**Перечень имущества ОАО «Метрострой», подлежащего реализации на торгах:**

**Лот №1**

**Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 17а, лит. А, кв. 6**

Начальная цена продажи Лота № 1 – 25 600 000 (Двадцать пять миллионов шестьсот тысяч) руб.

(НДС не облагается)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Обременение (ограничение)** | **Кол-во, шт.** |
| 1 | Помещение, назначение: жилое помещение, наименование: квартира, площадь 134,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 17а, литера. А, кв. 6, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 3, кадастровый номер 78:07:0003063:2172. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:07:0003063:2172-78/011/2023-15;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:07:0003063:2172-78/011/2023-14;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:07:0003063:2172-78/011/2023-13.  Согласно Справке о регистрации (Форма № 9) от 15.11.2023, лица, зарегистрированные в квартире по месту жительства/месту пребывания, отсутствуют.  Согласно Справке о характеристике жилого помещения (Форма № 7) от 15.11.2023 в жилом помещении произведена самовольная перепланировка, не согласованная в уставленном законом порядке. | 1 |

**Лот № 2**

**Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 8, лит. А, пом. 11-Н**

Начальная цена продажи Лота № 2 – 13 300 000 (Тринадцать миллионов триста тысяч) руб.

(НДС не облагается)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Обременение (ограничение)** | **Кол-во, шт.** |
| 1 | Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, площадь 86,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 8, литера А, помещение 11-Н, номер этажа, на котором расположено помещение: цокольный этаж, кадастровый номер 78:32:0001248:1121.  Нежилое помещение расположено в многоквартирном доме с кадастровым номером 78:32:0001248:1008 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 8. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:32:0001248:1121-78/011/2023-15;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:32:0001248:1121-78/011/2023-14;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:32:0001248:1121-78/011/2023-13. | 1 |

**Лот № 3**

**Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Никитинская, дом 3, право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская ул., д.3, лит. А**

Начальная цена продажи Лота № 3 – 1 620 000 000 (Один миллиард шестьсот двадцать миллионов) руб. (НДС не облагается)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Обременение (ограничение)** | **Кол-во, шт.** |
| 1 | Здание, назначение: нежилое, наименование: административно-производственный корпус, кадастровый номер 78:34:0412003:1009, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Никитинская ул., д. 3, литера К, площадь 60,2 кв.м., количество этажей: 2, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:34:0412003:1009-78/011/2023-18;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:34:0412003:1009-78/011/2023-17;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0412003:1009-78/011/2023-16;  4) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152, запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:34:0412003:1009-78/031/2019-6;  5) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:34:0412003:1009-78/001/2019-5;  6) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:34:0412003:1009-78/038/2019-4. | 1 |
| 2 | Здание, назначение: нежилое, наименование: контрольно-пропускной пункт, кадастровый номер 78:34:0412003:1032, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, д.3 литера Ж, площадь 163,5 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:34:0412003:1032-78/011/2023-18;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:34:0412003:1032-78/011/2023-17;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0412003:1032-78/011/2023-16;  4) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:34:0412003:1032-78/031/2019-6;  5) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:34:0412003:1032-78/001/2019-5;  6) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:34:0412003:1032-78/038/2019-4. | 1 |
| 3 | Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:34:0412003:1063, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Никитинская, д.3 литера А, пом. 1-Н, 2-Н, площадь 1 488,3 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Мезонин № мезонин-надстройка. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:34:0412003:1063-78/011/2023-18;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:34:0412003:1063-78/011/2023-17;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0412003:1063-78/011/2023-16;  4) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:34:0412003:1063-78/031/2019-6;  5) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:34:0412003:1063-78/001/2019-5;  6) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:34:0412003:1063-78/038/2019-4. | 1 |
| 4 | Здание, назначение: нежилое, наименование: операторная АЗС, кадастровый номер 78:34:0412003:1030, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, дом3, литера И, площадь 35,1 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:34:0412003:1030-78/011/2023-18;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:34:0412003:1030-78/011/2023-17;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0412003:1030-78/011/2023-16;  4) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:34:0412003:1030-78/031/2019-6;  5) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:34:0412003:1030-78/001/2019-5;  6) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:34:0412003:1030-78/038/2019-4. | 1 |
| 5 | Здание, назначение: нежилое, наименование: производственный корпус № 1, кадастровый номер 78:34:0412003:1008, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, дом 3 литера Б, площадь 5 458,8 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:34:0412003:1008-78/011/2023-16;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:34:0412003:1008-78/011/2023-15;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0412003:1008-78/011/2023-14;  4) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:34:0412003:1008-78/031/2019-6;  5) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:34:0412003:1008-78/001/2019-5;  6) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:34:0412003:1008-78/038/2019-4. | 1 |
| 6 | Здание, назначение: нежилое, наименование: производственный корпус № 2, кадастровый номер 78:34:0412003:1022, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, дом3, литера Д, площадь 1 322,9 кв.м., количество этажей: 1-2, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:34:0412003:1022-78/011/2023-18;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:34:0412003:1022-78/011/2023-17;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0412003:1022-78/011/2023-16;  4) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:34:0412003:1022-78/031/2019-6;  5) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:34:0412003:1022-78/001/2019-5;  6) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:34:0412003:1022-78/038/2019-4. | 1 |
| 7 | Здание, назначение: нежилое, наименование: насосная станция, кадастровый номер 78:34:0412003:1029, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, дом3 литера Л, площадь 70,8 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:34:0412003:1029-78/011/2023-18;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:34:0412003:1029-78/011/2023-17;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0412003:1029-78/011/2023-16;  4) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:34:0412003:1029-78/031/2019-6;  5) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:34:0412003:1029-78/001/2019-5;  6) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:34:0412003:1029-78/038/2019-4. | 1 |
| 8 | Здание, назначение: нежилое, наименование: административное здание, кадастровый номер 78:34:0412003:1031, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ново-Никитинская, д.3, площадь 542,3 кв.м., количество этажей: 2, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:34:0412003:1031-78/011/2023-18;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:34:0412003:1031-78/011/2023-17;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0412003:1031-78/011/2023-16;  4) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:34:0412003:1031-78/031/2019-6;  5) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:34:0412003:1031-78/001/2019-5;  6) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:34:0412003:1031-78/038/2019-4. | 1 |
| 9 | Земельный участок, кадастровый номер 78:34:0412003:1165, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, дом3, литера Б, площадь 29413 +/- 60 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок). | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:34:0412003:1165-78/011/2023-18;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:34:0412003:1165-78/011/2023-17;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0412003:1165-78/011/2023-16;  4) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:34:0412003:1165-78/031/2019-6;  5) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:34:0412003:1165-78/001/2019-5;  6) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:34:0412003:1165-78/038/2019-4;  7) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 23.05.2014 № 78-78-38/013/2014-318;  8) в отношении учетных номеров частей земельного участка:  78:34:0412003:1165/1 площадью 3 кв.м, 78:34:0412003:1165/2 площадью 304 кв.м, 78:34:0412003:1165/3 площадью 1403 кв.м, 78:34:0412003:1165/4 площадью 73 кв.м, 78:34:0412003:1165/5 площадью 5 кв.м, 78:34:0412003:1165/6 площадью 2353 кв.м, 78:34:0412003:1165/7 площадью 291 кв.м установлены следующие ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Подробно в выписке из ЕГРН от 31.10.2023 № КУВИ-001/2023-246265486, размещенной на ЭП. |  |
| 10 | Право аренды земельного участка, кадастровый номер 78:34:0412003:1166, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, дом 3, литера А, площадь 2124 +/- 16 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок).  Основание: Договор аренды земельного участка № 17/ЗД-001710 от 21.02.2000, срок действия с 23.05.2014 по 06.12.2048. | Обременение (ограничение) земельного участка:  1) аренда в пользу ОАО «Метрострой» на основании Договора аренды земельного участка № 17/ЗД-001710 от 21.02.2000, срок действия с 23.05.2014 по 06.12.2048, запись государственной регистрации от 23.05.2014 № 78-78-38/013/2014-318;  2) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 23.05.2014 № 78-78-38/013/2014-318;  3) в отношении учетных номеров частей земельного участка:  78:34:0412003:1166/1 площадью 1 кв.м, 78:34:0412003:1166/2 площадью 110 кв.м установлены следующие ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Подробно в выписке из ЕГРН от 09.11.2023 № КУВИ-001/2023-253580064, размещенной на ЭП. | 1 |

**Лот № 4**

**Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 39**

Начальная цена продажи Лота № 4 – 470 000 000 (Четыреста семьдесят миллионов) руб.

(НДС не облагается)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Обременение (ограничение)** | **Кол-во, шт.** |
| 1 | Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 39, литера Д, кадастровый номер 78:15:0008066:2432, площадью 3351,3 кв.м., количество этажей: 5, в т.ч. подземных: 1. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008066:2432-78/011/2023-16;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:15:0008066:2432-78/011/2023-15;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008066:2432-78/011/2023-14;  4) арест: запись государственной регистрации от 07.05.2020 № 78:15:0008066:2432-78/041/2020-5. | 1 |
| 2 | Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 39, Литера Р, кадастровый номер 78:15:0008066:2429, площадью 1969,3 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008066:2429-78/011/2023-16;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:15:0008066:2429-78/011/2023-15;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008066:2429-78/011/2023-14;  4) арест: запись государственной регистрации от 07.05.2020 № 78:15:0008066:2429-78/041/2020-5. | 1 |
| 3 | Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 39, литера Н, кадастровый номер 78:15:0008066:2431, площадью 319,6 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008066:2431-78/011/2023-16;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:15:0008066:2431-78/011/2023-15;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008066:2431-78/011/2023-14;  4) арест: запись государственной регистрации от 07.05.2020 № 78:15:0008066:2431-78/041/2020-5. | 1 |
| 4 | Здание, назначение: нежилое, наименование: здание котельной и ремонта силовых трансформаторов, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 39, литера Ж, кадастровый номер 78:15:0008066:2059, площадью 378,4 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008066:2059-78/011/2023-15;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:15:0008066:2059-78/011/2023-14;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008066:2059-78/011/2023-13. | 1 |
| 5 | Здание, назначение: нежилое, наименование: центральная компрессорная станция, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 39, литера Л, кадастровый номер 78:15:0008066:2056, площадью 511,5 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008066:2056-78/011/2023-15;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:15:0008066:2056-78/011/2023-14;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008066:2056-78/011/2023-13. | 1 |
| 6 | Здание, назначение: нежилое, наименование: корпус № 1, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 39, литера А, кадастровый номер 78:15:0008066:2057, площадью 3664,7 кв.м., количество этажей: 3, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008066:2057-78/011/2023-16;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:15:0008066:2057-78/011/2023-15;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008066:2057-78/011/2023-14;  4) арест: запись государственной регистрации от 07.05.2020 № 78:15:0008066:2057-78/041/2020-5. | 1 |
| 7 | Здание, назначение: нежилое, наименование: корпус № 2, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 39, литера В, кадастровый номер 78:15:0008066:2060, площадью 1235,2 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008066:2060-78/011/2023-15;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:15:0008066:2060-78/011/2023-14;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008066:2060-78/011/2023-13. | 1 |
| 8 | Здание, назначение: нежилое, наименование: корпус № 4 ремонтного цеха, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 39, литера Е, кадастровый номер 78:15:0008066:2027, площадью 2189,7 кв.м., количество этажей: 2, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008066:2027-78/011/2023-15;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:15:0008066:2027-78/011/2023-14;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008066:2027-78/011/2023-13. | 1 |
| 9 | Здание, назначение: нежилое, наименование: ремонтно-механическая мастерская, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 39, литера И, кадастровый номер 78:15:0008066:2025, 125 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008066:2025-78/011/2023-15;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:15:0008066:2025-78/011/2023-14;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008066:2025-78/011/2023-13. | 1 |
| 10 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад № 2, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 39, литера Б, кадастровый номер 78:15:0008066:2058, площадью 1244,3 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008066:2058-78/011/2023-15;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:15:0008066:2058-78/011/2023-14;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008066:2058-78/011/2023-13. | 1 |
| 11 | Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 39, литера П, кадастровый номер 78:15:0008066:2428, площадью 314,5 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008066:2428-78/011/2023-15;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:15:0008066:2428-78/011/2023-14;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008066:2428-78/011/2023-13. | 1 |
| 12 | Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 39, литера С, кадастровый номер 78:15:0008066:2430, площадью 1080,9 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008066:2430-78/011/2023-16;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:15:0008066:2430-78/011/2023-15;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008066:2430-78/011/2023-14;  4) арест: запись государственной регистрации от 07.05.2020 № 78:15:0008066:2430-78/041/2020-5. | 1 |
| 13 | Земельный участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 39, литера А, кадастровый номер 78:15:0008066:39, площадью 49 512 +/- 78 кв.м., вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008066:39-78/011/2023-16;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:15:0008066:39-78/011/2023-15;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008066:39-78/011/2023-14;  4) арест: запись государственной регистрации от 07.05.2020 № 78:15:0008066:39-78/041/2020-5;  5) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 25.06.2010 № 78-78-01/0287/2010-211;  6) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 25.06.2010 № 78-78-01/0287/2010-210;  7) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 25.06.2010 № 78-78-01/0287/2010-209;  8) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 25.06.2010 № 78-78-01/0287/2010-212.  9) в отношении учетных номеров частей земельного участка:  78:15:0008066:39/62 площадью 246 кв.м, 78:15:0008066:39/63 площадью 1804 кв.м, 78:15:0008066:39/64 площадью 14 кв.м, 78:15:0008066:39/65 площадью 6 кв.м, 78:15:0008066:39/66 площадью 6540 кв.м, 78:15:0008066:39/67 площадью 4 668 кв.м установлены следующие ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Подробно в выписке из ЕГРН от 09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062, размещенной на ЭП. | 1 |
| 14 | Здание, назначение: нежилое, наименование: токарный цех, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 39, литера М, кадастровый номер 78:15:0008066:2062, площадью 216,9 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008066:2062-78/011/2023-16;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:15:0008066:2062-78/011/2023-15;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008066:2062-78/011/2023-14;  4) арест: запись государственной регистрации от 07.05.2020 № 78:15:0008066:2062-78/041/2020-5. | 1 |
| 15 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад баллонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 39, литера К, кадастровый номер 78:15:0008066:2026, площадью 78 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008066:2026-78/011/2023-16;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:15:0008066:2026-78/011/2023-15;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008066:2026-78/011/2023-14;  4) арест: запись государственной регистрации от 07.05.2020 № 78:15:0008066:2026-78/041/2020-5.  Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права. | 1 |
| 16 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад горючего, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 39, литера З, кадастровый номер 78:15:0008066:2055, площадью 46 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:15:0008066:2055-78/011/2023-15;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:15:0008066:2055-78/011/2023-14;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:15:0008066:2055-78/011/2023-13. | 1 |

**Лот № 5**

**Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:**

**Санкт-Петербург, Витебский проспект, д.109,** **право аренды земельных участков, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 109, литера К и литера В**

Начальная цена продажи Лота № 5 – 520 000 000 (Пятьсот двадцать миллионов) руб.

(НДС не облагается)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Обременение (ограничение)** | **Кол-во, шт.** |
| 1 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад участка №4, по адресу: г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 109, литера Д, кадастровый номер 78:14:0769203:3051, площадью 192 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:14:0769203:3051-78/011/2023-16;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:14:0769203:3051-78/011/2023-15;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:14:0769203:3051-78/011/2023-14;  4) аренда в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы» (ИНН: 7810904590) на основании Договора аренды недвижимого имущества № 08 от 17.10.2021, срок действия с 12.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 12.01.2022 № 78:14:0769203:3051-78/011/2022-9. | 1 |
| 2 | Здание, назначение: нежилое, наименование: насосная станция, по адресу: г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 109, литера Ж, кадастровый номер 78:14:0769203:3052, площадью 157,3 кв.м., количество этажей: 3, в т.ч. подземных: 2. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:14:0769203:3052-78/011/2023-16;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:14:0769203:3052-78/011/2023-15;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:14:0769203:3052-78/011/2023-14;  4) аренда в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы» (ИНН: 7810904590) на основании Договора аренды недвижимого имущества № 08 от 17.10.2021, срок действия с 12.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 12.01.2022 № 78:14:0769203:3052-78/011/2022-9. | 1 |
| 3 | Здание, назначение: нежилое, наименование: центральный склад, по адресу: г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 109, литера К, кадастровый номер 78:14:0769203:3054, площадью 820,5 кв.м, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:14:0769203:3054-78/011/2023-16;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:14:0769203:3054-78/011/2023-15;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:14:0769203:3054-78/011/2023-14;  4) аренда в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы» (ИНН: 7810904590) на основании Договора аренды недвижимого имущества № 08 от 17.10.2021, срок действия с 12.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 12.01.2022 № 78:14:0769203:3054-78/011/2022-9. | 1 |
| 4 | Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, по адресу: г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 109, литера Е, кадастровый номер 78:14:0769203:3055, площадью 153,4 кв. м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:14:0769203:3055-78/011/2023-16;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:14:0769203:3055-78/011/2023-15;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:14:0769203:3055-78/011/2023-14;  4) аренда в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы» (ИНН: 7810904590) на основании Договора аренды недвижимого имущества № 08 от 17.10.2021, срок действия с 12.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 12.01.2022 № 78:14:0769203:3055-78/011/2022-9. | 1 |
| 5 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад ГСМ и баллонов, по адресу: г.Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 109, литера Б, кадастровый номер 78:14:0769203:3056, площадью 96,3 кв. м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:14:0769203:3056-78/011/2023-16;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:14:0769203:3056-78/011/2023-15;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:14:0769203:3056-78/011/2023-14;  4) аренда в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы» (ИНН: 7810904590) на основании Договора аренды недвижимого имущества № 08 от 17.10.2021, срок действия с 12.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 12.01.2022 № 78:14:0769203:3056-78/011/2022-9. | 1 |
| 6 | Здание, назначение: нежилое, наименование: служебно-бытовой корпус, душкомбинат, производственный корпус, по адресу: г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 109, литера В, кадастровый номер 78:14:0769203:3057, площадью 10 608,4 кв. м., количество этажей: 5, в т.ч. подземных: 1. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:14:0769203:3057-78/011/2023-17;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:14:0769203:3057-78/011/2023-16;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:14:0769203:3057-78/011/2023-15;  4) аренда в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы» (ИНН: 7810904590) на основании Договора аренды недвижимого имущества № 08 от 17.10.2021, срок действия с 12.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 12.01.2022 № 78:14:0769203:3057-78/011/2022-10. | 1 |
| 7 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад ремфонда, по адресу: г.  Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 109, литера А, кадастровый номер 78:14:0769203:3058, площадью 431 кв. м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:14:0769203:3058-78/011/2023-18;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:14:0769203:3058-78/011/2023-17;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:14:0769203:3058-78/011/2023-16;  4) аренда в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы» (ИНН: 7810904590) на основании Договора аренды недвижимого имущества № 08 от 17.10.2021, срок действия с 12.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 12.01.2022 № 78:14:0769203:3058-78/011/2022-10. | 1 |
| 8 | Сооружение, назначение: нежилое, наименование: очистные сооружения ливневой канализации, по адресу: г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 109, литера Л, кадастровый номер 78:14:0769203:4498, площадь застройки 77,1 кв. м., количество этажей: 2, в т.ч. подземных: 1. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.06.2023 № 78:14:0769203:4498-78/011/2023-16;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 06.06.2023 № 78:14:0769203:4498-78/011/2023-15;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:14:0769203:4498-78/011/2023-14;  4) аренда в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы» (ИНН: 7810904590) на основании Договора аренды недвижимого имущества № 08 от 17.10.2021, срок действия с 12.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 12.01.2022 № 78:14:0769203:4498-78/011/2022-9. | 1 |
| 9 | Право аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 109, литера К, кадастровый номер 78:14:0769203:7, площадью 6101 +/- 27 кв.м., вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов.  Основание: Договор аренды, № 12/ЗД-00099 от 06.01.1999, срок действия с 01.01.1999 по 12.06.2044. | Ограничения (обременения) земельного участка:  1) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 16.06.1999 № 253077.14;  2) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 16.06.1999 № 253077.13;  3) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 16.06.1999 № 253077.12;  4) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 16.06.1999 № 253077.11;  5) аренда в пользу ОАО «Метрострой» на основании Договор аренды № 12/ЗД-00099 от 06.01.1999, срок действия с 01.01.1999 по 12.06.2044, запись государственной регистрации от 16.06.1999 № 253077.10;  6) аренда в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы» (ИНН: 7810904590) на основании Договора аренды недвижимого имущества № 08 от 17.10.2021, срок действия с 12.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 12.01.2022 № 78:14:0769203:7-78/011/2022-4;  7) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 24.12.2005 № 78-78-01/0903/2005-015;  8) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 24.12.2005 № 78-78-01/0903/2005-014;  9) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 24.12.2005 № 78-78-01/0903/2005-013;  10) в отношении учетных номеров частей земельного участка:  78:14:0769203:7/12 площадью 25 кв.м, 78:14:0769203:7/13 площадью 3851 кв.м, 78:14:0769203:7/14 площадью 152 кв.м, 78:14:0769203:7/15 площадью 6101 кв.м, 78:14:0769203:7/16 площадью 6101 кв.м, установлены следующие ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Подробно в выписке из ЕГРН от 09.11.2023 № КУВИ-001/2023-253662910, размещенной на ЭП;  11) в отношении учетных номеров частей земельного участка:  78:14:0769203:7/17 площадью 6071 кв.м, 78:14:0769203:7/18 площадью 6071 кв.м, 78:14:0769203:7/19 площадью 1800 кв.м,  5 площадью: данные отсутствуют,  6 площадью: данные отсутствуют,  7 площадью: данные отсутствуют,  8 площадью: данные отсутствуют,  9 площадью: данные отсутствуют,  10 площадью: данные отсутствуют,  11 площадью: данные отсутствуют, установлены следующие ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Подробно в выписке из ЕГРН от 09.11.2023 № КУВИ-001/2023-253662910, размещенной на ЭП. | 1 |
| 10 | Право аренды земельного участка, по адресу: г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 109, литера В, кадастровый номер 78:14:0769203:24, площадью 36 084 +/- 66 кв.м., вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов.  Основание: Договор аренды № 12/ЗД-00099 от 06.01.1999, срок действия с 01.01.1999 по 12.06.2044. | Ограничения (обременения) земельного участка:  1) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 16.06.1999 № 253077.7;  2) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 16.06.1999 № 253077.6;  3) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 16.06.1999 № 253077.5;  4) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 16.06.1999 № 253077.4;  5) аренда в пользу ОАО «Метрострой» на основании Договора аренды № 12/ЗД-00099 от 06.01.1999, срок действия с 01.01.1999 по 12.06.2044, запись государственной регистрации от 16.06.1999 № 253077.3;  6) аренда в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы» (ИНН: 7810904590) на основании Договора аренды недвижимого имущества № 08 от 17.10.2021, срок действия с 12.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 12.01.2022 № 78:14:0769203:24-78/011/2022-4;  7) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 24.12.2005 № 78-78-01/0903/2005-116;  8) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 24.12.2005 № 78-78-01/0903/2005-115;  9) в отношении учетных номеров частей земельного участка: 78:14:0769203:24/21 площадью 1708 кв.м, 78:14:0769203:24/22 площадью 3815 кв.м, 78:14:0769203:24/23 площадью 399 кв.м, 78:14:0769203:24/24 площадью 9653 кв.м, 78:14:0769203:24/25 площадью 19379 кв.м установлены следующие ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Подробно в выписке из ЕГРН от 09.11.2023 № КУВИ-001/2023-253663300, размещенной на ЭП;  10) в отношении учетных номеров частей земельного участка:  78:14:0769203:24/26 площадью 9678 кв.м, 78:14:0769203:24/27 площадью 19454 кв.м, 78:14:0769203:24/28 площадью 5223 кв.м,  15 площадью: данные отсутствуют,  16 площадью: данные отсутствуют,  17 площадью: данные отсутствуют,  18 площадью: данные отсутствуют,  19 площадью: данные отсутствуют,  20 площадью: данные отсутствуют, установлены следующие ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Подробно в выписке из ЕГРН от 09.11.2023 № КУВИ-001/2023-253663300, размещенной на ЭП. | 1 |