АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(3452)69-19-29, tf@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Долгих Денис Сергеевич (ИНН 662501850254, СНИЛС 108-401-281 15, 22.04.1978 г. р., место рождения: г. Первоуральск Свердловской области, адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Союзная, д. 2, кв. 347) (далее – Должник), в лице Финансового управляющего Гришвина Даниила Валерьевича (ИНН: 667013689160; СНИЛС: 164-862-724 99), член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» (ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285, адрес: 350015, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Северная, д.309, регистрационный номер 19523), действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 15.03.2023 (резолютивная часть 09.03.2023) по делу № А60-25181/2019 (далее – ФУ), **сообщает о проведении дополнительных этапов электронных торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП)**.

Предметом ТППП является следующее имущество:

**Лот №1** Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, площадью 847,7кв.м., инвентарный номер 5446\02\0001\46-00, литер: А, А2, этажность: 3-4, кадастровый номер: 66:66:02/198/2011-186; Земельный участок, площадью 1437кв.м. кадастровый номер 66:56:0114001:14, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Висимская, д. 34А. Обременение: является предметом залога ПАО «Уралтрансбанк»

Начальная цена - 5 915 069,55 руб. (далее – НЦ).

ТППП имуществом Должника будут проводиться на ЭТП. Оператор ЭТП (далее-Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). С подробной информацией о Лоте, проектом договора купли-продажи, и Договоре о задатке можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Начало приема заявок на ТППП – **18.12.2023 10:00** (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 14 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 6-й период – каждые 7 (семь) календарных дней на 3 (три) % от НЦ первого периода ТППП. Минимальная цена продажи устанавливается в размере 5 027 809 руб. 12 коп.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП ОТ проводит после 14час. 00мин. (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере **10% от НЦ лота**, действующей на периоде путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки: получатель - АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/сч 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на расчетный счет Оператора ЭТП.

С проектом договора, заключаемого по итогам ТППП (далее - Договор), и договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП, ЕФРСБ.

**Победителем ТППП** (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах ТППП направляет Победителю ТППП на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Договор Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Неподписание Договора в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения ДКП определенную на торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Долгих Денис Сергеевич (ИНН 662501850254), р/с № 40817810116546903528 в Уральский Банк ПАО СБЕРБАНК, БИК 046577674 к/с 30101810500000000674.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и ФУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете и порядке проведения ТППП, документацией производится у ОТ: в рабочие дни (пн-пт) с 9:00 по 17:00 (время местное) по тел. +7(992)310-07-10, направив запрос на эл.почту ekb@auction-house.ru, на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г.Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Лот** | **Начало периода** | **Окончание периода** | **Цена на периоде (руб.)** | **Сумма задатка (руб.)** |
| 1 | Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, площадью 847,7кв.м., инвентарный номер 5446\02\0001\46-00, литер: А, А2, этажность: 3-4, кадастровый номер: 66:66:02/198/2011-186 и земельный участок, площадью 1437кв.м. кадастровый номер 66:56:0114001:14, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Висимская, д. 34А. | 18.12.2023 10:00 | 01.01.2024 14:00 |  5 915 069,55  |  591 506,96  |
| 01.01.2024 14:00 | 08.01.2024 14:00 |  5 737 617,46  |  573 761,75  |
| 08.01.2024 14:00 | 15.01.2024 14:00 |  5 560 165,38  |  556 016,54  |
| 15.01.2024 14:00 | 22.01.2024 14:00 |  5 382 713,29  |  538 271,33  |
| 22.01.2024 14:00 | 29.01.2024 14:00 |  5 205 261,20  |  520 526,12  |
| 29.01.2024 14:00 | 05.02.2024 14:00 |  5 027 809,12  |  502 780,91  |