Договор

уступки права требования

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |

Конкурсный управляющий Лавриненко Андрей Евгеньевич (ИНН 540490009954, СНИЛС 135-362-906) - член Ассоциации «СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская - Ямская, д. 2/11, стр. 2) **ООО «Жилищно-эксплуатационная управляющая компания - 4»** (424036, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 81; ИНН 1215172033, ОГРН 1131215003303), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 16.02.2021 по делу № 38-1640/2021, именуемый в дальнейшем «Цедент», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
	1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника ООО «ЖЭУК – 4», проведенныхна сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru, от **\_\_ \_\_\_\_\_\_** 202\_\_ г.,Цедент уступает, а Цессионарий принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

**дебиторская задолженность физических лиц за жилищные и коммунальные услуги в размере 1 188 566,57 руб.**

* 1. Сведения об уступаемом требовании указаны в Приложении №1 настоящего Договора.
	2. Имущество принадлежит должнику ООО «ЖЭУК – 4», составляет его конкурсную массу.
	3. Право должника на данное имущество подтверждено исполнительными документами.
	4. Общий размер требования, указанный в п. 1.1. настоящего Договора находится в постоянной динамике и может измениться как к дате заключения договора уступки, так и по итогам осуществления права требования Цессионарием.
	5. Уменьшение общего размера требования, не влечет за собой уменьшение цены права требования по настоящему договору, а также расторжение договора по инициативе Цессионария.
	6. При подписании Договора Цедент передал Цессионарию документы, удостоверяющие требования (копии судебных приказов, указанных в Приложении №1 настоявшего Договора).
	7. Право требования по настоящему договору переходит к Цессионарию после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.
1. Стоимость имущества и порядок оплаты.
	1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
	2. Денежные средства, внесенные Цессионарием в качестве задатка при подаче заявки на участие в торгах в сумме 5 088,10 рублей, считаются задатком по настоящему договору и засчитываются в счет оплаты по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Цессионарий обязан внести на счет должника не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.
	3. Надлежащим выполнением обязательств Цессионарием по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего договора.
	4. Факт оплаты уступки удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств на счет должника.
2. Передача имущества.
	1. Имущество передается по месту нахождения конкурсного управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов, удостоверяющих право требования.
3. Обязательства сторон.
	1. Цессионарий обязуется оплатить уступку в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от Цедента.
4. **Уведомление об уступке**
	1. Цедент обязуется направить должникам по исполнительным документам уведомление о состоявшейся уступке в течение 5 (пяти) рабочих дней после перехода требования к Цессионарию (п. 4.1 Договора).
	2. Уведомление должно содержать следующие сведения:
		1. наименование Цессионария, его ОГРН и/или ИНН, адрес, указанный в ЕГРЮЛ, телефон;
		2. объем требований, которые перешли к Цессионарию;
		3. банковские реквизиты Цессионария, по которым нужно исполнить обязательство по оплате;
		4. дату перехода требования к Цессионарию.
		5. Уведомление должно быть направлено почтовым отправлением**.**
5. Ответственность сторон.
	1. В случае нарушения Цессионарием сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Цессионарий теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.
6. Прочие условия.
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
	2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
	3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
	4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Марий Эл.
	5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.
7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**Конкурсный управляющий ООО «ЖЭУК – 4» 117525, г. Москва, а/я 12Получатель: ООО «ЖЭУК – 4» ИНН 1215172033, ОГРН 1131215003303р/сч № 40702810038000040466 ПАО СБЕРБАНКБИК 044525225Кор. сч 30101810400000000225 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Лавриченко | **Цессионарий:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |