Договор о задатке № б/н

г. Липецк «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Гражданин Российской Федерации Брик Владимир Арсентьевич (31.08.1966 года рождения, место рождения: г. Липецк, СНИЛС: 067-573-020 77, ИНН: 482603254988, ОГРНИП: 317482700017882 место жительства согласно документам о регистрации по месту жительства: Липецкая область, Добровский район, с. Капитанщино, ул. Новая, д. 53), признанный банкротом и в отношении которого Решением Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-9934/2021 (резолютивная часть объявлена 13 сентября 2023 года, опубликовано 19 сентября 2023 года) введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина, в лице организатора торгов - финансового управляющего Почуева Дениса Сергеевича (ИНН 482500483979, СНИЛС 051-380-621 27, адрес для корреспонденции: 398059 г. Липецк, ул. Неделина, д. 31-А, а/я 154), член Союза арбитражных управляющих «Авангард»» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, 105602 г. Москва, ул. Макаренко, д.5, стр. 1, офис 3), утвержденный Определением Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-9934/2021 (резолютивная часть объявлена 13 сентября 2023 года, опубликовано 19 сентября 2023 года) с одной стороны, именуемая в дальнейшем – «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель, с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., проведенных Организатором торгов \_\_\_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_г. в \_\_\_\_ час.\_\_\_\_ мин. московского времени по адресу ЭТП Российский аукционный дом (Акционерное общество «Российский аукционный дом») http:/www.sales.lot-online.ru/, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах, проводимых с 10 час. 00 мин. 28 февраля 2024 г. на ЭТП Российский аукционный дом (Акционерное общество «Российский аукционный дом») http:/www.sales.lot-online.ru/, по продаже имущества гражданина Брик Владимира Арсентьевича, состоящего из:

**Лот № 1. В составе:**

**Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для хранения техники, удобрений, инвентаря и собранного урожая. Площадь: 12 726 +/- 79 кв. м. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Добровский, с/п Кореневщинский сельсовет, с. Кореневщино. Кадастровый номер: 48:05:0000000:341**

**Склад-модуль. Назначение: Нежилое. Площадь: 808,8 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес (местоположение): Липецкая обл., р-н Добровский, с/п Кореневщинский сельсовет, с. Кореневщино. Кадастровый номер: 48:05:0770212:25**

**Здание зерносклада. Назначение: Нежилое. Площадь: 1052,6 кв. м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес (местоположение): Липецкая обл., р-н Добровский, с/п Кореневщинский сельсовет, с. Кореневщино. Кадастровый номер: 48:05:0770212:29**

**и находящегося в залоге у некоммерческой микрокредитной компании «Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства»** **далее – «Имущество».**

Объект незавершённого строительства, находящийся в аварийном состоянии, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 48:05:0000000:341 в состав лота не входит и на торгах не реализуется.

Начальная цена реализации Лота составляет 6 764 000 (Шесть миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, и утверждена Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего гражданину РФ Брик Владимир Арсентьевич и находящегося в залоге у некоммерческой микрокредитной компании «Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства», разработанным кредитором, обязательства которого обеспечены залогом, далее – **«Имущество».**, перечисляет на счет должника денежные средства в размере 20 (Двадцать) % от стоимости имущества, что составляет 1 352 800 (Один миллион триста пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток. Назначение платежа: «**Задаток за Лот №1 на торгах по реализации имущества гр. Брик В. А. назначенных на 28.02.2024 г, дело №** **А36-9934/2021**».

1.2. Задаток вносится Заявителем для обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества (ФЗ РФ № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)» от 26 октября 2002 года) на счет должника Брик Владимира Арсентьевича (ИНН 482603254988)

Номер счета получателя: 40817810824000047635 открытый в Липецком региональном филиале АО «Россельхозбанк»

БИК: 044206756

корсчет: 30101810800000000756

ИНН банка: 7725114488, КПП банка: 482443001

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.2 настоящего договора счет до начала подачи заявки и считается внесенным, с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2–3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней, с даты публикации Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5(пяти) банковских дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества);

уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты, приобретаемого на торгах, Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества).

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение соответствующего суда в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен на двух листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Финансовый управляющий  **Почуев Денис Сергеевич**  **Банковские реквизиты:**  Получатель **Брик Владимир Арсентьевич**  (ИНН 482603254988)  Номер счета получателя: 40817810824000047635 открытый в Липецком региональном филиале АО «Россельхозбанк»  БИК: 044206756  корсчет: 30101810800000000756  ИНН банка: 7725114488, КПП банка: 482443001 |