

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:36:0205005:4629

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	74:36:0205005
Дата присвоения кадастрового номера	15.05.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 74-74-01/410/2009-103
Местоположение	г. Челябинск, садоводческое некоммерческое товарищество "Тракторосад - 2", дорога 19, участок №50
Площадь, м ²	20
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1990
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	нежилое
Материал наружных стен	Кирпичные
Назначение	Нежилое
Наименование:	жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке
Кадастровая стоимость, руб	377359.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	74:36:0205005:3125
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:36:0205005:4629
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Линник Екатерина Александровна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Линник Екатерина Александровна, 19.11.1981, Российская Федерация, СНИЛС 017-488-626 80, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 04 317856 выдан 25.10.2004 УВД Курчатовского района г. Челябинска</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 74:36:0205005:4629-74/108/2023-6, 03.10.2023</p> <p>Документы-основания: Определение Арбитражного суда Челябинской области 21.08.2023, Договор купли-продажи 15.11.2019, Определение Арбитражного суда Челябинской области 23.08.2023, Решение Арбитражного суда Челябинской области 16.01.2023</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Линник Екатерина Александровна, 19.11.1981, Российская Федерация, СНИЛС 017-488-626 80, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 04 317856 выдан 25.10.2004 УВД Курчатовского района г. Челябинска</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:36:0205005:4629

Сведения о правах	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 74:36:0205005:4629-74/001/2019-4, 19.11.2019 Документы-основания: Договор купли-продажи 15.11.2019 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 03.10.2023, 74:36:0205005:4629-74/108/2023-5 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кирюшкина Татьяна Владимировна, 24.02.1986 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 74:36:0205005:4629-74/001/2017-2, 13.09.2017 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 19.11.2019, 74:36:0205005:4629-74/001/2019-3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Стародумова Валентина Николаевна, 24.08.1937 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 74-74-01/480/2011-393, 14.12.2011 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:36:0205005:4629
Сведения о правах	<p>(прекращения) права: 13.09.2017, 74:36:0205005:4629-74/001/2017-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мотовилов Иван Максимович, 16.08.1927 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 74-74-01/410/2009-103, 04.06.2009 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.12.2011, 74-74-01/480/2011-393 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024