

Договор о задатке

г. Москва

« ____ » _____ 202__ г.

Конкурсный управляющий Лавриненко Андрей Евгеньевич (ИНН 540490009954, СНИЛС 135-362-906) - член Ассоциации «СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская - Ямская, д. 2/11, стр. 2) ООО «Жилищно-эксплуатационная управляющая компания - 4» (424036, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 81; ИНН 1215172033, ОГРН 1131215003303), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 16.02.2021 по делу № 38-1640/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором о задатке, Заявитель, для целей участия в электронных торгах по продаже имущества должника ООО «ЖЭУК – 4», проводимых Организатором торгов в форме в форме аукциона на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru, вносит на счет должника задаток в размере, сроки и порядке, установленные настоящим договором и сообщением о проведении торгов.

1.2. Предметом торгов, для целей участия, в которых вносится задаток, является:

Лото № 1: дебиторская задолженность физических лиц за жилищные и коммунальные услуги в размере 1 188 566,57 руб. Начальная цена – 50 881 руб.

2. Порядок внесения задатка. Размер задатка.

2.1. Задаток вносится на счет должника ООО «ЖЭУК – 4» путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ООО «ЖЭУК – 4»
р/сч № 40702 810 6 3800 0199982
ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225
Кор. сч 30101 810 4 0000 0000225

Датой внесения задатка является дата поступления денежных средств на счет должника ООО «ЖЭУК – 4».

2.2. Для участия в торгах задаток вносится в размере 5 088,10 руб., что составляет 10% начальной продажной цены имущества.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. В случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества должника ООО «ЖЭУК – 4» и заключения с ним договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в соответствующей части в счет исполнения обязательств Заявителя по оплате цены имущества.

3.2. В случае, если торги имуществом ООО «ЖЭУК – 4» признаны несостоявшимися, а также в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, если заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, если Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах задаток возвращается Заявителю. В случаях, указанных в настоящем пункте, задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Задаток возвращается путем перечисления денежных средств Организатором торгов на счет Заявителя по банковским реквизитам, с которых было осуществлено перечисление задатка на счет должника ООО «ЖЭУК – 4».

3.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, договор купли-продажи ранее с ним заключенный считается расторгнутым, внесенный

задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

3.7. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов и конкурсного управляющего об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Конкурсный управляющий не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

4. Вступление договора в силу. Разрешение споров.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по договору.

4.2. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Оплата Заявителем задатка на счет должника признается в качестве согласия Заявителя с условиями настоящего договора, являющегося частью документации по организации проведения торгов имуществом должника.

4.4. При заключении настоящего договора Заявитель:

- подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

- подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а также осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит Должнику, признанному несостоятельным (банкротом), продается в рамках процедуры банкротства юридического лица.


5. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Организатор торгов

Заявитель

Конкурсный управляющий ООО «ЖЭУК – 4»
117525, г. Москва, а/я 12

Получатель: ООО «ЖЭУК – 4»
р/сч № 40702 810 6 3800 0199982
ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225
Кор. сч 30101 810 4 0000 0000225


_____ А.Е. Лавриченко

_____ /

/