АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(3452)691929, egorova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО "ТД УСИ" (ОГРН 5137746038084, ИНН 7718954542, адрес: 620014, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Сакко и Ванцетти, д.62) (далее–Должник), в лице конкурсного управляющего Левченко Дмитрия Александровича (ИНН 662505779394, СНИЛС 151-453-740 45, рег.№284), член Ассоциации арбитражных управляющих "Сибирский центр экспертов антикризисного управления" (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес 630091 г.Новосибирск, ул.Писарева, д.4), действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 08.02.2022г. по делу № А60-36564/2021 (далее–КУ), сообщает о проведении на электронной площадке АО РАД по адресу: http://lot-online.ru (далее-ЭТП) дополнительных периодов **торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП). Предмет ТППП:**

**Лот1:** Нежилое здание (лесозавод) 3777,6 кв.м по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152 кад. № 66:47:0401001:771; Нежилое здание (мебельный цех) 1075,3 кв.м по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152 кад. № 66:47:0401001:773; Нежилое здание (котельная) 1020,5 кв.м по адресу Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152 кад. № 66:47:0401001:780; Нежилое здание (Здание цеха товаров народного потребления) 1012,9 кв.м по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152 кад. № 66:47:0401001:784; Нежилое здание (Электроцех) 761,2 кв.м по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152 кад. № 66:47:0401001:779; Нежилое здание (Ремонтно-механическая мастерская) 2407,8 кв.м по адресу Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152 кад. № 66:47:0401001:774; Нежилое здание (Столовая) 331,7 кв.м по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152 кад. № 66:47:0401001:781. **Начальная цена 8 112 178,12 руб.**

Имущество обременено: в залоге АО КБ «БТФ»

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – **18.12.2023** с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 14 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 5-й период – каждые 7 (семь) календарных дня на **3**% от НЦ первого периода ТППП.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП ОТ проводит после 14час. 00мин. (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере 1**0%** от НЦ соответствующего периода ТППП путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Оператора ЭТП: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭТП.

**Победителем ТППП** (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Результаты ТППП оформляются протоколом о результатах проведения ТППП -в день их проведения. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Дог. с приложением проекта Дог.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: Получатель ООО «ТД УСИ», УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046577674 к/сч. №30101810500000000674, р/сч. № 40702810616540000362.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7(992) 310-07-10, +7 (3433) 793555.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

**Графики снижения:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Начало периода** | **Окончание периода** | **Цена на периоде (руб.)** | **Сумма задатка (руб.)** |
| **Лот 1** | 18.12.2023 10:00 | 01.01.2024 14:00 |  8 112 178,12  |  811 217,81  |
| 01.01.2024 14:00 | 08.01.2024 14:00 |  7 868 812,77  |  786 881,28  |
| 08.01.2024 14:00 | 15.01.2024 14:00 |  7 625 447,43  |  762 544,74  |
| 15.01.2024 14:00 | 22.01.2024 14:00 |  7 382 082,09  |  738 208,21  |
| 22.01.2024 14:00 | 29.01.2024 14:00 |  7 138 716,74  |  713 871,67  |