

ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 10-И-2018

г. Липецк

«21» декабря 2018 года

Некоммерческая микрокредитная компания «Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства», именуемая в дальнейшем «ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ», в лице Заместителя директора Фонда – Начальника Центра займов Крамаревой Татьяны Константиновны, действующей на основании Доверенности № 7 от 09.01.2018г., с одной стороны, и

Гр. РФ Брик Владимир Арсентьевич, 31.08.1966 года рождения, именуемый в дальнейшем «ЗАЛОГОДАТЕЛЬ», зарегистрированный по адресу: Липецкая область, Добровский район, с.Капитаншино, ул.Новая, д.53, паспорт гражданина РФ: серия 42 11 № 713963, выдан Отделом УФМС России по Липецкой области в Советском округе г.Липецка, 21.11.2011 г., код подразделения 480-002, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Залогодержатель предоставляет Индивидуальному предпринимателю Брику Владимиру Арсентьевичу, именуемому в дальнейшем «ЗАЕМЩИК», согласно Договора займа № 9-ДЗ-2018 от «21» декабря 2018 года и дополнительных соглашений (протоколов, расчетов и пр.) к нему (далее - Договор займа), заключенного в г. Липецке займ на следующих условиях:

- сумма займа – 8 000 000,00 (Восемь миллионов) рублей 00 копеек;
- срок возврата займа – по «25» декабря 2023г. включительно;
- целевое назначение займа – на модернизацию и техническое перевооружение;
- процентная ставка по займу – 6,5 % (шесть целых пять десятых) процента годовых;
- периодичность погашения основной суммы займа и уплаты процентов за пользование займом определены Графиком платежей в Приложении № 1 к договору займа;
- при использовании Займа не по целевому назначению, штраф в размере 5% от суммы Займа;
- пеня за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по уплате процентов и других платежей Залогодержателю в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента за каждый день просрочки от суммы просроченной задолженности по процентам и другим платежам Залогодержателю.

1.2. В обеспечение возврата полученного займа Залогодержателю передается в залог принадлежащее на праве собственности Залогодателю недвижимое имущество (далее «Имущество», «Предмет залога»):

- **Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для хранения техники, удобрений, инвентаря и собранного урожая. Площадь: 12 726 +/- 79 кв. м. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Добровский, с/п Корневщинский сельсовет, с. Корневщино.

Кадастровый номер: 48:05:0000000:341

Право собственности Залогодателя подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области 12 декабря 2018г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.12.2018г. сделана запись регистрации № **48:05:0000000:341-48/073/2018-1.**

- **Склад-модуль.** Назначение: Нежилое. Площадь: 808,8 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес (местоположение): Липецкая обл., р-н Добровский, с/п Корневщинский сельсовет, с. Корневщино.

Кадастровый номер: 48:05:0770212:25

Право собственности Залогодателя подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области 27 ноября 2018г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.07.2018г. сделана запись регистрации № **48:05:0770212:25-48/073/2018-2.**

- **Здание зерносклада.** Назначение: Нежилое. Площадь: 1052,6 кв. м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес (местоположение): Липецкая обл., р-н Добровский, с/п Корневщинский сельсовет, с. Корневщино.

Кадастровый номер: 48:05:0770212:29

Право собственности Залогодателя подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области 27 ноября 2018г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.07.2018г. сделана запись регистрации № **48:05:0770212:29-48/073/2018-1.**

1.3. По соглашению сторон и в соответствии с Отчетом об оценке № 2571/18 от 20 декабря 2018г., выполненного ООО «Апрайс», предмет залога оценивается Сторонами в 2 615 000,00 (Два миллиона шестьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 539 000,00 (Пятьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

1.4. Имущество, передаваемое в залог по настоящему договору, остается у Залогодателя на весь период действия настоящего договора.

1.5. В случае частичного исполнения Заемщиком обеспеченного залогом обязательства залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения обеспеченного им обязательства.

1.6. На момент заключения настоящего договора Залогодатель подтверждает следующее

- Залогодатель действует в соответствии с предоставленными полномочиями;

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

- Имушество, передаваемое в залог, принадлежит Залогодателю на праве собственности. Документы, подтверждающие право Залогодателя на предмет залога, прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью;

- Залогодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора до момента государственной регистрации настоящего договора предмет залога не является предметом залога, не обременен ссудными и не может быть отчужден по иным основаниям третьим лицам, в споре и под запретом (арестом) не состоит, право собственности никем не оспаривается;

- Залогодатель гарантирует, что он заключает договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

- Предмет залога не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти утрата, порча или недостача;

- Предмет залога приложен к реализации третьим лицам, как соответствующий потребительским качествам, предъявляемым к предмету залога на соответствующем рынке.

Передаваемое в залог Имушество находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода имуществу.

1.7. Без согласия Залогодателя указанное Имушество не может быть сдано Залогодателем в аренду или пользование иным лицам, передано в залог.

В случае если Имушество передано Залогодателем в аренду до заключения настоящего договора, Залогодатель отвечает за действия арендатора как за свои собственные.

1.8. Залогодатель несет ответственность за недостатки переданного им в залог по настоящему договору Имушества, полностью или частично препятствующие его использованию в качестве предмета залога, несмотря на то, что при его передаче (заключении договора) Залогодатель мог и не знать о наличии указанных недостатков.

1.9. Ипотека обеспечивает исполнение Замшиком в соответствии с условиями Договора займа обязательств по возврату займа/части займа, уплате процентов за пользование займом, возмещение убытков и/или неустойки вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства, возмещение судебных издержек и иных расходов Залогодателя по обращению взыскания на заложенное Имушество и его реализации.

Настоящим договором обеспечиваются требования Залогодателя в том объеме, который они будут иметь к моменту их удовлетворения за счет заложенного Имушества.

1.10. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями договора Займа и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Замшика по Договору займа

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Залогодатель имеет право:

- 2.1.1. Проверять по документам и фактически на месте, состояние и условия хранения предмета залога.
- 2.1.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения предмета залога.
- 2.1.3. Требовать от любого лица прекращения посягательства на предмет залога, угрожающих его утратой или повреждением.

2.1.4. Обратиться взыскание на предмет залога, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Замшиком обязательств по Договору займа, и получить в бесспорном порядке первоочередное удовлетворение своих требований (в том числе требования досрочно погасить Займ в случаях, предусмотренных Договором займа) за счет предмета залога в том объеме, в каком обязательства по Договору займа существуют к моменту удовлетворения, включая сумму основного долга, проценты, пени по уплате процентов и другие платежи по Договору займа.

2.1.5. По своему выбору получить удовлетворение за счет всего заложенного имущества либо за счет какой-либо из вещей, сохраняя возможность впоследствии получить удовлетворение за счет других вещей, составляющих предмет залога.

2.1.6. Потребовать от Залогодателя пополнительного обеспечения, в случае уменьшения рыночной стоимости предмета залога и/или негативного изменения материального и/или финансового положения Залогодателя, уведомив об этом Залогодателя письменно (в случае, если Залогодатель является одновременно Замшиком).

2.1.7. Залогодатель вправе удовлетворить свои требования из сумм страхового возмещения при наступлении страховых случаев, в порядке ст.334 ГК РФ, если в соответствии с условиями Договора Имушество было застраховано.

2.2. Залогодатель обязан:

2.2.1. Принимать меры, необходимые и достаточные для сохранения предмета залога, исключаяшие его порчу, повреждение и/или уничтожение, посягательства третьих лиц и/или разрушающие действия окружающей среды, осуществлять капитальный и текущий ремонт. В случае выявления факта ухудшения финансового состояния Залогодателя, по отношению к его финансовому положению на момент подписания Договора, Залогодатель имеет право потребовать от Залогодателя предоставления пополнительного обеспечения.

3.1. Предусмотренный настоящим договором предмет залога может быть заменен другим имуществом только по согласию сторон.

3.2. Реализованное залогодержателем имущество перестает быть предметом залога с момента его перехода в собственность, полное хозяйственное ведение или оперативное управление приобретателя.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.6. Все расходы по оценке частично утраченного или поврежденного предмета залога несет Залогодатель в полном объеме.

2.5. В том случае, если после вступления в силу Договора и до момента обращения взыскания на предмет залога, последний будет частично утрачен или поврежден, то его залоговая стоимость будет установлена в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность.

2.4. В случае утраты или повреждения предмета залога, а также в случае прекращения права собственности Залогодателя по основаниям, предусмотренным законом, Залогодатель вправе восстановить предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом только после получения письменного согласия Залогодержателя. При этом:

- сообщение об утрате (повреждении) предмета залога должно поступить к Залогодержателю не позднее 1-го рабочего дня с момента утраты (повреждения) предмета залога.

- замена должна быть произведена не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента получения письменного согласия Залогодержателя.

2.3.1. Владеть и пользоваться предметом залога без причинения ему вреда Имушество.

2.3.2. Требуется от любого лица прекращение посягательств на предмет залога, утратяющих его утратой или повреждением, устранение нарушения прав Залогодателя на предмет залога.

2.3. Залогодатель имеет право:

2.2.10. Залогодатель несет ответственность в полном объеме за предоставление недостоверной информации и обязательства:

2.2.9. Залогодатель обязуется отвечать за любого нового должника в случае перевода долга по обеспеченному предмету залога в залоге у Залогодержателя, учитывая интересы Залогодержателя.

2.2.8. Залогодатель обязуется в случае возникновения спора с третьими лицами о предмете залога добросовестно выполнять свои обязанности, включая предоставление локализации, подтверждающих нахождение заложным имуществом: продавать, дарить, сдавать в аренду и/или лизинг.

2.2.7. При использовании заложным имуществом соблюдать следующие требования:

- не допускать без предварительного письменного согласия Залогодателя ремонта и модификации предмета залога, которые могут повлечь уменьшение его рыночной стоимости;
- без предварительного письменного согласия Залогодержателя Залогодатель не вправе распоряжаться заложным имуществом: продавать, дарить, сдавать в аренду и/или лизинг;
- не допускать без предварительного письменного согласия Залогодателя ремонта и модификации предмета залога, которые могут повлечь уменьшение его рыночной стоимости;

2.2.6. В период действия Договора не позднее 5-ти рабочих дней уведомить Залогодержателя в письменной форме о любом нижеуказанном факте (событии, действии):

- индвидуальный предприниматель, обязан уведомить об изменении паспортных данных, адреса регистрации, фактического места проживания, работы, фамилии или имени и о предстоящем прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- юридическое лицо, обязано уведомить о своей предстоящей реорганизации, ликвидации не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления, об изменении более чем на 20% состава акционеров/участников Залогодателя, об изменении персонального состава исполнительных органов Залогодателя и их полномочий, создание дочерних и зависимых обществ;
- предъявления заявления в Арбитражный суд о признании Залогодателя несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке;
- о предъявлении искового требования об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение обязательств по Договору;
- об ухудшении финансового состояния Залогодателя, что ставит под угрозу своевременное выполнение обязательств по Договору.

2.2.5. Вести книгу записей залогов, не позднее 3-х дней после возникновения залога внести в книгу запись, содержащую данные о виде и предмете залога, объеме обеспеченности залогом взятого обязательства, по первому требованию Залогодержателя предоставлять книгу записей залогов для ознакомления. Залогодатель несет ответственность за своевременность и правильность внесения сведений о залоге в книгу записей залогов.

2.2.4. Предварительно согласовывать с Залогодержателем возможность изменения места нахождения/хранения предмета залога и предоставлять Залогодержателю право устанавливать дополнительные места нахождения/хранения заложного имущества.

2.2.3. Обеспечить Залогодержателю возможность осуществления контроля и проверок состоянию предмета залога.

2.2.2. Предоставлять Залогодержателю не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, отчет о наличии, состоянии и стоимости переданного в залог Имушества, включая бухгалтерскую отчетность, а также иные сведения, необходимые для осуществления контроля и проверки состояния предмета залога.

3.3. По согласию сторон предмет залога может быть передан залогодателем на время во владение или пользование третьему лицу. При этом имущество считается оставленным у залогодателя.

4. ОБРАЩЕНИЕ Взыскания на предмет залога

4.1. Залогодержатель вправе обратиться взыскание на предмет залога для удовлетворения за счет заложенного имущества требований, названных в п.1.7. настоящего договора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченных ипотекой обязательств.

4.2. В случаях, предусмотренных ст.ст. 12, 35, 39, 41, 46, 72 Федерального закона № 102-ФЗ от 16.07.1998 г. об ипотеке (залоге недвижимости) или другими федеральными законами, залогодержатель вправе потребовать исполнения обеспеченного ипотекой обязательства, а при невыполнении этого требования - обращения взыскания на заложенное имущество независимо от надлежащего либо ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства.

4.3. С момента обращения взыскания на предмет залога любые действия с ним совершаются только по решению залогодержателя.

Залогодатель обязан передать залогодержателю все правоустанавливающие документы на предмет залога, документы, подтверждающие его качество и иные документы, необходимые для организации торгов по реализации заложенного имущества.

4.4. Организация торгов для реализации заложенного имущества осуществляется залогодержателем либо определенное им иное лицо.

5. РЕАЛИЗАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

5.1. Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования за счет предмета залога, как во внесудебном, так и в судебном порядке (по своему выбору). Возможным способом реализации предмета залога (взыскание на который будет обращатся как в судебном, так и во внесудебном порядке) являются:

- продажа предмета залога на открытом аукционе;

- оставление залогодержателем предмета залога за собой;

- продажа залогодержателем (действующим или комиссионером) предмета залога третьему лицу;

- обращение взыскания в судебном порядке также возможно путем продажи предмета залога с публичных торгов.

Право выбора конкретного порядка и способа реализации предмета залога принадлежит залогодержателю.

5.2. Деятельность, получаемые при реализации предмета залога направляются в счет погашения заложенности Займа и залогодатель по настоящему договору.

5.3. Стороны устанавливают, что начальная продажная цена предмета залога равна его залоговой стоимости, определенной пунктом 1.3. Договора.

5.4. Риск случайной гибели предмета залога переходит от залогодателя к лицу, выигравшему торги, после ее передачи последнему.

5.5. Стороны пришли к соглашению о том, что очередность погашения обязательств Займа и предмета залога по Договору определяется в следующем порядке:

- в первую очередь погашается задолженность по сумме займа;
- во вторую очередь - проценты, подлежащие уплате за текущий период;
- в третью очередь - проценты, не уплаченные в срок;
- в последнюю очередь - штраф, пени, неустойки и возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков Залогодержателя, вызванных неисполнением/ненадлежащим исполнением Займа и других обязательств по Договору.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе изменить очередность погашения задолженности, уведомив об этом письменно ЗАЕМЩИКА не позднее даты, следующей за днем принятия данного решения.

5.6. Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, превышает размер обеспеченного залогом требования Залогодержателя, разница возвращается залогодателю по реквизитам, указанным в письме, направленном залогодателем в адрес Залогодержателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и действующим законодательством.

6.2. При невыполнении залогодателем обязательств, в том числе всех разделов Договора Залогодержатель вправе взыскать с залогодателя за каждый факт неисполнения неустойку (штраф) в размере 5 (пяти) МРОТ (минимальный размер оплаты труда), установленных на дату начисления неустойки.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

9.1. Все взаимоотношения между сторонами, не оговоренные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.2. Все спорные вопросы, возникающие по существу данного договора в ходе его выполнения, Стороны обязуются решать путем переговоров. При отсутствии согласия предмет спора передается в суд по месту нахождения Некоммерческой микрокредитной компании «Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» в порядке, установленном действующим законодательством.

9.3. Стороны согласовали обязательный досудебный (претензионный) порядок урегулирования спора. Претензия подлжет рассмотрению в течение 7 (семи) календарных дней с даты ее получения.

9.4. Настоящий договор составлен в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр - для регистрирующего органа.

9.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации по всем вопросам, касающимся предмета и условий настоящего договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке в регистрирующем органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

8.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора и вытекающих из него прав, внесением изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке, осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. После полного исполнения обязательств Заемщиком по Договору займа, Залогодатель и Залогодержатель подают совместное заявление в регистрирующий орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и ипотеку, для погашения регистрационной записи об ипотеке.

8. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Настоящий договор прекращается наложением исполнения обязательств Заемщика по Договору займа либо полной реализацией предмета залога, в зависимости от того, какое событие наступит ранее.

7.3. Невыполнение Залогодателем обязанностей и условий, оговоренных в п.п. 1.6., 1.7., 2.2.1. - 2.2.11., 2.4. настоящего Договора, рассматривается как ухудшение условий обеспечения обязательств по Договору займа. В этом случае, а также в случае отказа Залогодержателя от предлоложенной замены предмета залога (п. 2.4.), Залогодержатель вправе потребовать по своему усмотрению:

- Досрочного исполнения всех обязательств по Договору займа;
- Дополнительного обеспечения обязательств по Договору займа;
- Замена предмета залога;
- Изменения количественных характеристик предмета залога.

7.4. Залогодержатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае невыполнения Залогодателем обязанностей и условий, оговоренных в п.п. 1.6., 1.7., 2.2.1.-2.2.7., 2.4. Договора, а также в случае отказа Залогодержателя от предлоложенной замены предмета залога (п. 2.4.).

7.5. При расторжении настоящего Договора, существующие к такому моменту обязательства Сторон сохраняют свою силу до их полного выполнения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.3. Требования об уплате неустойки предъявляется Залогодержателем в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении или нарочным (далее - требования) в случае предъявления требования Залогодатель обязуется уплатить неустойку в размере и в срок, указанные в требованиях, а при отсутствии в течение трех рабочих дней с момента его получения.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения его обязательств по настоящему Договору.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, если оно явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, т.е. событий непреодолимого и непредвзятого характера, к которым стороны договорились отнести военные действия, стихийные бедствия, восстания. Данный перечень не является исчерпывающим.

В случае наступления обстоятельств, указанных в п.6.5. настоящего договора, сторона, для которой они наступили обязана немедленно известить об этом другую сторону и представить в течение 2 (двух) рабочих дней документ, выданный уполномоченным на то органом, подтверждающий наличие обстоятельств непреодолимой силы. В противном случае обстоятельство признается наступившим.

9.6. Любые изменения и дополнения настоящего договора действительны, если они совершены в письменной

форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.7. Стороны обязаны в течение трех рабочих дней в письменном виде информировать друг друга об

изменении адреса своего местонахождения (в том числе фактического), банковских реквизитов, указанных в

настоящем Договоре, а также обо всех изменениях, имеющих существенное значение для надлежащего исполнения

обязательств по настоящему Договору.

Сторона, не выполнившая требования данного пункта принимает на себя все негативные последствия

такого нарушения (в частности, при отсутствии сообщения одной Стороны об изменении адреса своего

местонахождения (в том числе фактического), требовании, уведомлении и иные сообщения направляются другой

Стороной по последнему, известному ей адресу, и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу

не находится).

9.8. Корреспонденция, направляемая Сторонами друг другу, должна быть оформлена в письменном виде,

подписана уполномоченными представителями сторон, направлена курьерской почтой, телеграммой, заказной

почтой или по факсу с обязательным последующим представлением оригинала документа.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ	ГР.РФ БРИК Владимир Арсентьевич
ИНН – 4824047100	паспорт гражданина РФ: серия 42 11 № 713963, выдан Отделом УФМС России по Липецкой области в Советском округе г.Липецка, 21.11.2011 г.
ОГРН – 1094800000217	Липецкая область, Дзюровский район, с.Капитаншино, ул.Новая, д.53
Расчетный счет: № 40703810200490060435 № 40703810900490030435 – Для оплаты процентов за пользование займом –	код подразделения 480-002
БИК – 042007800 К/счет – 30101810220070000800	Тел. 8-980-351-40-36
В филиале Банка ГПБ (АО) «Центрально-Черноземный»	

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ	М.П.
<i>Владимир Арсентьевич Брик</i>	
Заместитель директора Т.К. Крамарева	
Главный бухгалтер Е.Н. Гунина	

Согласовано:	
Бесоловская В.В.	
Лотарева Е.А.	
Гетманов С.В.	
Костина Л.А.	

Экземпляр ЗАЛОГОДАТЕЛЯ получен 21.12.2018г.
Л.А. Костина

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ
Владимир Арсентьевич Брик

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ
Т.К. Крамарева

Управление Федерального Службы
 Картографической, Кадастра и
 Государственной Регистрации
 Липецкой области
 Начальник Центра займа НММК «Липецкий областной
 фонд поддержки малого и среднего предпринимательства»

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
 КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ: г. Липецк
 в зреносклада
 едена государственная регистрация ипотеки
 регистрации 26 декабря 2018 года
 48:05:0770212:29-48/073/2018-3
 Постникова О.И. (подпись)
 (Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
 КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ: г. Липецк
 ного участка
 едена государственная регистрация ипотеки
 регистрации 26 декабря 2018 года
 48:05:0000000:341-48/073/2018-2
 Постникова О.И. (подпись)
 (Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
 КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ: г. Липецк
 Проведена государственная регистрация ипотеки
 слада-модуля
 Дата регистрации 26 декабря 2018 года
 48:05:0770212:25-48/073/2018-3
 Постникова О.И. (подпись)
 (Ф.И.О.)

Прошнуровано, пронумеровано
скреплено печатью на

_____ (_____) листах

Регистратор Постникова О.П.

Подпись, _____