не позднее чем за 30 тридцать дней до даты окончания последнего периода приема заявок на участие на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>).
- 5.3. Продажа осуществляется путем снижения цены продажи имущества каждые **5 календарных дней на 5 (пять) процентов** от первоначальной цены продажи путем публичного предложения до достижения цены отсечения – **50 (пятьдесят) процентов** от начальной цены продажи «имущества» путем публичного предложения.
- 5.4. **Задаток** устанавливается **в размере 20%** от цены первоначальной продажи «имущества» путем публичного предложения.
- 5.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 5.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- 5.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества

должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

## **6. Подача заявок и заключение договора купли-продажи имущества**

6.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах должна содержать, в том числе:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);
- Фамилия Имя Отчество, паспортные данные, место жительства (для ФЛ);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии/отсутствии заинтересованности к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, саморегулируемой организации в которой состоит арбитражный управляющий и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего либо саморегулируемой организации членом которой является конкурсный управляющий.
- Четко выраженное предложение о цене приобретения имущества не ниже цены предложения на действующем этапе.

К заявке прилагаются:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица и индивидуального предпринимателя) все страницы;
- Устав (для юридического лица);
- Документ о государственной регистрации юридического лица (для юридического лица).
- Решение корпоративного органа об одобрении сделки (если таковое требуется в соответствии с Законом и положениями корпоративных документов) (для юридического лица).
- Баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о принятии (для юридического лица)
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. В случае если заявка подается агентом, к заявке должен быть приложен агентский договор с указанием четко выраженного агентского поручения, максимальной суммы ценового предложения на которое уполномочен подать заявку агент.
- Документ подтверждающий внесение задатка с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.2. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения организатора торгов, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи предприятия заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене имущества.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает организатор торгов с победителем торгов.

**Конкурсный управляющий**



**Максютов Д.П.**